

**Expedient** Expedients diversos 2016/1239 - 11  
**Projecte** **Modificació puntual núm. 3 de les NS de planejament. Ampliació del sistema general (EDAR Colònia de Sant Pere)**  
**Data registre** 27/09/2016  
**Interessat** AJUNTAMENT D'ARTA  
**Emplaçament** Polígon 3, parcel·les 317 i 7

## INFORME TÈCNIC-JURÍDIC

### MODIFICACIÓ PUNTUAL 3ª NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ: AMPLIACIÓ DEL SISTEMA GENERAL (EDAR COLÒNIA DE SANT PERE).

#### SEGONA APROVACIÓ INICIAL

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ. El planejament urbanístic general vigent del municipi d'Artà es troba contingut a la Revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic del municipi d'Artà, aprovada definitivament, amb prescripcions, en data de 28 de maig de 2010, per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric. Aquest acord es publicà al BOIB núm. 91 de 17 de juny de 2010 (correcció d'errors BOIB núm. 94 de 22 de juny de 2010).

MODIFICACIÓ PUNTUAL 1 DE LES NNSS. Posteriorment, el ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària celebrada el dia 25 de juny de 2013, acordà l'aprovació definitiva de la modificació d'usos detallats del poliesportiu Na Caragol d'Artà, del Camp de Futbol de Ses Pesqueres d'Artà i del poliesportiu Cap Ferrutx de la Colònia de Sant Pere (modificació núm. 1 de les NS). Aquest acord es publicà en el BOIB núm. 97 d'11 de juliol de 2013.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 30 d'octubre de 2015, acordà l'aprovació de complimentació de les prescripcions imposades en l'Acord d'aprovació definitiva de la Revisió i Adaptació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà.

MODIFICACIÓ PUNTUAL 2 DE LES NNSS. NA PATI. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 29 de setembre de 2017, v adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries de planejament d'Artà relativa al canvi parcial de l'ús del "Sistema general en sòl rústic d'aparcament na Pati" a "equipament sanitari".

MODIFICACIÓ PUNTUAL 3 DE LES NNSS. El Ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària de dia 25 de setembre de 2017 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal, consistent en l'ampliació del SSGG EDAR de la Colònia de Sant Pere. Com es justifica en el present informe aquesta modificació ha de ser objecte d'uns segons aprovació inicial per part del ple municipal.

Signatura 3 de 3	Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza	21/09/2020	Secretària-Interventora
Signatura 2 de 3	Maria Llodrà	21/09/2020	Arquitecte
Signatura 1 de 3	Pere Joan Oliver Riera	18/09/2020	Jurídic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bbb1459f085d44fc8948fa7f10713e3b001
Url de validació	<a href="https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 29 de març de 2019 acordà aprovar definitivament l'ordenació del sector Molí den Regalat del nucli de la Colònia de Sant Pere que va ser exclòs transitòriament de l'aprovació definitiva de la Revisió i Adaptació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà de data de 28 de maig de 2010.

MODIFICACIO PUNTUAL 4 DE LES NNSS. El Ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària de dia 24 de febrer de 2020 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 4 de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal, consistent en l'admissió de l'ús funerari en la ZONA ARTÀ INDUSTRIAL 1F (AR-IND-1F). La modificació, sotmesa a informació pública, es troba pendent d'informe d'al·legacions i del tràmit d'aprovació provisional.

### **PLANTEJAMENT DE LA NECESSITAT DE MODIFICACIO.**

A les Nomes Subsidiàries vigents es preveu un Sistema General de l'EDAR de la Colònia de Sant Pere en sòl rústic, amb una superfície de 2.559 m<sup>2</sup> i en el que s'ubica la depuradora de cabuda insuficient per tractar les aigües residuals dels nuclis als quals ha de donar servei segons les NS vigents, de manera que es fa necessària la seva ampliació.

Aquesta necessitat ja es va plantejar per l'Ajuntament d'Artà a l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental (ABAQUA), en la sol·licitud de connexió de les futures xarxes de clavegueram de S'Estanyol, Betlem i San Pedro de data 28 de setembre de 2011.

En informes emesos per l'ABAQUA, en dates 16 de desembre de 2011 i 14 de desembre de 2012 es va deixar constància de la necessitat de realitzar una ampliació de les instal·lacions de l'EDAR de la Colònia de Sant Pere donada la insuficiència de les instal·lacions actuals per a la població màxima prevista. En els esmentats informes es plantejava també la insuficiència de la parcel·la marcada a les NNSS com a "SISTEMA GENERAL EN SÒL RÚSTIC. DEPURADORA" per escometre una ampliació de l'EDAR amb capacitat suficient per a la població màxima prevista, fixant la superfície necessària en uns 4.800 m<sup>2</sup>. Els propis informes instaven a l'Ajuntament d'Artà a proporcionar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental els terrenys necessaris per l'ampliació de l'EDAR, adjacents als actualment marcats com a "SISTEMA GENERAL EN SÒL RÚSTIC. DEPURADORA" a les NNSS, així com a realitzar les modificacions necessàries per a que els paràmetres urbanístics s'adeqüin a les necessitats de remodelació i ampliació de l'EDAR.

L'Ajuntament d'Artà va manifestar el seu compromís de dotar de xarxa de clavegueram les zones de sòl urbà denominades Betlem i San Pedro en sessió plenària ordinària de 31 d'octubre de 2016 (BOIB núm. 143 de data 12 de novembre de 2016).

### **TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DE NNSS I DE L'AVALUACIO AMBIENTAL ESTRATÈGICA.**

Per l'empresa GAAT, Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial, es va redactar el 8 de Setembre de 2016 la documentació necessària per iniciar la tramitació de la Modificació puntual 3<sup>a</sup> de les Normes Subsidiàries de Planejament terme municipal d'Artà: Ampliació del Sistema General EDAR Colònia de Sant Pere (amb una

superfície de 5.059 m<sup>2</sup>) juntament amb el Document Ambiental corresponent a la seva Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada.

La documentació fou remesa a ABAQUA en data 30 de novembre de 2016, que hi va donar resposta en l'informe de 7 de març de 2017 que va tenir entrada a l'Ajuntament el 13 de març de 2017 (núm. 1522) i en el que es conclou entre d'altres consideracions que: *"1. Serà necessari disposar d'una superfície útil mínima, destinada a Sistema general d'EDAR, de 5.950 m<sup>2</sup>, per poder donar servei a tota la població prevista, en les NS d'Artà (8.842 habitants) ... 5. Per agilitar els tràmits necessaris per realitzar aquestes actuacions, es recomana la inclusió, de totes les infraestructures i instal·lacions que conformen el sistema de sanejament i depuració en alta de l'EDAR de Colònia de Sant Pere, en el planejament municipal (Normes Subsidiàries d'Artà) com a Sistema General d'Infraestructures"*.

Aquesta documentació també fou remesa el 3 de novembre de 2016 a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per iniciar la tramitació de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica simplificada de la modificació puntual 2a de les Normes Subsidiàries d'Artà; sol·licitud que va causar la Resolució del President de la CMAIB de data 25 d'abril de 2017 per la que es formula l'informe ambiental estratègic sobre la sobre la Modificació Puntual 3<sup>a</sup> de les NNSS d'Artà amb les següents conclusions i condicions: *"Primer.- Subjectar a Avaluació Ambiental estratègica ordinària la Modificació núm. 3 de les NNSS d'Artà sobre la base dels criteris de l'annex 4 de la Llei 12/2016 (...) Segon.- El promotor en base a l'art. 20 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental elaborarà l'Estudi Ambiental Estratègic ..."*.

Així mateix, en resposta a la sol·licitud efectuada per la pròpia Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, la Direcció General de Recursos Hídrics va remetre informe de data 23 de maig de 2017 informant que l'àmbit de les actuacions de la Modificació Puntual 3<sup>a</sup> de NNSS *"no està afectat pel domini públic hidràulic de les aigües superficials, per les seves zones de protecció (servitud, policia), ni per zones inundables o potencialment inundables"*.

Per l'empresa GAAT, recollint les conclusions del informes d'ABAQUA de 7 de març de 2017 i de la Resolució del President de la CMAIB de data 25 d'abril de 2017, es varen redactar els següents documents:

- el Projecte de Modificació puntual 3<sup>a</sup> de les Normes Subsidiàries de Planejament terme municipal d'Artà: Ampliació del Sistema General EDAR Colònia de Sant Pere (a una superfície de 5.954 m<sup>2</sup>) en la seva nova versió de 5 de maig de 2017.
- l'Estudi Ambiental Estratègic corresponent a la Modificació puntual 3<sup>a</sup> de les Normes Subsidiàries de Planejament terme municipal d'Artà: Ampliació del Sistema General EDAR Colònia de Sant Pere de data 2 de juny de 2017.

El Ple de la Corporació Municipal, a la sessió ordinària de dia 25 de setembre de 2017, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal, consistent en l'ampliació del SSGG EDAR de la Colònia de Sant Pere, i sotmetre a informació pública la documentació corresponent a dita aprovació inicial juntament amb el seu Estudi Ambiental Estratègic per un termini de 45 dies hàbils. L'anuncia d'informació pública fou publicat al BOIB

núm. 122 de data 5 d'octubre de 2017, en el diari ARA Balears de data 7 d'octubre de 2017 i en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Artà; a més en aquest tràmit va sol·licitar informe a les següents administracions:

1. Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca (RGS 2261 de data 2/10/2017), amb certificat d'entrega de data 10/10/2017. De la que es va rebre resposta en data 28/11/2017 (RGE 7512) adjuntant informe favorable del Servei Jurídic i Tècnic d'urbanisme de 16/11/17 amb les següents conclusions:

*“Atès el contingut de la documentació aportada relativa a l'aprovació inicial de la modificació puntual de referència i en el tràmit previst a l'apartat 2 de l'article 54 de la LOUS i en l'article 22 de la LAA Estatal, es conclou que:*

*1r. D'acord amb el que s'estableix en els articles 41 i 53 de la LOUS i en els articles 69 i 153 del RLOUSM, per una banda i, per l'altra, atès que el municipi d'Artà no té una població superior a 10.000 habitants, correspon al Consell Insular de Mallorca l'aprovació definitiva d'aquesta modificació de planejament.*

*2n. De l'anàlisi de la modificació es conclou que resulta adequada als principis d'interès públic, sense que se'n detecti en aquest moment cap inconvenient a la tramitació i, si escau, aprovació.”*

2. Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca (RGS 2263 de data 2/10/2017), amb certificat d'entrega de data 11/10/2017. En resposta s'ha rebut (RGE 740 de 5/02/2018) informe del Serveis d'Aigües superficials de 22/01/2017 pel que:

*“S'informa favorablement la documentació relativa a la “MODIFICACIO PUNTUAL Num. 3 DE LESNS DE PLANEJAMENT, AMPLIACIO DEL SISTEMA GENERAL (EDAR COLONIA DE SANT PERE)”, pel que fa a afeccions al domini públic hidràulic de les aigües superficials, a les seves zones de protecció (servitud, policia) i a zones inundables o potencialment inundables.*

*2. les obres en zona de policia precisaran autorització administrativa prèvia de la DGRH.*

*Aquesta autorització serà independent de qualsevol altra que hagi de ser atorgada per diferents òrgans de les Administracions Públiques i, si escau, dels propietaris de terrenys particulars.”*

3. Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental ABAQUA (RGS 2262 de data 2/10/2017), amb certificat d'entrega de data 11/10/2017. En resposta d'ABAQUA (RGE 1176 de 26/02/2018) s'ha rebut informe de tècnic de 19/02/2018 en el que s'informa favorablement amb les següents condicions:

*“1. Prèviament a la posada en funcionament de la connexió dels nuclis urbans del betlem i Sant Pere, s'hauran de resoldre les consideracions tècniques relatives a la suficiència de l'EBAR Port i la nova EBAR Montferrutx i la conducció de les fecals (provinents de Betlem i Sant Pere) a través del nucli de la Colònia de Sant Pere.*

*2. Per tal de no perjudicar el correcte funcionament d'aquest sistema s'haurà de coordinar el desenvolupament dels creixements i consolidacions previstos als nuclis urbans connectats al sistema de l'EDAR Colònia de Sant Pere”.*

També, d'acord amb el disposat a l'article 59.5 de la LLUIB, es va remetre l'acord per formular al·legacions als següents propietaris dels terrenys afectats:

1.- Jose Maria Gelabert Vicens, (RGS 2270 de data 3/10/2017), amb certificat d'entrega de data 11/10/2017.

2. - Juan Luis Gelabert Vicens, (RGS 2272 de data 3/10/2017), amb certificat d'entrega de data 16/10/2017.

El propietari Juan Luis Gelabert Vicens va formular al·legacions (RGE 6978 de data 8/11/2018); del que es va donar trasllat a l'empresa Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial, redactora del projecte de Modificació puntual 3<sup>a</sup> de les Normes Subsidiàries de Planejament terme municipal d'Artà: Ampliació del Sistema General EDAR Colònia de Sant Pere i del seu Estudi Ambiental Estratègic.

La Comissió Balear de Medi Ambient, en la tramitació del Pla Especial PE4 i PE5 per la dotació de clavegueram de Betlem i Sant Pere, va remetre informe del Servei d'Assessorament Ambiental de 5 de gener de 2018 en el que es va concloure conclou que: *“Per tot l'anterior s'informa que el Pla Especial PE4 Betlem, PE5 Sant Pere s'ha de subjectar a Avaluació ambiental estratègica.*

*L'avaluació de la modificació puntual Núm. 3 de les normes subsidiàries que consisteix en l'ampliació del sistema general (EDAR-Colònia Sant Pere) tal com s'assenyala a la resolució del president de Comissió de medi Ambient de les Illes balears (25 d'abril 2017), s'ha de subjectar a Avaluació Ambiental Estratègica ordinària.*

*(...) Es considera, que prèviament a l'aprovació de la dotació del clavegueram a l'àmbit del PE4 i PE5 d'Artà, han de ser objecte d' Avaluació Ambiental Estratègica ordinària: l'ampliació de l'EDAR com a Sistema general, les conduccions de les aigües residuals fins al seu tractament en l'estació depuradora i les infraestructures que constitueixen el sistema de sanejament i depuració en alta.*

*Una vegada que prèviament hagin estat avaluades ambientalment i de forma conjunta les actuacions assenyalades anteriorment mitjançant una Avaluació Ordinària, es podrà prosseguir amb una Avaluació Estratègica simplificada la dotació de clavegueram – Pla Especial PE4 i PE5”.*

En data 28 de desembre de 2018, i en relació als informes i al·legacions efectuats, l'empresa GAAT va redactar una nova versió de la Modificació Puntual 3 de les NNSS i de l'Estudi d'Avaluació Ambiental Estratègica, incloent les prescripcions de la Comissió Balear de Medi Ambient i el 15 de febrer de 2019 es va remetre nou ofici a la Comissió Balear de Medi Ambient, adjuntant la proposta final de Modificació Puntual 3 de les NNSS i de l'Estudi d'Avaluació Ambiental Estratègica.

Finalment, el 9 de juny de 2020 (RGE 2613), s'ha rebut resolució de la Comissió Balear de Medi Ambient per la que es disposa:

En relació al expedient esmentat a l'assumpte, en data 18/10/19 ens vareu enviar, entre d'altres, la Memòria explicativa (octubre 2019) dels canvis realitzats a la Memòria puntual i al EAE de setembre de 2017 que varen ser sotmesos a Informació Pública.

Una vegada analitzada la documentació presentada, s'ha pogut comprovar que les modificacions introduïdes amb posterioritat al IP realitzada es poden considerar modificacions substancials atès que:

1. La incorporació del conjunt del sistema de sanejament suposa una ampliació de l'àmbit d'estudi que cal avaluar ambientalment
2. S'ha incorporat una descripció de la situació de les estacions de bombeig i del col·lector d'aigües residuals afegint a l'annex cartogràfic, un nou mapa de localització
3. La inclusió en l'AAE de la canonada que connecta Betlem i Sant Pere amb l'EDAR de la colònia Sant Pere travessa l'àmbit de l'ANEI de les muntanyes d'Artà, que compta amb figures de protecció LIC i ZEPA. Per tant, s'ha afegit informació sobre aquest espai natural protegit. Per altra banda, s'ha eliminat la informació relativa als espais naturals de Badies de Pollença i Alcúdia i Espai marí del nord de Mallorca, ja que no es veuen afectats per la modificació puntual
4. S'ha afegit un estudi d'alternatives per a les dues noves EBAR

Per tant, s'haurien de repetir la IP i les consultes a les administracions afectades.

#### **OBJECTIUS DE LA MODIFICACIO.**

D'acord amb la documentació citada, els objectius de la modificació són:

- Ampliar la delimitació del sistema general en sòl rústic de l'EDAR de la Colònia de Sant Pere (a una superfície de 5.954 m<sup>2</sup>). El planejament vigent preveu un sistema general en sòl rústic de l'EDAR actual, però la superfície qualificada no permet l'ampliació de la infraestructura. Amb la finalitat de poder procedir a la seva ampliació, per tant, és necessari modificar el planejament vigent per tal de qualificar nous terrenys destinats a sistema general de l'EDAR.
- Aprofitant l'avinentesa que representa la modificació puntual per a l'ampliació del sistema general, s'adapten els paràmetres de l'EDAR a les necessitats d'aquest tipus d'infraestructures.
- Així mateix, i tal com sol·licita l'ABAQUA en el seu informe es recullen els sistemes generals d'infraestructures de sanejament en la documentació de les NS, EBAR i Col·lector de connexió amb s'Estanyol, Colònia de sant Pere i les Urbanitzacions de Betlem i Sant Pere.

#### **NECESSITAT D'UNA SEGONA APROVACIÓ INICIAL.**

L'article 55.4 de la LUIB disposa que, si en vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, s'han d'introduir modificacions a la redacció de l'instrument de planejament i aquestes modificacions són substancials,

llavors tota la documentació s'ha de sotmetre novament a informació pública juntament amb la documentació corresponent a la tramitació ambiental.

Així mateix, el Reglament general de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sol per a l'illa de Mallorca, disposa al seu articles 155 i 165 que en cas de nova informació pública en la tramitació de planejament per introduir canvis substancials en el pla aprovat inicialment i exposat al públic, el projecte de pla urbanístic modificat s'ha d'aprovar inicialment per segona vegada abans de ser sotmès a informació pública novament.

D'acord amb el disposat en la resolució de la Comissió Balear de Medi Ambient de 9 de juny de 2020, la nova versió de la Modificació Puntual 3 de les NNSS i de l'Estudi d'Avaluació Ambiental Estratègica redactada per GAAT el 28 de desembre de 2018 constitueix una modificació substancial respecte de la documentació aprovada inicialment per l'Ajuntament d'Artà en data 25 de setembre de 2017.

I per aquest motiu procedeix sotmetre aquesta documentació una segona aprovació inicial per part del ple Municipal de la modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal, consistent en l'ampliació del SSGG EDAR de la Colònia de Sant Pere.

### **PERIODE INFORMACIÓ PÚBLICA.**

L'article 55.4 de la LUIB regula el tràmit d'informació pública en la tramitació d'instruments de planejament, amb un període mínim de quaranta-cinc dies per als instruments que comportin avaluació ambiental estratègica ordinària com es el cas de la modificació plantejada.

Així mateix, durant el període d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars les competències dels quals es puguin veure afectades; i en tot cas, s'ha de sol·licitar un informe preceptiu a la Comissió Insular d'urbanisme del consell de Mallorca. Vistes les noves afectacions del nou projecte redactat pel GAAT, que inclou les noves estacions EBAR i la canalització de connexió amb s'Estanyol, Colònia de sant Pere i les Urbanitzacions de Betlem i Sant Pere, es considera necessari sol·licitar informe a les següents administracions:

- Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental ABAQUA de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Departament del territori del Consell de Mallorca.
- Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular de Patrimoni del Consell de Mallorca.
- Demarcació de Costes a les Illes balears del Ministeri per a la Transició Ecològica i el repte demogràfic.

I finalment, d'acord amb el disposat a l'article 59.5 de la LUIB, i per motiu de l'afectació de diverses propietats per la modificació pretesa, s'ha de donar trasllat de l'acord d'aprovació inicial i de la documentació corresponent a les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació. La gran majoria de terrenys afectats són de titularitat pública, tant pel que fa al traçat del col·lector com a les ubicacions de les EBAR previstes, excepte els terrenys directament afectats per la ampliació de l'EDAR amb referència cadastral 07006A003000070000IH (polígon 3 parcel·la 7) titularitat de Jose Maria Gelabert Vicens i Juan Luis Gelabert Vicens; terrenys.

## **CONCLUSIONS.**

Revisada la documentació citada, redactada per l'empresa GAAT, es considera que és adient per a la tramitació d'aquesta modificació puntual, l'objectiu de la qual és el d'ampliar la superfície del sistema general en sòl rústic de l'EDAR la Colònia de Sant Pere, amb la finalitat de poder realitzar una ampliació de la depuradora que respongui a les necessitats indicades als informes de l'ABAQUA.

En el projecte de Modificació de 28 de desembre de 2018 es raona i justifica l'oportunitat i la conveniència de l'iniciativa en relació als interessos públics exposats.

Per altra banda, el contingut de la documentació presentada s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística vigent, concretament al disposat als articles 58.4 i de l'article 171 del Reglament LOUS per a l'illa de Mallorca.

Els organismes que es poden veure afectats per aquesta modificació puntual, i als que s'ha de demanar informe en el tràmit d'informació pública són els següents:

- Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental ABAQUA de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Departament del territori del Consell de Mallorca.
- Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular de Patrimoni del Consell de Mallorca.
- Demarcació de Costes a les Illes balears del Ministeri per a la Transició Ecològica i el repte demogràfic.

Els propietaris de terrenys afectats per la modificació puntual als que han de ser comunicat l'acord d'aprovació inicial són els Srs. Jose Maria Gelabert Vicens i Juan Luis Gelabert Vicens, propietaris de la parcel·la amb referència cadastral 07006A003000070000IH.

Per tot l'exposat, es considera que es pot continuar amb la tramitació de l'expedient i es sotmet a la consideració del Ple de l'Ajuntament d'Artà per una segona aprovació inicial de la modificació de planejament.

Artà, 18 de setembre de 2020



La secretària

L'assessor jurídic

L'arquitecta municipal

Celia Martínez Piñeiro de Urquiza Pere Oliver

Maria Llodrà Adrover