

PROVISIÓ DE BATLIA

Atesa l'entrada en vigor, en data de 16 d'abril del Decret llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per la qualitat turística de les Illes Balears (BOIB núm. 46 de 15/04/2025), el qual ha estat convalidat per la Resolució del Parlament de les Illes Balears en sessió de dia 6 de maig de 2025 (BOIB núm. 59 de 10/05/2025).

Atès que el Decret llei 4/2025 esmentat ha modificat diferents apartats de la disposició addicional primera de la Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears, i, més específicament, la lletra h del punt 4.

Així, aquesta disposició addicional primera queda redactada (en resum) d'aquesta manera:

“Disposició addicional primera. Suspensió de l'adquisició de places turístiques a les illes de Mallorca, Eivissa i Formentera

1. Se suspèn temporalment a les illes de Mallorca, Eivissa i Formentera la possibilitat d'adquirir places turístiques a l'organisme gestor o a l'Administració turística, com també l'intercanvi de places entre particulars per a l'inici de l'activitat turística o per a l'ampliació d'aquesta, per als:

- a) Establiments d'allotjament turístic.
- b) Habitatges objecte de comercialització turística.

(....)

2. Mitjançant els plans d'intervenció en àmbits turístics (PIAT), els plans territorials insulars (PTI) o mitjançant acord del ple del consell insular respectiu fonamentat en un estudi de capacitat de càrrega turística, s'haurà d'avaluar o reavaluar, en el cas que ja s'hagi dut a terme, la capacitat de càrrega turística de l'illa corresponent, per tal de determinar el nombre total de places turístiques a comercialitzar pels allotjaments turístics i pels habitatges objecte de comercialització turística, així com les mesures específiques a implementar. En el cas que la reavaluació es faci mitjançant els PIAT o PTI, s'haurà de fer mitjançant una modificació puntual.

3. La suspensió prevista en l'apartat 1 regeix fins que no es dugui a terme l'avaluació o la reavaluació de la capacitat de càrrega turística de l'illa respectiva mitjançant els plans d'intervenció en àmbits turístics (PIAT) o els plans territorials insulars (PTI), o bé fins que el ple del consell insular respectiu aprovi el sostre de places turístiques fonamentat en un estudi de la capacitat de càrrega turística de l'illa.

Per estudi de capacitat de càrrega turística s'ha d'entendre el document de caràcter tècnic que fixa el nombre màxim de turistes que poden ser allotjats simultàniament a cadascuna de les illes, sense que suposi una repercussió important en els recursos,



el territori i la qualitat de vida de la població resident o el benestar dels turistes mateixos. Per a l'elaboració d'aquest estudi s'han de tenir en compte els factors que s'hi considerin adequats, que com a mínim han d'implicar l'anàlisi de les necessitats de la població resident a cada illa, els recursos disponibles, l'estat i el nombre de les diverses infraestructures, la mobilitat o la capacitat de gestió de residus.

4. Aquesta suspensió no afecta els establiments especificats en la lletra a) de l'apartat 1 anterior, respecte dels quals, abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei:

(...)

h) S'implantin a edificis que siguin béns d'interès cultural o catalogats i estiguin situats a zona classificada com a urbana o rústic (el remarcats és nostre).

Atès que, per una altra banda, la Disposició transitòria tercera del Decret Llei 4/2025, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per la qualitat turística de les Illes Balears preveu el següent:

“Disposició transitòria tercera

Places turístiques per a l'excepció prevista en el punt 4.h) de la disposició addicional primera de la Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears

Per a l'excepció recollida en l'apartat 4.h) de la disposició addicional primera de la Llei 3/2022, es disposa, a partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei, un màxim de 500 places per a l'illa de Mallorca; 150 places per a l'illa d'Eivissa, i 50 places per a l'illa de Formentera, sempre que els respectius consells insulars, pel seu àmbit territorial, no acordin, en un termini màxim de tres mesos des de l'entrada en vigor del present Decret Llei, disminuir aquesta quantitat mitjançant acord del ple.

També mitjançant un acord de ple, els ajuntaments, en el seu àmbit municipal, i en el termini màxim de tres mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei, poden determinar la inaplicació de l'excepció recollida en l'apartat 4.h) de la disposició addicional primera d'aquesta Llei.

Aquests acords són aplicables des de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i fins que els consells duguin a terme l'avaluació o reavaluació previstes en el punt 3 de la disposició addicional primera d'aquesta Llei.”

DISPÒS

1. Iniciar, d'ofici, el procediment per a l'adopció, per part del Ple, de l'acord d'inaplicació a tot l'àmbit del Terme municipal d'Artà de l'excepció recollida en la lletra h) de l'apartat 4 de la disposició addicional primera de la Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears.

Tot això de manera que quedi suspesa temporalment en aquest municipi la possibilitat d'adquirir places turístiques a l'organisme gestor o a l'administració turística, com també l'intercanvi de places entre particulars, per a l'inici d'activitat turística o l'ampliació, en els termes prevists en aquella disposició addicional primera, amb inclusió dins aquesta suspensió dels supòsits d'implantació en edificis que siguin béns d'interès cultural o catalogats i estiguin situats en zones classificades com a urbanes o sòl rústic comú.

2. Donar trasllat als serveis tècnics i jurídics adscrits al departament d'Urbanisme per a què instrueixin el procediment i emetin els informes tècnic i/o jurídic que pertoqui, de manera prèvia a la inclusió de la proposta de dictamen a la comissió informativa.

Artà, a la data de signatura electrònica.

El batle
Manuel Galán Massanet