



PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

ESMENA DE DEFICIÈNCIA RECOLLIDA EN L'ACORD DE LA COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DELS TERRITORI I URBANISME, EN SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 29 DE JUNY DE 2018, EN RELACIÓ A L'ÀMBIT TERRITORIAL DE LA ILLETA DEL MOLÍ D'EN REGALAT, REVISIÓ I ADAPTACIÓ AL PTIM DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'ARTÀ.

Vist que en data 28 de maig de 2010, per part de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric s'adoptà acord d'aprovació definitiva de la revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà. L'acord aprovatori fou parcial, ja que es va excloure d'aprovació el sector urbanitzable «Molí den Regalat» .

Vist que amb posterioritat la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2012, adoptà un acord requerint a l'Ajuntament d'Artà per l'esmena d'una sèrie de deficiències.

Vist que en data 15 de juliol de 2016 es va rebre de Demarcació de Costes a les Illes Balears la notificació d'aprovació per ordre ministerial de data 22 de juny de 2016, de modificació de la ribera de mar i la modificació del límit de la zona de servitud de protecció (que es fixa en 100 metres), en el tram compres entre els vèrtexs 116 i 130 de la partió aprovada per O.M. de 23 de maig de 1995, a la Colònia de Sant Pere, terme municipal d'Artà, Illa de Mallorca (Illes Balears). I vist que aquesta ordre ministerial permet esmenar les deficiències apuntades per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en el seu acord de 27 de gener de 2012, en els seus punts 3 i 4.

Vist que en data 4 d'agost de 2016 es va emetre informe tècnic i jurídic d'*"Esmena de deficiències recollides en l'acord de la Comissió insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2012, en relació a l'àmbit territorial de la illeta del Molí d'en Regalat, el qual fou objecte de suspensió del tràmit d'aprovació definitiva de la revisió i adaptació al PTIM de les normes subsidiàries d'Artà."*

Vist que en data 8 d'agost de 2016 l'esmentat informe tècnic i jurídic, i la documentació tècnica que l'acompanya, fou remesa a l'administració general de l'estat a través de la Demarcació de Costes a les Illes Balears, d'acord amb el disposat a l'article 117.2 de la Llei de Costes, i vist que aquesta administració va remetre el seu informe favorable de data 7 de febrer de 2017 (registre entrada 1020).

Vist que en el Ple de l'Ajuntament d'Artà de dia 31 d'octubre de 2016 es va incloure en l'ordre del dia l'acord *"d'Aprovació, si s'escau, de l'esmena de les deficiències recollides en l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, a la sessió de 27 de gener de 2012, en relació a l'àmbit territorial de la illeta del Molí d'en Regalat "* i que aquest finalment fou retirat de l'ordre del dia en haver *"sorgit uns dubtes que han d'aclarir amb els tècnics d'Urbanisme abans de dur-ho a aprovació"*.



Vist que en data 24 d'octubre de 2017 s'ha emès nou informe tècnic i jurídic d'"Esmena de deficiències recollides en l'acord de la Comissió insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2012, en relació a l'àmbit territorial de la illeta del Molí d'en Regalat, el qual fou objecte de suspensió del tràmit d'aprovació definitiva de la revisió i adaptació al PTIM de les normes subsidiàries d'Artà.", que va modificar lleugerament el contingut de l'informe emès el 4/08/2016 en el sentit d'incloure en la fitxa urbanística un màxim d'habitatges autoritzables en tota la illeta, i en fixar l'obligació d'alineació de la Illeta amb l'Avinguda de Mont Ferrutx.

Vist que el mateix 25 d'octubre de 2017 l'informe tècnic i jurídic, amb la documentació tècnica que l'acompanya, fou remès directament a la Direcció General de Sostenibilitat de la costa y del Mar del Ministeri de Medi Ambient (RGS 2447), per informe respecte de les modificacions d'acord amb el disposat a l'article 117.2 de la Llei de Costes. Aquesta Direcció General de Sostenibilitat de la costa y del Mar del Ministeri de Medi Ambient va fer devolució de la documentació remesa a l'Ajuntament informant de que "la documentación deberá remitirse a través de la Demarcación de Costas de Baleares" (RGE 7701 de 11/12/2017). En conseqüència l'Ajuntament d'Artà va tornar a remetre la documentació a dita Demarcació de Costes (RGS 2898 de 20/12/2017), i vist que en data 24 d'agost de 2018 (RGE 5445) s'ha rebut informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la costa y del Mar del Ministeri de Medi Ambient en el que s'informa favorablement el document d'esmena remès al mes d'octubre de 2017.

Vist que pel ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de dia 30 d'Octubre de 2017 i per majoria absoluta va acordar: 1. *Aprovar l'esmena de les deficiències recollides en l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2012, en relació a l'àmbit territorial de la illeta del Molí d'en Regalat, el qual fou objecte de suspensió del tràmit d'aprovació definitiva de la revisió i adaptació al PTIM de les normes subsidiàries d'Artà.*

Vist l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 29 de juny de 2018, amb el que es suspèn l'aprovació definitiva de l'expedient i es requereix per a l'esmena de la següent deficiència: " *S'ha de justificar la densitat màxima de 8 habitatges assignada dins la fitxa de l'article 16b bis de la Qualificació Montferrutx Extensiva Moli den regalat (MO-EXT-MR)*".

I vist l'informe jurídic de data 23/10/2018, amb el que es procedeix a l'esmena de la deficiència recollida en l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 29 de juny de 2018, en relació a l'àmbit territorial de la illeta del Molí d'en Regalat, revisió i adaptació al PTIM de les normes subsidiàries d'Artà amb la completació de la Memòria justificativa.

Es proposa al ple l'adopció dels següents acords:

1. *Aprovar l'esmena de les deficiències recollides en l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 29 de juny de 2018, en relació a l'àmbit territorial de la illeta del Molí d'en Regalat, el qual fou objecte de suspensió del tràmit d'aprovació definitiva de la revisió i adaptació al PTIM de les normes subsidiàries d'Artà.*

2. En conseqüència, i en esmena de la deficiència apuntada, aprovar les següents modificacions en la documentació de les NNSS que acompanyarà el present acord, i que han de substituir els annexos 1 i 2 aportats amb el precedent informe de 24 d'octubre de 2017:

- Modificacions introduïdes en la Memòria: introduint justificació de la densitat màxima de 8 habitatges en tota la illa.
- Modificacions introduïdes en el text de la Normativa: creació de l'article 163.bis, corresponent a la fitxa de zonificació i eliminació de la fitxa del sector urbanitzable Molí den Regalat.

3. Donar trasllat de la certificació d'aquest acord i de la documentació de l'esmena de deficiències a la Comissió Insular d'ordenació del Territori i Urbanisme per a què, si així ho considera, pugui donar per correctament esmenades les deficiències assenyalades i procedeixi a aixecar la suspensió i a l'aprovació definitiva de la revisió i adaptació al PTM de les normes subsidiàries d'Artà en referència al sector urbanitzable «Molí den Regalat» del nucli de la Colònia de Sant Pere.

Artà, 13 de novembre de 2018

El batle,



Manuel Galán Massanet