

PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL 3ª NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ: AMPLIACIÓ DEL SISTEMA GENERAL (EDAR COLÒNIA DE SANT PERE) (Segona aprovació)

I.- Vist l'informe tècnic i jurídic emès en data 18 de setembre de 2019 que conclou:

“Revisada la documentació citada, redactada per l'empresa GAAT, es considera que és adient per a la tramitació d'aquesta modificació puntual, l'objectiu de la qual és el d'ampliar la superfície del sistema general en sòl rústic de l'EDAR la Colònia de Sant Pere, amb la finalitat de poder realitzar una ampliació de la depuradora que respongui a les necessitats indicades als informes de l'ABAQUA.

En el projecte de Modificació de 28 de desembre de 2018 es raona i justifica l'oportunitat i la conveniència de l'iniciativa en relació als interessos públics exposats.

Per altra banda, el contingut de la documentació presentada s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística vigent, concretament al disposat als articles 58.4 i de l'article 171 del Reglament LOUS per a l'illa de Mallorca.

Els organismes que es poden veure afectats per aquesta modificació puntual, i als que s'ha de demanar informe en el tràmit d'informació pública són els següents:

- Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental ABAQUA de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Departament del territori del Consell de Mallorca.
- Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular de Patrimoni del Consell de Mallorca.
- Demarcació de Costes a les Illes balears del Ministeri per a la Transició Ecològica i el repte demogràfic.

Els propietaris de terrenys afectats per la modificació puntual als que han de ser comunicat l'acord d'aprovació inicial són els Srs. Jose Maria Gelabert Vicens i Juan Luis Gelabert Vicens, propietaris de la parcel·la amb referència cadastral 07006A003000070000IH.

Per tot l'exposat, es considera que es pot continuar amb la tramitació de l'expedient i es sotmet a la consideració del Ple de l'Ajuntament d'Artà per una segona aprovació inicial de la modificació de planejament..”

II.- Vist l'informe de la secretària municipal emès en data 18 de setembre de 2020 que literalment diu:

Signatura 1 de 1
Manuel Galán Massanet
12/01/2021 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b0dead68e01f47168da40ff707541fbd001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“S’ha presentat la documentació de la modificació puntual 3 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d’Artà, ampliació del sistema general (EDAR Colònia de Sant Pere) per tal de procedir a la seva segona aprovació inicial per part del Ple de l’ajuntament:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual 3 de les NS d’Artà per a ampliació del sistema general (EDAR Colònia de Sant Pere), acompanyada del document resum i de la documentació gràfica corresponent de 28 de desembre de 2018.*
- l’Estudi Ambiental Estratègic de la Modificació puntual 3 de les NS d’Artà per a ampliació del sistema general (EDAR Colònia de Sant Pere), i el seu document resum, de 28 de desembre de 2018.*

L’aprovació inicial de la modificació de planejament general és competència exclusiva del plenari de la corporació municipal, tal com estableix l’article 22.2.c de la llei 7/85 reguladora de les bases de Règim local, i s’exigeix quòrum de majoria absoluta d’acord amb el 47.2.II d’aquest text legal.

La fase d’aprovació inicial es regula als articles 59, 54 i 55.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d’urbanisme de les Illes Balears; i als 171.1 i 154 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d’ordenació i ús del sòl, per a l’illa de Mallorca

Aquesta modificació de NNS conté la documentació que requereix l’article 59.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d’urbanisme de les Illes Balears; i el 171 de Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d’ordenació i ús del sòl, per a l’illa de Mallorca.

El Ple de la Corporació Municipal, a la sessió ordinària de dia 25 de setembre de 2017, ja va adoptar l’acord d’aprovació inicial de la modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal, consistent en l’ampliació del SSSG EDAR de la Colònia de Sant Pere.

Com a resultat de la seva informació pública i dels informes sectorials emesos, la documentació corresponent a dita aprovació inicial juntament amb el seu Estudi Ambiental Estratègic ha sofert modificacions substancials que es recullen en la nova documentació sotmesa a aprovació de data 28 de desembre de 2018.

D’acord amb el disposat als articles 55.4 de la LUIB, 155 i 165 del Reglament general de la Llei 2/2014 d’ordenació i ús del sol per a l’illa de Mallorca, el projecte de pla urbanístic modificat s’ha d’aprovar inicialment per segona vegada abans de ser sotmès a informació pública novament.

Per tot plegat es considera que, conforme a la normativa esmentada, es pot sotmetre a la consideració del Ple la segona aprovació inicial d’aquesta modificació puntual 4 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d’Artà.

III.- Vist el disposat a l’article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d’avaluació ambiental Estatal i a l’article 10 de la Llei 12/2016, de 17 d’agost, d’avaluació ambiental de les Illes Balears,



IV.- Vist el disposat als articles 52 i 53 de la LOUS, que disposen que la formulació i aprovació inicial de la modificació de planejament proposada correspon a l'Ajuntament d'Artà, i a l'article 54 que en regula la seva tramitació.

V.- I vist el disposat als articles 55.4 de la LUIB, 155 i 165 del Reglament general de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sol per a l'illa de Mallorca, que preveuen els supòsits de modificacions substancials durant la tramitació del planejament que exigeixen una segona aprovació inicial i un nou període d'informació pública.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Artà l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual 3^a de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà consistent en l'ampliació del sistema general (EDAR COLÒNIA DE SANT PERE) a una superfície de 5.954 m², d'acord amb la documentació elaborada per l'empresa GAAT, Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial, en data 28 de desembre de 2018.

2. Sotmetre a informació pública la documentació corresponent a l'aprovació inicial de la Modificació puntual 3^a de les Normes Subsidiàries de Planejament terme municipal d'Artà: Ampliació del Sistema General EDAR Colònia de Sant Pere, juntament amb el seu Estudi Ambiental Estratègic, per un termini de 45 dies hàbils anunciant l'acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Artà.

3. Sol·licitar informe a les següents administracions afectades per la modificació puntual:

- Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental ABAQUA de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Departament del territori del Consell de Mallorca.
- Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular de Patrimoni del Consell de Mallorca.
- Demarcació de Costes a les Illes balears del Ministeri per a la Transició Ecològica i el repte demogràfic.

4.- Comunicar personalment l'acord d'aprovació als propietaris afectats Srs. Jose Maria Gelabert Vicens i Juan Luis Gelabert Vicens, propietaris de la parcel·la amb referència cadastral 07006A003000070000IH.