

PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

**MODIFICACIÓ PUNTUAL 5ena DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL D'ARTÀ: ESTABLIMENT DE NOUS PARAMETRES EDIFICATORIS EN EQUIPAMENTS COMUNITARIS PREEXISTENTS EN ZONES D'EDIFICACIÓ AÏLLADA**

ANTECEDENTS NORMATIVA URBANÍSTICA MUNICIPAL.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ. El planejament urbanístic general vigent del municipi d'Artà es troba contingut a la Revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic del municipi d'Artà, aprovada definitivament, amb prescripcions, en data de 28 de maig de 2010, per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric. Aquest acord es publicà al BOIB núm. 91 de 17 de juny de 2010 (correcció d'errors BOIB núm. 94 de 22 de juny de 2010).

MODIFICACIÓ PUNTUAL 1 DE LES NNSS. Posteriorment, el ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària celebrada el dia 25 de juny de 2013, acordà l'aprovació definitiva de la modificació d'usos detallats del poliesportiu Na Caragol d'Artà, del Camp de Futbol de Ses Pesqueres d'Artà i del poliesportiu Cap Ferrutx de la Colònia de Sant Pere (modificació núm. 1 de les NS). Aquest acord es publicà en el BOIB núm. 97 d'11 de juliol de 2013.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 30 d'octubre de 2015, acordà L'APROVACIÓ DE COMPLIMENTACIÓ DE LES PRESCRIPCIONS imposades en l'Acord d'aprovació definitiva de la Revisió i Adaptació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà.

MODIFICACIÓ PUNTUAL 2 DE LES NNSS. NA PATI. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 29 de setembre de 2017, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries de planejament d'Artà relativa al canvi parcial de l'ús del "Sistema general en sòl rústic d'aparcament na Pati" a "equipament sanitari".

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 29 de març de 2019 acordà APROVAR DEFINITIVAMENT L'ORDENACIÓ DEL SECTOR MOLÍ DEN REGALAT del nucli de la Colònia de Sant Pere que va ser exclòs transitòriament de l'aprovació definitiva de la Revisió i Adaptació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà de data de 28 de maig de 2010.

MODIFICACIÓ PUNTUAL 3 DE LES NNSS. El Ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària de dia 25 de gener de 2021, amb les formalitats legals i reglamentàries vigents, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal, consistent en l'ampliació del SSGG EDAR de la Colònia de

Signatura 1 de 1  
Manuel Galán Massanet  
11/01/2023  
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ec5f3a0f305c47279ae39d55e288bf45001
Url de validació	<a href="https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sant Pere (Zona aprovació inicial). Actualment aquesta modificació es troba en tramitació, pendent de la seva aprovació provisional pel Ple Municipal.

MODIFICACIO PUNTUAL 4 de les NNSS. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 30 de juliol de 2021, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 4 de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Artà, relativa a l'admissió de l'ús funerari en el polígon industrial.

## REDACCIÓ DE L'INSTRUMENT DE MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT

L'Ajuntament d'Artà va encarregar a l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) la redacció de la documentació necessària per iniciar la tramitació de la Modificació puntual 5<sup>a</sup> de les NNSS terme municipal d'Artà, per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris en equipaments comunitaris preexistents en zones d'edificació aïllada, redactada en data 27 de setembre de 2022 i comprensiva de la següent documentació:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual n°5 de les NS d'Artà per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada.
- l'Estudi Ambiental Estratègic Simplificat de la Modificació puntual n°5 de les NS d'Artà per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada.

En data 23 de desembre de 2022 s'ha remès a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la sol·licitud de tramitació d'avaluació ambiental, que es tramitarà en paral·lel a la Modificació Puntual 5ena.

## INFORMES PRECEPTIUS

La redacció definitiva de la proposta de modificació de planejament ha estat informada favorablement pels serveis jurídics i tècnics municipals per informe emès en data 30 de desembre de 2022, en el que es disposa:

*“Revisada la documentació citada, redactada per l'empresa GAAT, es considera que és adient per a la tramitació d'aquesta modificació puntual per assolir un objectiu estratègic per a l'interès general en termes de salut i qualitat de vida dels habitants del municipi.*

*En el projecte de modificació de 15 de setembre de 2022 es raona i justifica l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa en relació als interessos públics exposats.*

*Per altra banda, el contingut de la documentació presentada s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística vigent, concretament al disposat als articles 58.4 LUIB i de l'article 171 del Reglament LOUS per a l'illa de Mallorca.*



*Els organismes que es poden veure afectats per aquesta modificació puntual, i als que s'ha de demanar informe en el tràmit d'informació pública són els següents: - la Direcció Insular d'Urbanisme. - la Direcció Insular de Territori i Paisatge. - la Direcció Insular d'Emergències.*

*Per tot l'exposat, es considera que es pot continuar amb la tramitació de l'expedient i sotmetre'l a la consideració del Ple de l'Ajuntament d'Artà prèvia la redacció de la proposta corresponent”.*

D'acord amb tot l'exposat i vist el disposat als articles 54 i 55 de la LUIB, 153 i 154 del Reglament LOUS, la formulació i aprovació inicial de la modificació de planejament proposada correspon a l'Ajuntament d'Artà pel que es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Artà l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual 5ena de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris en equipaments comunitaris preexistents en zones d'edificació aïllada, d'acord amb la documentació elaborada per GAAT en data 27 de setembre de 2022.
2. Sotmetre a informació pública l'aprovació inicial de la modificació puntual 5ena de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà per un termini de 45 dies hàbils anunciant l'acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Artà.
3. Sol·licitar informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades per l'acord adoptat.

Artà, 12 de febrer de 2020.