

Proposta al Ple Municipal (Posada a Disposició Terrenys CEIP Rosa dels Vents)

Expedient	Obra Major i Menor 2020/1479 - 110
Registre de la sol·licitud	Registre general d'entrada 2020 2020/1105
Data de la sol·licitud	19/02/2020
Referència cadastral	Urbana 4083913ED2938S 0001 FJ Urbana 4083913ED2938S 0001 FJ

Sol·licitant	AJUNTAMENT D'ARTA	DNI/CIF	P0700600J
Adreça	PL DE L'AJUNTAMENT,1 07570 ARTA ILLES BALEARS		
Representant			
Adreça Repre			
Emplaçament	C/ DEL VENT DEL NORD 6 -		
Descripció	REPARCEL·LACIÓ I POSADA A DISPOSICIÓ DE LA CONSELLERIA D'EDUCACIÓ DEL CEIP ROSA DELS VENTS		

El Ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària de dia 29 de novembre de 2021, va adoptar l'acord d'Aprovació inicial de la posada a disposició a favor de la Conselleria d'educació i Universitat dels terrenys en els que s'ubica l'actual centre educatiu CEIP Rosa dels Vents i dels necessaris per la seva ampliació en els següents termes:

1.- *Aprovar inicialment la posada a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern Balear dels terrenys en els que s'ubica l'actual Centre Educatiu CEIP Rosa dels vents i dels necessaris per a la seva ampliació, que es corresponen amb la finca registral 17377 d'Artà de 4.320 m2 de superfície i amb la referència cadastral 4083913ED2938S0001FJ, lliures de càrregues i gravàmens.*

2. *Condicionar la posada a disposició dels terrenys a la construcció efectiva de l'ampliació del CEIP Rosa dels vents i a la seva posada en funcionament.*

3. *Adquirir el compromís de cedir gratuïtament l'ús a la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern Balear per a que es destini al corresponent ús educatiu com a CEIP.*

4. *Adquirir el compromís de l'Ajuntament d'Artà d'eliminar qualsevol impediment, obstacle o condicionament en el solar per a la normal licitació i execució de les obres i ús del CEIP.*

5. *Sotmetre el present acord, juntament amb els informes que el justifiquen, a informació pública per un termini de quinze dies a fi que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient presencialment al Departament d'Urbanisme de les oficines municipals o a la web municipal www.arta.cat, publicant l'anunci corresponent al tauler d'edictes i al Butlletí Oficial de les Illes Balears.*

L'acord i la documentació complementària foren sotmesos al tràmit d'informació pública amb publicació de l'edecte corresponent al Butlletí Oficial de les Illes Balears número 175 de 23 de desembre de 2021, i al tauler d'anuncis municipal entre els dies 03/01/2022 al 25/01/2022.

En el període d'informació pública no s'han formulat al·legacions.

L'immoble que es posa a disposició de la Conselleria d'educació i Universitat es descriu registralment com:

URBANA. Terreny Solar, senyalat com a parcel·la 1, de forma poligonal, situat a la cantonada dels carrers Nureduna i carrer del vent del Nord, de la Colonia de Sant Pere, en el terme d'Artà. Destinat a ubicar el Centre D'Educació Infantil i Primària Rosa dels Vents. Té una superfície de

Signatura 1 de 1
Manuel Galán Massanet
13/03/2022 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a14321e1e3ac461c974e1e5c67579495001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.320 m2. Limita, al Nord amb Espai Lliure Públic (Parcel·la 9), a l'est amb sol destinat a equipaments (Parcel·la 7), oest amb carrer del Vent del Nord i sud amb carrer de Nuredduna.

És la finca registral 17377 d'Artà, i li correspon la referència cadastral 4083913ED2938S0001FJ.

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens, segons s'acredita amb la certificació expedida pel Registre de la Propietat de Manacor número 2 en data 2 de juliol de 2021.

Pels serveis jurídics municipals s'ha emès en data 14 de setembre de 2021 un informe explicant s'han iniciat els tràmits per a la inclusió de l'immoble en l'Inventari municipal de bens de l'Ajuntament d'Artà.

Els serveis urbanístics municipals han emès informe en data 14 de setembre de 2021 relatiu a l'aprofitament urbanístic del solar i dels serveis dels que aquest està dotat.

Així mateix en data 8 d'octubre de 2021 s'ha emès informe per l'interventor municipal acreditatiu de que no hi ha deute pendent de liquidació sobre aquest immoble amb càrrec al pressupost municipal.

D'acord amb l'exposat, es proposa al ple de l'Ajuntament d'Artà l'adopció de l'acord consistent en:

1.- Aprovar definitivament la posada a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern Balear dels terrenys en els que s'ubica l'actual Centre Educatiu CEIP Rosa dels vents i dels necessaris per a la seva ampliació, que es corresponen amb la finca registral 17377 d'Artà de 4.320 m2 de superfície i amb la referència cadastral 4083913ED2938S0001FJ, lliures de càrregues i gravàmens.

2. Condicionar la posada a disposició dels terrenys a la construcció efectiva de l'ampliació del CEIP Rosa dels vents i a la seva posada en funcionament.

3. Adquirir el compromís de cedir gratuïtament l'ús a la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern Balear per a que es destini al corresponent ús educatiu com a CEIP.

4. Adquirir el compromís d'eliminar qualsevol impediment, obstacle o condicionament en el solar per a la normal licitació i execució de les obres i ús del CEIP.

5. Autoritzar al Batle per a que formalitzi tots els documents necessaris per tal de procedir a la posada a disposició del terrenys a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern Balear, fins i tot per compareixença davant notari si així fos necessari.

6. Comunicar la present resolució a la Direcció general de Planificació, Ordenació i Centres per tal de continuar la tramitació del títol habilitant de les obres d'ampliació del CEIP Rosa dels Vents, presentant el corresponent projecte executiu ajustat a les determinacions del projecte bàsic autoritzat per llicència urbanística municipal concedida per Decret de Batlia de 15 de gener de 2021.