

Expedient	Expedients diversos 2016/1239 - 11
Projecte	Modificació puntual núm. 3 de les NS de planejament. Ampliació del sistema general (EDAR Colònia de Sant Pere)
Data registre	27/09/2016
Interessat	AJUNTAMENT D'ARTA
Emplaçament	Polígon 3, parcel·les 317 i 7

INFORME TÈCNIC-JURÍDIC

MODIFICACIÓ PUNTUAL 3ª NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ: AMPLIACIÓ DEL SISTEMA GENERAL (EDAR COLÒNIA DE SANT PERE).

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ. El planejament urbanístic general vigent del municipi d'Artà es troba contingut a la Revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic del municipi d'Artà, aprovada definitivament, amb prescripcions, en data de 28 de maig de 2010, per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric. Aquest acord es publicà al BOIB núm. 91 de 17 de juny de 2010 (correcció d'errors BOIB núm. 94 de 22 de juny de 2010).

Posteriorment, el ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària celebrada el dia 25 de juny de 2013, acordà l'aprovació definitiva de la modificació d'usos detallats del poliesportiu Na Caragol d'Artà, del Camp de Futbol de Ses Pesqueres d'Artà i del poliesportiu Cap Ferrutx de la Colònia de Sant Pere (modificació núm. 1 de les NS). Aquest acord es publicà en el BOIB núm. 97 d'11 de juliol de 2013.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 30 d'octubre de 2015, acordà l'aprovació de complementació de les prescripcions imposades en l'Acord d'aprovació definitiva de la Revisió i Adaptació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà (BOIB núm. 167 de 12 de novembre de 2015).

El ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària celebrada el dia 24 de juny de 2017, acordà l'aprovació provisional de la modificació puntual 2ª de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà consistent en el canvi parcial de l'ús del sistema general en sòl rústic Aparcament "Na Pati" a equipament sanitari. La modificació es troba en tràmit d'aprovació definitiva per part del Departament del Territori del Consell de Mallorca.

PLANTEJAMENT DE LA NECESSITAT DE MODIFICACIÓ. A les Normes Subsidiàries vigents es preveu un Sistema General de l'EDAR de la Colònia de Sant Pere en sòl rústic, amb una superfície de 2.559 m² i en el que s'ubica la depuradora de cabuda insuficient per tractar les aigües residuals dels nuclis als quals ha de donar servei segons les NS vigents, de manera que es fa necessària la seva ampliació.

Aquesta necessitat ja es va plantejar per l'Ajuntament d'Artà a l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental (ABAQUA), en la sol·licitud de connexió de les futures xarxes de clavegueram de S'Estanyol, Betlem i San Pedro de data 28 de setembre de 2011.

En informes emesos per l'ABAQUA, en dates 16 de desembre de 2011 i 14 de desembre de 2012 es va deixar constància de la necessitat de realitzar una ampliació de les instal·lacions de l'EDAR de la Colònia de Sant Pere donada la insuficiència de les instal·lacions actuals per a la població màxima prevista. En els esmentats informes

es plantejava també la insuficiència de la parcel·la marcada a les NNSS com a "SISTEMA GENERAL EN SÒL RÚSTIC. DEPURADORA" per escometre una ampliació de l'EDAR amb capacitat suficient per a la població màxima prevista, fixant la superfície necessària en uns 4.800 m². Els propis informes instaven a l'Ajuntament d'Artà a proporcionar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental els terrenys necessaris per l'ampliació de l'EDAR, adjacents als actualment marcats com a "SISTEMA GENERAL EN SÒL RÚSTIC. DEPURADORA" a les NNSS, així com a realitzar les modificacions necessàries per a que els paràmetres urbanístics s'adeqüin a les necessitats de remodelació i ampliació de l'EDAR.

L'Ajuntament d'Artà va manifestar el seu compromís de dotar de xarxa de clavegueram les zones de sòl urbà denominades Betlem i San Pedro en sessió plenària ordinària de 31 d'octubre de 2016 (BOIB núm. 143 de data 12 de novembre de 2016).

TRAMITACIÓ PREVIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NNSS I DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. Per l'empresa GAAT, Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial, es va redactar el 8 de Setembre de 2016 la documentació necessària per iniciar la tramitació de la Modificació puntual 3^a de les Normes Subsidiàries de Planejament terme municipal d'Artà: Ampliació del Sistema General EDAR Colònia de Sant Pere (amb una superfície de 5.059 m²) juntament amb el Document Ambiental corresponent a la seva Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada.

La documentació fou remesa a ABAQUA en data 30 de novembre de 2016, que hi va donar resposta en l'informe de 7 de març de 2017 que va tenir entrada a l'Ajuntament el 13 de març de 2017 (núm. 1522) i en el que es conclou entre d'altres consideracions que: *"1. Serà necessari disposar d'una superfície útil mínima, destinada a Sistema general d'EDAR, de 5.950 m², per poder donar servei a tota la població prevista, en les NS d'Artà (8.842 habitants) ... 5. Per agilitar els tràmits necessaris per realitzar aquestes actuacions, es recomana la inclusió, de totes les infraestructures i instal·lacions que conformen el sistema de sanejament i depuració en alta de l'EDAR de Colònia de Sant Pere, en el planejament municipal (Normes Subsidiàries d'Artà) com a Sistema General d'Infraestructures"*.

Aquesta documentació també fou remesa el 3 de novembre de 2016 a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per iniciar la tramitació de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica simplificada de la modificació puntual 2a de les Normes Subsidiàries d'Artà; sol·licitud que va causar la Resolució del President de la CMAIB de data 25 d'abril de 2017 per la que es formula l'informe ambiental estratègic sobre la sobre la Modificació Puntual 3^a de les NNSS d'Artà amb les següents conclusions i condicions: *"Primer.- Subjectar a Avaluació Ambiental estratègica ordinària la Modificació núm. 3 de les NNSS d'Artà sobre la base dels criteris de l'annex 4 de la llei 12/2016 (...) Segon.- El promotor en base a l'art. 20 de la llei 21/2013 de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental elaborarà l'Estudi Ambiental Estratègic ..."*.

Així mateix, en resposta a la sol·licitud efectuada per la pròpia Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, la Direcció General de Recursos Hídrics va remetre informe de data 23 de maig de 2017 informant que l'àmbit de les actuacions de la Modificació Puntual 3^a de NNSS *"no està afectat pel domini públic hidràulic de les aigües superficials, per les seves zones de protecció (servitud, policia), ni per zones inundables o potencialment inundables"*.

Per l'empresa GAAT, recollint les conclusions del informes d'ABAQUA de 7 de març de 2017 i de la Resolució del President de la CMAIB de data 25 d'abril de 2017, es varen redactar els següents documents que s'adjunten a la present proposta:

- el Projecte de Modificació puntual 3ª de les Normes Subsidiàries de Planejament terme municipal d'Artà: Ampliació del Sistema General EDAR Colònia de Sant Pere (a una superfície de 5.954 m2) en la seva nova versió de 5 de maig de 2017.

- l'Estudi Ambiental Estratègic corresponent a la Modificació puntual 3ª de les Normes Subsidiàries de Planejament terme municipal d'Artà: Ampliació del Sistema General EDAR Colònia de Sant Pere de data 2 de juny de 2017.

OBJECTIUS DE LA MODIFICACIO. D'acord amb la documentació citada, els objectius de la modificació són:

- Ampliar la delimitació del sistema general en sòl rústic de l'EDAR de la Colònia de Sant Pere (a una superfície de 5.954 m2). El planejament vigent preveu un sistema general en sòl rústic de l'EDAR actual, però la superfície qualificada no permet l'ampliació de la infraestructura. Amb la finalitat de poder procedir a la seva ampliació, per tant, és necessari modificar el planejament vigent per tal de qualificar nous terrenys destinats a sistema general de l'EDAR.
- Aprofitant l'avinentesa que representa la modificació puntual per a l'ampliació del sistema general, s'adaptin els paràmetres de l'EDAR a les necessitats d'aquest tipus d'infraestructures.
- Així mateix, i tal com sol·licita l'ABAQUA en el seu informe es recullen els sistemes generals d'infraestructures de sanejament en la documentació de les NS.

CONCLUSIONS. Revisada la documentació citada, redactada per l'empresa GAAT, es considera que és adient per a la tramitació d'aquesta modificació puntual, l'objectiu de la qual és el d'ampliar la superfície del sistema general en sòl rústic de l'EDAR la Colònia de Sant Pere, amb la finalitat de poder realitzar una ampliació de la depuradora que respongui a les necessitats indicades als informes de l'ABAQUA.

En el projecte de Modificació de 5 de maig de 2017 es raona i justifica l'oportunitat i la conveniència de l'iniciativa en relació als interessos públics exposats.

Per altra banda, el contingut de la documentació presentada s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística vigent, concretament al disposat als articles 58.4 i de l'article 171 del Reglament LOUS per a l'illa de Mallorca.

Els organismes que es poden veure afectats per aquesta modificació puntual, i als que s'ha de demanar informe en el tràmit d'informació pública són els següents:

- Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca.
- ABAQUA
- Departament del territori i Infraestructures del Consell de Mallorca.

Per tot l'exposat, es considera que es pot continuar amb la tramitació de l'expedient i es sotmet a la consideració del Ple de l'Ajuntament d'Artà.

Artà, 5 de setembre de 2017

La secretària

Celia Martínez Piñero de Urquiza

L'assessor jurídic

Pere Oliver

L'arquitecta municipal

Maria Llodrà Adrover