

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Caràcter: ordinari
Data: 27 de novembre de 2017
Horari: 18 hores
Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament d'Artà

Hi assisteixen:

Manuel Galán Massanet,	batle
Maria Paula Ginard Vílchez,	regidora
Onofre Serra Vila,	regidor
Bartomeu Gili Nadal,	regidor
Maria Antònia Sureda Martí,	regidora
Manuel Rocha Barrientos,	regidor
Ana María Comas Delgado,	regidora
Magdalena Maria Fernández,	regidora
Immaculada Moreno Mayal,	regidora
Assumpció Santandreu Ginard,	regidora
Amalio Arandis Puig,	regidor
Juan Lliteras Espinosa,	regidor
Sílvia Ripoll Genovart,	secretària accidental

No hi assisteix:

Jaume Alzamora Riera,	regidor
-----------------------	---------

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de les actes de les sessions de 23 d'octubre, 30 d'octubre i 20 de novembre de 2017.
2. Aprovació, si s'escau, del Pla municipal d'actuacions sobre consum de drogues i conductes addictives.
3. Aprovació inicial, si s'escau, de l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació i de les normes de funcionament i utilització de l'habitatge d'emergència social.
4. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenta el grup municipal El Pi-Proposta per les Illes relativa al lloguer vacacional a Mallorca.
5. Aprovació, si s'escau, del projecte del pressupost per a l'exercici de 2018.
6. Informació de les resolucions de Batlia corresponents al mes d'octubre de 2017.
7. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació, si s'escau, de les actes de les sessions de 23 d'octubre, 30 d'octubre i 20 de novembre de 2017

La regidora d'UIA, Sra. Maria, demana que es corregeixi l'acta de 30 d'octubre, en el punt primer de l'ordre del dia, quart paràgraf, on diu "el portaveu d'UIA, Jaume Alzamora, diu que el seu grup hi votarà en contra, perquè considera que no hi ha cap canvi" hauria de dir "el portaveu d'UIA, Jaume Alzamora, diu que el seu grup hi votarà en contra, perquè considera que no hi ha hagut cap canvi des de la darrera vegada".

Tot seguit, els reunits aproven, per unanimitat, les actes de les sessions de 23 d'octubre, 30 d'octubre (modificada) i 20 de novembre de 2017.

2. Aprovació, si s'escau, del Pla municipal d'actuacions sobre consum de drogues i conductes addictives

La regidora Comas llegeix la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<Vist que, d'acord amb la Llei 4/2005, de 29 d'abril, sobre drogodependències i altres addiccions a les Illes Balears, i les previsions del Pla nacional sobre drogues, les competències i les funcions en matèria de drogues que corresponen als municipis són, entre d'altres, les següents:

1. La planificació i la coordinació de les actuacions en l'àmbit municipal.
2. El desenvolupament de programes de prevenció fonamentalment en l'àmbit familiar i comunitari.
3. Promoure programes d'incorporació social del col·lectiu consumidor de drogues.
4. Autoritzar locals i establiments on es pugui subministrar o vendre begudes alcohòliques.
5. Establir els criteris sobre llocs, distàncies i característiques dels locals i els establiments on es poden subministrar o vendre begudes alcohòliques.
6. Vetlar pel compliment de les diferents mesures de control que estableixen la legislació autonòmica i l'estatal.
7. Aprovar ordenances municipals sobre venda i consum de tabac i alcohol.

Vist que el Ple de l'Ajuntament d'Artà aprovà, per unanimitat, dia 23 de maig de 2016, la Proposta d'elaboració del Pla municipal sobre drogodependències.

Vist que, amb l'acompanyament i la cooperació de la Direcció Insular d'Inclusió Social i el seu Servei d'Atenció a les Drogodependències, s'ha elaborat aquesta proposta de Pla municipal d'actuacions sobre consums de drogues i conductes addictives, en el qual han participat sectors i entitats educatives, de salut, AMIPA, d'oci i temps lliure competents, i persones interessades en aquesta problemàtica.

Per aquests motius, es proposa al Ple que adopti els següents

ACORDS:

1. Aprovar el Pla municipal d'Artà d'actuacions sobre consum de drogues i conductes addictives.
2. Trametre aquest acord a la Direcció Insular d'Inclusió Social.>>

La Sra. Comas explica el Pla en quatre pinzellades: es tracta d'un pla integral, multidisciplinari, multiinstitucional i coordinador dels recursos de què es disposen amb el màxim d'eficiència. És un tema que fa molts anys preocupa aquest Ajuntament.

La regidora d'UIA, Sra. Santandreu, comenta que és un pas important per tenir recollida tota la informació al respecte. El consum de drogues és una realitat i, com a representants, han de donar eines i recursos per corregir aquest tipus de situacions. Però ha de ser un pla viu i en el qual tothom participi.

El portaveu d'El Pi, Sr. Gili, vol donar l'enhorabona a la Regidoria de Serveis Socials per la feina feta.

El portaveu del PP, Sr. Lliteras, diu que fa estona que es té aquest gravíssim problema i que està d'acord amb UIA en què aquestes normes no poden quedar damunt la taula i que tots hi poden ajudar: les famílies, els ajuntaments, els governs, etc. És necessari que la gent anònima s'hi involucri, perquè es necessita molta ajuda.

La Sra. Comas diu que durant tot aquest temps s'hi ha fet feina, però vol fer una esmena al punt 8.2 del Pla, per afegir com a membres d'aquesta Comissió Informativa de Salut, Consum i Benestar Social, a un representant de cada grup polític de l'Ajuntament.

Tot seguit, els reunits acorden, per unanimitat:

1. Aprovar el Pla municipal d'Artà d'actuacions sobre consum de drogues i conductes addictives.
2. Trametre aquest acord a la Direcció Insular d'Inclusió Social.

3. Aprovació inicial, si s'escau, de l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació i de les normes de funcionament i utilització de l'habitatge d'emergència social

La Sra. Comas llegeix la proposta, que, transcrita literalment, diu:

<<L'Ajuntament d'Artà, conscient de l'existència en el nostre municipi de famílies que davant situacions d'emergència, com ara desnonaments, no tenen allotjament ni mitjans personals i familiars per disposar d'habitatge alternatiu, disposa d'un habitatge d'emergència social per a ser destinat a allotjament temporal d'unitats familiars en situació de greu dificultat social i econòmica, amb les quals s'intervé amb la finalitat de millorar-ne les oportunitats d'inclusió social, constituint-se, per tant, aquest habitatge com un recurs social municipal d'allotjament alternatiu i temporal per pal·liar un problema tan greu com és la pèrdua d'habitatge habitual.

En virtut d'això, i en constituir aquest habitatge d'emergència social un recurs social municipal d'allotjament alternatiu i temporal, la necessitat del qual es constata en l'àmbit dels Serveis Socials municipals, cal regular-ne, des d'aquest marc, el procediment d'adjudicació i utilització, a fi de garantir-hi l'accés a les unitats familiars més necessitades, dotant-los d'un caràcter temporal que en permeti la rotació i disponibilitat.

L'Ordenança reguladora que es presenta pren per model la vigent a l'Ajuntament de Calvià, i ha estat facilitada pel Departament d'Inclusió Social del Consell de Mallorca i ha estat adaptada per les tècniques socials del nostre Ajuntament a la realitat d'Artà.

Per aquests motius, es proposa al Ple que adopti els següents

ACORDS:

1. Aprovar provisionalment l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació i de les normes de funcionament i utilització de l'habitatge d'emergència social.
2. Concedir audiència prèvia a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en el seu àmbit territorial que estiguin inscrites en el Registre Municipal d'Associacions Veïnals i que el seu fi tenguin relació directa amb l'objecte de la disposició.
3. Exposar al públic, mitjançant la publicació d'un edicte en el BOIB i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, l'acord provisional durant el termini de trenta dies hàbils, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci d'exposició. Si transcorre el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, considerar els acords provisionals aprovats definitivament.>>

La Sra. Comas explica com ha estat el projecte de rehabilitació de l'habitatge municipal per donar-li un ús social. S'ha comptat amb una subvenció del Consell de Mallorca i ara es vol regular l'accés a aquest habitatge per a allotjament d'emergència, per un període de sis a nou mesos, com a màxim, té un caràcter temporal, per situacions molt concretes, com a famílies amb menors o discapacitats al seu càrrec, casos de ruïna imminent o conflicte familiar greu, o un sinistre a l'habitatge habitual o situació urgent en casos de desnonaments, expropiacions, etc. I, en tots els casos, no hi ha d'haver disponibilitat de cap altre habitatge per part dels usuaris.

La regidora d'UIA, Sra. Moreno, diu que el seu grup està d'acord en l'ús d'aquest habitatge i només vol comentar el tema del cànon a satisfer pels usuaris. Tal com ja va dir a la regidora Aina Comas, pensen que l'import del cànon es podria rebaixar, en lloc de 150 a 300 euros, que sigui de 100 a 300, per exemple. Tot i que votaran a favor d'aquest reglament, pensen que es podria ajustar un poc, més si es compara amb el cànon que es paga quan es cedeix l'explotació de serveis de bar, etc., que, al cap i a la fi, són negocis.

La Sra. Comas explica que és un criteri dels Serveis Socials no crear una dependència dels usuaris i, per això, s'estableixen uns mínims, tot i que, en casos excepcionals i amb els informes dels tècnics de

Serveis Socials, aquests imports es poden ajustar o eliminar, però no és el criteri general.

El portaveu d'El Pi, Sr. Gili, vol remarcar que és la darrera passa d'aquest procés i que és una mostra de les intencions de l'Ajuntament d'Artà i de cap a on es vol anar.

El portaveu del PP, Sr. Lliteras, ho veu molt bé, però vol demanar què passa amb la família usuària de l'habitatge si no compleix amb el manteniment de l'habitatge.

La Sra. Comas explica que els usuaris tenen drets, però també obligacions, i una d'elles és mantenir en bon estat l'habitatge i donar-li un bon ús, permetre la visita del personal tècnic de Serveis Socials i Urbanisme, quan això sigui necessari, per comprovar l'estat de l'habitatge, per exemple.

El Sr. Lliteras comenta que tant de bo es tenguessin més cases com aquesta i que no s'haguessin d'utilitzar mai. No està d'acord amb el tema del cànon, perquè pensa que qui va a aquesta casa és perquè no té lloc més on anar i potser no ho pot pagar, i l'Ajuntament se n'hauria de fer càrrec. També vol donar l'enhorabona a l'Ajuntament per poder donar, a partir d'ara, aquest servei.

El batle comenta que es vol donar una oportunitat a aquestes persones que passen per un mal moment.

La Sra. Comas entén la preocupació del Sr. Lliteras i pensa que es podria baixar un poc la forquilla de la quantitat a pagar per l'estància a l'habitatge, però, com ha dit abans, hi haurà unes valoracions dels tècnics que tendran en compte la situació econòmica i social dels usuaris, i així s'ha previst en el reglament; però no està d'acord en què sigui gratuït, perquè va contra l'esperit de la reinserció i no seria educatiu, etc., crear situacions de dependència.

El Sr. Lliteras creu que aquesta gent, probablement, estarà molt necessitada i no podrà satisfer aquesta quantitat, creu que hauria de ser gratuït i que, si no és així, haurà de votar en contra.

A continuació, els reunits acorden, per 11 vots a favor (PSOE, PI, AA i UIA) i 1 vot en contra (PP):

1. Aprovar provisionalment l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació i de les normes de funcionament i utilització de l'habitatge d'emergència social.
2. Concedir audiència prèvia a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en el seu àmbit territorial que estiguin inscrites en el Registre Municipal d'Associacions Veïnals i que el seu fi tingui relació directa amb l'objecte de la disposició.
3. Exposar al públic, mitjançant la publicació d'un edicte en el BOIB i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, l'acord provisional durant el termini de trenta dies hàbils, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci d'exposició. Si transcorre el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, considerar els acords provisionals aprovats definitivament.

4. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenta el grup municipal El Pi-Proposta per les Illes relativa al lloguer vacacional a Mallorca

El portaveu d'El Pi, Sr. Gili, llegeix la proposta, que, transcrita literalment, diu:

<<L'Ajuntament d'Artà, conscient de la importància fonamental del turisme en el nostre model productiu, així com de la necessitat de promoure models més equitatius i sostenibles que permetin un repartiment més democràtic dels ingressos generats pel turisme, considera que, una vegada aprovada la modificació de la Llei turística per part del Parlament de les Illes Balears, és necessari que el futur PIAT i la futura zonificació que ha d'aprovar el Consell de Mallorca siguin sensibles a les següents consideracions:

PRIMERA. El lloguer vacacional ajuda al desenvolupament local, on l'usuari cerca altres atractius que el sol i platja. Cerca autenticitat, producte local i un tipus de convivència basada en l'experiència de convida amb la societat receptora. És un turisme més transversal des del punt de vista de repartiment dels beneficis i dinamitza i potencia més tota l'oferta complementària. I, a més, ajuda a reduir l'estacionalitat.

SEGONA. La modificació de la Llei turística aprovada al juliol passat introdueix una important quantitat de requisits per poder desenvolupar el lloguer vacacional:

- Permís de la comunitat de veïns (en plurifamiliars)
- Comptadors o mesuradors individuals
- Qualificació energètica D o E.
- Un màxim de 3 habitatges per persona.
- Les construccions han de tenir una antiguitat de 5 anys.
- Telèfon 24 h d'atenció tant a veïns com a clients que es troben allotjats.

TERCERA. A més de tots aquests requisits, inclou el de la zonificació que ha de fixar el Consell de Mallorca, en el cas de tots els municipis excepte Palma, i que designarà en quines zones es podrà dur a terme el lloguer turístic i en quines zones no s'hi podrà dur a terme.

QUARTA. La possibilitat que els propietaris dediquin de forma més generalitzada els seus immobles a lloguer d'habitatge habitual, de llarga durada, d'acord amb la Llei d'arrendament urbans, requereix que es garanteixi que, en els casos d'impagaments o d'incompliment de contracte, la recuperació de la possessió de l'immoble sigui més ràpida que amb la legislació actual i que en cap cas la durada superi el termini d'un mes.

Per això, proposam al Ple l'aprovació dels següents

ACORDS:

1. Instar el Consell de Mallorca perquè, a la zonificació per estades turístiques a habitatges, se segueixi el criteri que marquin els ajuntaments a l'informe preceptiu que se'ls ha de sol·licitar.

2. Instar el Consell de Mallorca perquè, preferentment, les places de la bossa de places turístiques existent siguin per al sector del lloguer vacacional (estades turístiques a habitatges).
3. Instar el Consell de Mallorca a habilitar un mecanisme que inclogui un suplement de places perquè puguin aflorar les places d'estades turístiques en habitatges plurifamiliars que acreditin que han estat comercialitzades i que compleixen uns estàndards de qualitat.
4. Instar el Govern de l'Estat a realitzar les reformes legals o d'organització judicial dels recursos existents per garantir que, a tots els jutjats, els procediments de desnonaments per impagaments tenguin una durada màxima d'un mes.
5. Trametre una còpia d'aquests acords a les conselleries de Presidència del Govern balear i del Consell de Mallorca.>>

El Sr. Gili exposa que es tracta d'una moció del seu partit, que no la presenta com a equip de govern, i que el que es pretén, com a partit municipalista, és que l'opinió dels ajuntaments es tenguin en compte i que els informes de què es parla a la Llei siguin preceptius i vinculants. També els preocupa el tema de les bosses úniques de turisme, perquè ells són més partidaris de fer dues bosses separades, una per als lloguers vacacionals i una altra per als hotels. També els preocupa que la gran promoció dels lloguers turístics vagi contra els lloguers de llarga durada i, per això, es redacta el punt 4, per la problemàtica que suposa de vegades, per als propietaris que tenen problemes amb els llogaters, poder disposar novament dels seus immobles, i per això es demana al punt 4 l'agilització d'aquests judicis. Pel que fa a Artà, estan en contra dels lloguers en edificis plurifamiliars i que el que voldrien és una bossa extraordinària per treure a la llum els lloguers que es venen desenvolupant històricament amb normalitat.

La regidora d'UIA, Sra. Maria, està d'acord amb què el lloguer turístic ha de repartir la riquesa que genera el turisme i que dinamitza l'oferta complementària, però també creu que el nivell de saturació ha de ser controlat i garantir l'accés a l'habitatge dels residents. La Llei pareix que pot ajudar a aconseguir aquests objectius, mitjançant el PIAT del Consell, i podrien estar d'acord amb el primer punt, però no estan d'acord amb el segon punt, perquè pensen que hi pot haver problemes urbanístics que no permetin executar-lo. No volen créixer més en places hoteleres de sol i platja, però sí en hotels d'interior. Pel que fa als punts 3 i 4, també hi estarien d'acord, per la qual cosa, si s'elimina el segon punt, hi votaran a favor.

El portaveu del PSIB-PSOE, Sr. Galán, diu que hi ha d'haver un debat de fons, que no és el PIAT, sinó quin sostre de turistes es vol damunt Mallorca. Demana votar per separat els punts de la moció, perquè d'una banda, sí que és una oportunitat per a molts propietaris, però s'hauria de garantir el dret a l'habitatge, i d'una altra banda, també creu que els ajuntaments haurien de tenir la potestat de dir quina és la seva idea per a la zonificació. Però també creu que hi ha d'haver un òrgan supramunicipal, amb la informació de tots els municipis, que seria el Consell de Mallorca, el que ha de marcar els límits. Tampoc no estan d'acord amb el punt 2, a no ser que digui que es respectaria els que tenen ús de sòl hotelier, perquè, si no, se'ls hauria d'indemnitzar. Pel que fa als altres punts, no tendrien res a dir, tot i

que es podria ser més ambiciós amb el punt 4 i demanar que tots els procediments judicials tinguin una durada i forma adequada.

El portaveu del PP, Sr. Lliteras, diu que hi votarà a favor, per Artà.

La portaveu d'AA, Sra. Comas, diu que està en contra de tots els punts. Des del punt de vista ambiental o social, pensa que el debat era un altre, anar cap al decreixement, no el que es discuteix ara, que és de quin tipus de places es xerra. Pensa que és un perill que siguin els ajuntaments els que decideixin, perquè històricament no s'ha tingut el valor, o la capacitat o la voluntat. I el que li sembla un argument molt pervers és que el lloguer turístic és un repartiment de la riquesa, perquè es tracta de regles de mercat i el mercat no mira mai pel benestar comunitari, sinó per temes purament econòmics. No entén com partits d'esquerres poden estar a favor d'aquesta norma.

D'altra banda, la Sra. Comas creu que s'hauria de tenir un observatori de l'habitatge per poder decidir quin tipus de necessitats hi ha i tenir totes les dades necessàries.

El Sr. Gili pensa que això farà que hi hagi un mercat actiu i un altre tipus d'activitat econòmica. Artà ha fet un gran esforç per no ser un municipi saturat i per adequar-se al PTM, essent restrictius i proteccionistes, i ara considera que no és just que es tracti Artà com a tots els altres municipis, sigui quina sigui la seva situació. Quant al punt 4, tots estan d'acord en què s'han de millorar els temps i la qualitat de la justícia, però ara es parla d'aquest tema en concret i que, per això, només es fa referència a aquests processos. Vol corregir una errada en el punt tercer, on diu "Instar el Consell de Mallorca" ha de dir "Instar el Govern de les Illes Balears". No tenen inconvenient en votar per separat.

Tot seguit, es voten els punts de la Moció separatament, punt per punt, i els reunits acorden:

1. En relació al punt 1 de la Moció relativa al lloguer vacacional a Mallorca, per 8 vots favor (PI, UIA i PP) i 4 vots en contra (PSOE i AA), instar el Consell de Mallorca perquè, a la zonificació per estades turístiques a habitatges, se segueixi el criteri que marquin els ajuntaments a l'informe preceptiu que se'ls ha de sol·licitar.

2. En relació al punt 2 de la Moció relativa al lloguer vacacional a Mallorca, per 4 vots a favor (PI i PP) i 8 vots en contra (PSOE, UIA i AA), no aprovar aquest punt.

3. En relació al punt 3 de la Moció relativa al lloguer vacacional a Mallorca, per 11 vots a favor (PSOE, PI, UIA i PP) i 1 vot en contra (AA), instar el Consell de Mallorca a habilitar un mecanisme que inclogui un suplement de places perquè puguin aflorar les places d'estades turístiques en habitatges plurifamiliars que acreditin que han estat comercialitzades i que compleixen uns estàndards de qualitat.

4. En relació al punt 4 de la Moció relativa al lloguer vacacional a Mallorca, per 4 vots a favor (PI i PP), 4 vots en contra (PSOE i AA) i 4 abstencions (UIA), comptant amb el vot de qualitat del batle per desempatar la votació, no aprovar aquest punt.

5. En relació al punt 5 de la Moció relativa al lloguer vacacional a Mallorca, per 11 vots a favor (PSOE, PI, UIA i PP) i 1 vot en contra (AA), trametre una còpia d'aquests acords a les conselleries de Presidència del Govern balear i del Consell de Mallorca.

5. Aprovació, si s'escau, del projecte del pressupost per a l'exercici de 2018

El batle explica que el Sr. Gili farà un resum de les partides pressupostàries i que ell explicarà com s'ha elaborat la plantilla de personal.

El batle diu que la plantilla de personal s'ha aprovat en la Mesa General de Negociació, tot i que s'ha dir que amb el vot en contra dels sindicats, per un plet que tenen contra l'Ajuntament per una fitxa de la relació de llocs de treball. Diu que s'ha intentat fer una plantilla el més ajustada a la realitat possible i amb una dotació també el més real possible. Pel que fa a les novetats, s'ha de destacar que es redueix el nivell de complement de destí de les places de TAG i TAE, que passen del 26 al 22 i al 24, respectivament. De les tres places d'oficial de policia existents, una s'ha reconvertit en oficial en cap de policia, grup C1 i nivell de CD 22. La plaça d'ADL s'ha reconvertit en una plaça de tècnic de planificació i promoció econòmica, grup A1. La plaça de director artístic passa a ser de tècnic en programació escènica. L'encarregat d'economat passa a ser un ajudant de cuina. Pel que fa al personal de la Brigada, s'han separat les dues places d'oficial 2a, perquè tenien complements distints. Amb les places de relacions laborals ha passat el mateix i també s'han separat. La plaça de tècnic auxiliar de teatre passa a ser de tècnic auxiliar de llum, so i sistemes informàtics. La plaça de tècnic de gestió cap de programació passa a ser una plaça de tècnic en imatge i so, grup C2. Per finalitzar, els treballadors socials també s'han subdividit, perquè tenien complements de destinació diferents.

El Sr. Gili vol donar, primer de tot, les gràcies a UIA i al PP per la seva col·laboració i les seves aportacions.

Comenta que el pressupost per a 2018 puja a la quantitat d'11.050.000 euros.

Seguidament, fa un resum de les coses a destacar en relació a les despeses:

- El capítol I, de personal, s'apuja a 4.680.000 euros aproximadament i és tan elevat perquè hi ha molts de serveis internalitzats a l'Ajuntament d'Artà. L'únic externalitzat, bàsicament, és el de la recollida de residus i neteja.
- El capítol II, de despesa corrent, s'ha calculat amb les despeses que, habitualment, té l'Ajuntament, any rere any, de manteniment, etc.
- El capítol III, de despeses financeres, suma uns 32.000 euros, pels interessos dels préstecs de l'Ajuntament.
- S'ha dotat amb 100.000 euros el fons de contingència per a imprevists.
- Els passius financers suposen 672.000 euros, per l'amortització dels dos préstecs de l'Ajuntament, que a finals de 2017 tendran un capital pendent de 3.279.378,50 euros.

Pel que fa a les inversions, s'han previst, entre d'altres:

- Un rènting per un nou cotxe de policia i un augment, també, en les partides de mobilitat per invertir en senyalística, etc.
- S'ha previst la despesa per al Parc Verd d'Artà.
- A les partides de pavimentació s'ha disminuït la inversió a causa dels grans projectes que es duran a terme en el 2018 i, per tant, s'haurà d'esperar a veure si es poden fer algunes coses amb càrrec a les inversions financerament sostenibles, si n'hi ha.
- En el programa de proveïment i distribució d'aigua s'han incorporat 120.000 euros dels pressuposts participatius per a la renovació de la xarxa d'aigua. També es vol seguir invertint en l'adquisició de comptadors digitals.
- Pel que fa als residus, s'ha tengut en compte la modificació del contracte que tindrà lloc el mes de gener de 2018, en què s'augmentarà el servei en dues persones per fer millor la neteja d'herbes i excrements.
- A parcs i jardins se segueix apostant per l'embelliment dels jardins i s'ha incorporat una proposta d'UIA de 20.000 euros per al parc dels pins, en el marc de les rutes saludables, per adequar una zona per a la gent gran amb elements específics per a ells.
- Quant als serveis socials, s'ha dividit cada programa i s'ha previst una partida per a la casa del carrer del Quatre Cantons.
- A la Residència s'augmenta la partida de treballs d'altres empreses, per la dificultat de contractar en plantilla auxiliars de clínica i es preveu més despesa en dinamització per als residents.
- En promoció social, l'aportació al Fons Mallorquí augmenta en cinc mil euros i també la de cooperació internacional, amb la voluntat d'arribar, poc a poc, al 0,7 % real en cooperació.
- Pel que fa als serveis educatius, s'ha previst la ludoteca a l'escoleta Rosa dels Vents i la inversió en les plaques solars. També se segueix amb el projecte de patis oberts, projecte de millora dels voltants dels centres educatius i hi ha el compromís del Govern balear d'invertir 200.000 euros a na Caragol.
- A la biblioteca augmenta la partida de treballs d'altres empreses, a petició d'UIA, i s'ha de comentar que no s'ha pogut incorporar el projecte de canvi de la Biblioteca de la Colònia, però de cara a l'any que ve es mirarà quin és el projecte més adequat i, potser, es farà amb càrrec al superàvit.
- S'ha previst una inversió en estanteries per a l'Arxiu Municipal.
- Quant a equipaments culturals i museus, s'ha d'adquirir un nou projector per al Teatre.
- A dinamització cultural, s'han acceptat dues propostes d'UIA de 15.000 euros cadascuna per celebrar un certamen local, encara per definir, i per a estudis locals.
- A l'Escola de Música, també a proposta d'UIA, s'han dotat 15.000 euros per insonoritzar una sala, o dues si és suficient.
- A arqueologia i protecció del patrimoni, hi ha 15.000 euros per a projectes diversos, perquè s'hi vol seguir invertint, encara que no hi hagi projecte FEDER.
- Per a les instal·lacions de temps lliure, al Centre Jove, s'augmenta la partida, a petició d'UIA, i es desglossa en dues, una per a activitats i una altra per a material.
- A Festes, es comprometen a mantenir la despesa.
- A les activitats esportives, s'augmenten un 25 % les subvencions, perquè l'any passat es van pujar totes les altres subvencions menys aquestes.
- Es té previst una gran inversió al Poliesportiu Municipal, amb l'execució de la primera fase del projecte de reforma del Poliesportiu.
- A l'administració general de comerç, turisme, etc., es manté l'aportació per a l'Associació Empresarial

que gestiona la marca D'Artà, però s'està estudiant la possibilitat de crear un patronat.

- També s'ha previst una gran inversió per reformar l'edifici del Mercat Municipal.
- Augmenta de 85.000 a 100.000 euros la partida de turisme, per als socorristes, etc.
- A carreteres es preveu una partida pel lloguer de solars urbans per a aparcaments.
- També es durà a terme la inversió d'adequació del vial costaner a la Colònia.
- S'ha dotat una partida per al tanatori de la Colònia, que va ser el projecte més votat en els pressuposts participatius de la Colònia.
- S'han dotat les partides de participació ciutadana per fer campanyes, etc., i promocionar la participació.
- Enguany s'acabarà de pagar la indemnització pel Poliesportiu de la Colònia, a la qual ens varen condemnar per sentència judicial.
- L'any passat també es retornà la quantitat abonada per Porto Sa Colònia, SA, en el marc del Conveni del Molí d'en Regalat, que va ser anul·lat, més els interessos de demora, i això va suposar també una forta despesa que, finalment, l'Ajuntament ja no tindrà.

El Sr. Gili comenta que el PP ha fet una proposta perquè Artà sigui un municipi cardioprotegit i, tot i que no s'hi ha pogut incloure ara, s'ha donat el compromís d'acceptar-la i d'incloure-la en el 2018.

La regidora d'UIA, Sra. Maria, diu que votaran a favor dels pressuposts i vol reconèixer el canvi d'actitud d'aquest Equip de Govern, que els ha donat els pressuposts prest per tenir temps d'estudiar-los i analitzar-los amb calma, i així han pogut fer propostes, la majoria de les quals, a més, han estat acceptades. Comenta que és molt positiu que, gràcies a les inversions del Govern i del Consell, es puguin dur a terme grans projectes, però també s'ha de fer bé la gestió econòmica quan no hi ha recursos. Diu que, a les comissions informatives, el seu grup va fer una exposició exhaustiva de cada àrea i, per això, ara en farà només un resum. Respecte de l'execució del pressupost de 2017, pensa que les dades són preocupants, perquè amb la despesa a data 31 d'octubre, i si es fa una projecció fins a final d'any, pareix que les despeses seran més elevades que els ingressos i això crearà un dèficit i que la liquidació generarà un saldo negatiu. D'altra banda, es veu que hi ha partides en els quals s'ha gastat més del que ara es pressuposta de cara a 2018 i, per tant, pensen que estan infradotades. Pel que fa al pressupost d'ingressos de 2018, se'ls han contestat totes les preguntes que varen fer a les comissions informatives, menys el que s'ha recaptat amb multes de trànsit, que està a "0". Pel que fa a les despeses, els segueix preocupant l'externalització dels serveis de l'Ajuntament i, com a exemple, vol remarcar el vot en contra de l'Equip de Govern per internalitzar el servei d'escoleta de 0-3 anys, la qual cosa és una demostració de quina és l'actitud. Fa dos anys que es pretén ajustar la partida de Festes, però no s'aconsegueix. I també pensen que seria important separar cada una de les fires, per poder saber millor quant es gasta en cada una. Quant a les partides de serveis socials i assistencials, es veu molt bé haver introduït la partida per a la casa dels Quatre Cantons i l'augment de les aportacions al Fons Mallorquí de Solidaritat i per cooperació internacional. Pensen que s'ha d'intentar aconseguir tenir personal fix i estable a la Residència i al Centre de Dia, en lloc de contractar empreses externes. Quant a l'augment del 25 % en subvencions esportives, hi estan d'acord i pensen que els clubs esportius del municipi estan fent molt bona feina. En aquest programa, també, es veu que finalment es farà la inversió del Poliesportiu i ho aplaudeixen. En definitiva, diu que no estan satisfets del tot, però, pel canvi d'actitud de l'Equip de Govern amb la incorporació de la majoria de les seves propostes i el compromís d'estudiar les que no s'hi han pogut incorporar, el seu vot serà favorable.

La Sra. Maria comenta que les propostes d'UIA que s'han incorporat al pressupost de 2018 són:

- 30.000 euros per a les jornades d'estudis locals i la creació d'un certamen artístic.
- L'adequació del parc dels pins per a les persones majors.
- L'augment de la partida de la Biblioteca per fer-hi activitats.
- L'augment de la partida del Centre Jove per a material per als usuaris.
- La dotació d'una partida per insonoritzar una sala, o dues, de l'Escola de Música.

Les dues propostes que no s'han incorporat, però que s'estudiaran en el 2018, són l'adequació del Centre de la Tercera Edat de la Colònia de Sant Pere per a biblioteca i els tres-cents mil euros per a la plaça de l'IBAVI.

A continuació, el portaveu del PP, Sr. Lliteras, comenta que està content amb la disminució del deute públic. Pel que fa a la despesa de la Policia Local, veu que augmenta molt, però pensa que, si és perquè hi haurà més gent, està bé. També la mobilitat augmenta molt. En canvi, les despeses de protecció civil, no, i amb això no hi està d'acord. Diu que les partides de pavimentació, serveis assistencials i Residència augmenten una mica; i la de parcs i jardins baixa un poc. Manifesta que està content amb la partida per al tanatori de la Colònia. Pensa que hi ha una pujada gran en treball d'altres empreses, i que les aportacions a associacions del poble, com ara Esclafits i Castanyetes, Bellpuig, etc., puguen una mica. En canvi, comenta que la d'arqueologia i patrimoni baixen.

Quant a les inversions reals, comenta que veu molt bé les del Poliesportiu, Mercat, vial costaner, xarxa d'aigua, tanatori, plaques solars i sala de música, però pensa que han de ser més valents i fer més despesa en les inversions reals.

Seguidament, el Sr. Gili vol contestar alguns dels dubtes que han sorgit i, per exemple, vol aclarir que s'han recaptat uns 30.000 euros en multes de circulació, però que encara no han estat comptabilitzades. Pel que fa a la inversió en arqueologia, és un poc inferior perquè no hi ha projecte FEDER. Pel que fa a l'equilibri pressupostari, no estan d'acord i creuen que hi haurà bastant de superàvit. Quant a l'externalització dels serveis, creu que no és així, ja que també ha pujat molt la despesa de capítol I, de personal, però a vegades no queda més remei que externalitzar. Quant al Poliesportiu, és veritat que no s'ha pogut fer abans la inversió, però ha estat perquè tots aquests anys s'ha estat pagant la indemnització del Poliesportiu de la Colònia, que eren més de quatre-cents mil euros anuals i, finalment, enguany s'acabarà amb el darrer pagament de seixanta mil euros, aproximadament. Finalment, vol agrair el suport dels grups municipals al pressupost de 2018 i l'esforç que han fet.

El batle vol expressar la satisfacció d'aprovar el pressupost de 2018 per unanimitat i remarca que tant els partits de l'oposició com l'Equip de Govern hi han fet molta feina amb l'objectiu de millorar el poble d'Artà i la Colònia. També vol agrair al personal tècnic municipal la feina feta, per la seva capacitat d'esforç, la seva cooperació i el seu esperit crític.

Tot seguit, els reunits acorden, per unanimitat:

1. Aprovar inicialment el pressupost general de l'Ajuntament d'Artà per a l'exercici econòmic de 2018, juntament amb les seves bases d'execució, el resum per capítols del qual és el següent:

PRESSUPOST D'INGRESSOS DE 2018	
CAPÍTOL	PRESSUPOST
I. Impostos directes	4.639.000,00
II. Impostos indirectes	451.600,00
III. Taxes, preus públics i altres ingressos	3.647.753,00
IV. Transferències corrents	2.276.547,00
V. Ingressos patrimonials	28.500,00
VI. Alienació d'inversions reals	0,00
VII. Transferència de capital	6.600,00
VIII. Actius financers	0,00
IX. Passius financers	0,00
Total d'ingressos	11.050.000,00

PRESSUPOST DE DESPESES DE 2018	
CAPÍTOL	PRESSUPOST
I. Despeses de personal	4.681.208,60
II. Despeses corrents en béns i serveis	3.777.274,21
III. Despeses financeres	32.502,00
IV. Transferències corrents	382.239,40
V. Fons de contingència	100.000,00
VI. Inversions reals	1.404.499,35
VII. Transferències de capital	1,00
IX. Passius financers	672.275,44
Total de despeses	11.050.000,00

2. Aprovar inicialment la plantilla de personal, comprensiva de tots els llocs de treball reservats a personal funcionari, personal laboral i personal eventual.

3. Exposar al públic el pressupost general per a 2018, les bases d'execució i plantilla de personal aprovats, per un termini de quinze dies, mitjançant anuncis en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació de reclamacions per part de les persones interessades.

4. Considerar elevats a definitius aquests acords en el cas que no es presenti cap reclamació.

5. Trametre'n un còpia a l'Administració de l'Estat, així com a la comunitat autònoma.

6. Informació de les resolucions de Batlia corresponents al mes d'octubre de 2017

Els regidors es donen per assabentats de les resolucions i no hi ha res a comentar.

P1. Aprovació, si s'escau, de la inclusió per urgència en l'ordre del dia de l'aprovació, si s'escau, de la proposta d'adjudicació de la contractació, mitjançant procediment obert i tramitació urgent, del contracte administratiu especial per a l'explotació del bar del Camp de Futbol Ses Pesqueres

El batle explica que el passat 20 de novembre varen fer un ple extraordinari per aprovar la proposta d'adjudicació del contracte del servei de bar del Camp de Futbol Ses Pesqueres, però que, posteriorment, hi va haver una al·legació d'uns dels licitadors. Comenta que la Mesa de Contractació es va reunir i que, un cop revisada, ha estimat l'al·legació i ha proposat l'adjudicació del servei de bar al licitador que ha recorregut. A causa de la urgència i la necessitat d'oferir aquest servei al més aviat possible, és el motiu pel qual es vol incloure, per urgència, aquest punt en l'ordre del dia.

Tot seguit, els reunits acorden, per unanimitat, ratificar la urgència i la inclusió en l'ordre del dia de l'aprovació, si s'escau, de la proposta d'adjudicació de la contractació, mitjançant procediment obert i tramitació urgent, del contracte administratiu especial per a l'explotació del bar del Camp de Futbol Ses Pesqueres.

A continuació, el batle llegeix la proposta, que, transcrita literalment, diu:

<<Atès que s'ha seguit el procediment per a l'adjudicació del servei de bar del Camp de Futbol Ses Pesqueres, mitjançant contracte administratiu especial, obert i amb tramitació urgent.

Atès l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió de 20 de novembre de 2017, amb què es va aprovar la proposta de la Mesa de Contractació de 20 de novembre de 2017, la qual proposava a l'òrgan de contractació que adjudicàs el contracte d'administració especial per a l'explotació del servei de bar del Camp de Futbol de Ses Pesqueres al licitador número 4, titular del NIE X9265035Z, per haver obtingut la puntuació més alta.

Vist que es va presentar un escrit d'al·legacions contra la valoració efectuada dels documents inclosos en el sobre B, proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules.

Atès que la Mesa de Contractació, en la sessió de 23 de novembre de 2017, adoptà els acords següents:

- Estimar les al·legacions presentades, dins el termini i en la forma escaient, pel licitador número 1, titular del DNI 37339166T, contra de l'acta de la Mesa de Contractació de 20 de novembre de 2017, per considerar que els documents inclosos en els "sobres B" no s'han valorat correctament, seguint els criteris establerts en l'apartat 3 de la clàusula novena, sobre els criteris d'adjudicació, del plec que regeix aquest procediment de contractació.
- Proposar al Ple que deixi en suspens l'acord pres en la sessió de 20 de novembre de 2017, a l'espera d'un nou informe de valoració.

- Ordenar una nova valoració d'acord amb els criteris assenyalats en l'apartat 3 de la clàusula novena, sobre els criteris d'adjudicació, del plec.
- Convocar una nova mesa de contractació per donar coneixement als licitadors del nou informe de valoració de la documentació inclosa en els "sobres B".

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de 23 de novembre de 2017, en què es realitza la proposta d'adjudicació a favor del licitador número 1, titular del DNI 37339166T, fiscalitzat prèviament l'expedient per la Intervenció, examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta, i de conformitat amb allò que estableixen l'article 151.3 i la disposició addicional segona del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament que aprovi els següents

ACORDS:

1. Deixar sense efecte l'acord de Ple adoptat en la sessió de 20 de novembre de 2017.
2. Aprovar la proposta de la Mesa de Contractació de 23 de novembre de 2017, en la qual es proposa a l'òrgan de contractació que adjudiqui el contracte d'administració especial per a l'explotació del servei de bar del Camp de Futbol Ses Pesqueres al licitador número 1, titular del DNI 37339166T, per haver obtingut la puntuació més alta.
3. Notificar i requerir al licitador número 1, titular del DNI 37339166T, licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de cinc dies, com a màxim, comptadors des de l'endemà de rebre el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en l'acompliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb aquest Ajuntament, o que autoritzi l'òrgan de contractació a obtenir de forma directa aquesta acreditació, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 64.2 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.
4. Retornar al licitador número 4, titular del NIE X9265035Z, la quantitat de 50 €, prestada en concepte de garantia definitiva de l'adjudicació del contracte d'administració especial per a l'explotació del servei de bar del Camp de Futbol Ses Pesqueres.
5. Trametre aquest acord al licitador número 1, titular del DNI 37339166T, i al licitador número 4, titular del NIE X9265035Z.>>

Ningú té res a dir i, tot seguit, els reunits acorden, per unanimitat:

1. Deixar sense efecte l'acord de Ple adoptat en la sessió de 20 de novembre de 2017.
2. Aprovar la proposta de la Mesa de Contractació de 23 de novembre de 2017, en la qual es proposa a

l'òrgan de contractació que adjudiqui el contracte d'administració especial per a l'explotació del servei de bar del Camp de Futbol Ses Pesqueres al licitador número 1, titular del DNI 37339166T, per haver obtingut la puntuació més alta.

3. Notificar i requerir al licitador número 1, titular del DNI 37339166T, licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de cinc dies, com a màxim, comptadors des de l'endemà de rebre el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en l'acompliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb aquest Ajuntament, o que autoritzi l'òrgan de contractació a obtenir de forma directa aquesta acreditació, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 64.2 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

4. Retornar al licitador número 4, titular del NIE X9265035Z, la quantitat de 50 €, prestada en concepte de garantia definitiva de l'adjudicació del contracte d'administració especial per a l'explotació del servei de bar del Camp de Futbol Ses Pesqueres.

5. Trametre aquest acord al licitador número 1, titular del DNI 37339166T, i al licitador número 4, titular del NIE X9265035Z.

7. Precs i preguntes

A continuació, es llegeixen els precs i preguntes del PP, atès que UIA no n'ha presentat.

PRECS I PREGUNTES DEL PP

1. Per a quan les papereres?

Resposta: Tot d'una que arribin es posaran.

2. Per a quan les obres del Poliesportiu d'Artà?

Resposta: La intenció és que comencin al mes de juny de 2018.

3. Ha demanat l'Equip de Govern la incidència de les darreres i intenses pluges als torrents del nostre municipi?

Resposta: No.

4. Les aigües dels pous municipals són aptes per al consum humà?

Resposta: Sí.

I l'aigua de Na Bernadeta?

Resposta: No ho puc assegurar.

5. Ens poden dir com va anar la visita del conseller d'Agricultura al Parc Natural de Llevant?

Resposta: Ha estat una primera presa de contacte, per definir el procés que es vol fer, amb tota la participació i la transparència possibles.

Es faran cursos al Parc Natural de Llevant?

Resposta: Sí, al mes de febrer de 2018 hi ha dues acreditacions finançades al 100 % pel SOIB.

[A continuació, es retira la pregunta següent:

6. Ens poden dir si hi ha hagut alguna impugnació sobre l'adjudicació del bar de Ses Pesqueres? Per quin motiu?]

7. Ens poden dir quantes famílies han acollit en el 2017 al nostre municipi nines o nins sahrauís?

Resposta: Cap.

I als anys 2015 i 2016?

Resposta: Al 2015, una, i al 2016, cap.

8. Quantes persones o famílies del nostre municipi han demanat per acollir refugiats?

Resposta: Cap.

9. Demanam a l'Equip de Govern que es torni a repassar el carrer de Ciutat, ja que hi torna haver llambordes soltes i més ara que es començaran les obres dels voltants de la plaça del Conqueridor. Quan començaran aquestes obres?

Resposta: Avui.

10. Ens poden dir si al nostre municipi s'instal·larà una gran superfície comercial?

Resposta: No en tenc constància.

11. Quan començaran les obres a l'edifici del Mercat Municipal?

Resposta: Al 2018.

12. Les escultures dipositades a l'Escorxador Municipal, pensen posar-les al nostre municipi?

Resposta: S'hi farà feina.

13. Quan faran una campanya per retirar barreres arquitectòniques?

Resposta: Es fa molta feina en aquesta matèria.

Aprofitant aquest punt volem fer un prec, que és el següent: demanam i desitjam que l'Equip de Govern faci tot el possible perquè al nostre municipi no existeixin barreres arquitectòniques.

14. Demanam a l'Equip de Govern si el municipi d'Artà és un municipi cardioprotegit?

Resposta: És una de les propostes que ha fet el PP per als pressuposts de 2018, i l'any que ve s'hi inclourà, tal com ens hem compromès.

Aquí també volem fer un prec, que és el següent: demanam i desitjam que tots els edificis municipals disposin d'un desfibril·lador o equip de reanimació cardíaca.

15. Demanam si ja s'ha fet recollida o aprovisionament de troncs o llenya per als foguerons de Sant Antoni?

Resposta: Es fa com cada any.

16. Aprofitant que és el darrer plenari de l'any 2017:

a) No creuen que ja és hora d'arreglar els diferents murs? Ja ho hem demanat més d'una vegada, de ses Pesqueres, Sant Salvador i el camí Vell de Ciutat?

Resposta: El camí Vell de Ciutat ja està arreglat.

b) Acabam l'any, i una altra vegada no s'ha fet res al monestir de Bellpuig.

Resposta: Sí que s'hi fan obres, però no s'ha signat el conveni amb el Consell per problemes jurídics.

c) Tampoc s'ha fet res respecte al passadís de Sant Salvador.

d) Tampoc no hi ha punt verd a la Colònia de Sant Pere.

e) Tampoc no hi ha hagut responsabilitats respecte a la indemnització del Poliesportiu de la Colònia.

f) Tampoc no tenim clar si hi haurà nova ubicació del Parc Verd d'Artà.

g) Tampoc tenim clar si la ronda de l'ermita arribarà a ser una realitat.

Per acabar, UIA demana informació sobre la modificació de crèdit 13/2017, a què correspon.

Es respon que es tracta de subvencions que s'han rebut i que han generat el crèdit corresponent, en relació a activitats culturals: Poésart, programa informàtic per a l'arxiu, teatre, sala d'exposicions, biblioteca i museu i ses Païsses.

Tot seguir, UIA dona les gràcies i aprofita per felicitar a tothom les festes de Nadal.

El batle, en nom de l'Equip de Govern, i el portaveu del PP també donen les bones festes a tothom.

Acords

1. Aprovar, per unanimitat, les actes de les sessions de 23 d'octubre, 30 d'octubre (modificada) i 20 de novembre de 2017.

2. Acordar, per unanimitat:

2.1. Aprovar el Pla municipal d'Artà d'actuacions sobre consum de drogues i conductes addictives.

2.2. Trametre aquest acord a la Direcció Insular d'Inclusió Social.

3. Acordar, per 11 vots a favor (PSOE, PI, AA i UIA) i 1 vot en contra (PP):

3.1. Aprovar provisionalment l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació i de les normes de funcionament i utilització de l'habitatge d'emergència social.

3.2. Concedir audiència prèvia a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en el seu àmbit territorial que estiguin inscrites en el Registre Municipal d'Associacions Veïnals i que el seu fi tenguin relació directa amb l'objecte de la disposició.

3.3. Exposar al públic, mitjançant la publicació d'un edicte en el BOIB i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, l'acord provisional durant el termini de trenta dies hàbils, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci d'exposició. Si transcorre el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, considerar els acords provisionals aprovats definitivament.

4. Acordar:

4.1. En relació al punt 1 de la Moció relativa al lloguer vacacional a Mallorca, per 8 vots favor (PI, UIA i PP) i 4 vots en contra (PSOE i AA), instar el Consell de Mallorca perquè, a la zonificació per estades turístiques a habitatges, se segueixi el criteri que marquin els ajuntaments a l'informe preceptiu que se'ls ha de sol·licitar.

4.2. En relació al punt 2 de la Moció relativa al lloguer vacacional a Mallorca, per 4 vots a favor (PI i PP) i 8 vots en contra (PSOE, UIA i AA), no aprovar aquest punt.

4.3. En relació al punt 3 de la Moció relativa al lloguer vacacional a Mallorca, per 11 vots a favor (PSOE, PI, UIA i PP) i 1 vot en contra (AA), instar el Consell de Mallorca a habilitar un mecanisme que

inclogui un suplement de places perquè puguin aflorar les places d'estades turístiques en habitatges plurifamiliars que acreditin que han estat comercialitzades i que compleixen uns estàndards de qualitat.

4.4. En relació al punt 4 de la Moció relativa al lloguer vacacional a Mallorca, per 4 vots a favor (PI i PP), 4 vots en contra (PSOE i AA) i 4 abstencions (UIA), comptant amb el vot de qualitat del batle per desempatar la votació, no aprovar aquest punt.

4.5. En relació al punt 5 de la Moció relativa al lloguer vacacional a Mallorca, per 11 vots a favor (PSOE, PI, UIA i PP) i 1 vot en contra (AA), trametre una còpia d'aquests acords a les conselleries de Presidència del Govern balear i del Consell de Mallorca.

5. Acordar, per unanimitat:

5.1. Aprovar inicialment el pressupost general de l'Ajuntament d'Artà per a l'exercici econòmic de 2018, juntament amb les seves bases d'execució, el resum per capítols del qual és el següent:

PRESSUPOST D'INGRESSOS DE 2018

CAPÍTOL	PRESSUPOST
I. Impostos directes	4.639.000,00
II. Impostos indirectes	451.600,00
III. Taxes, preus públics i altres ingressos	3.647.753,00
IV. Transferències corrents	2.276.547,00
V. Ingressos patrimonials	28.500,00
VI. Alienació d'inversions reals	0,00
VII. Transferència de capital	6.600,00
VIII. Actius financers	0,00
IX. Passius financers	0,00
Total d'ingressos	11.050.000,00

PRESSUPOST DE DESPESES DE 2018

CAPÍTOL	PRESSUPOST
I. Despeses de personal	4.681.208,60
II. Despeses corrents en béns i serveis	3.777.274,21
III. Despeses financeres	32.502,00
IV. Transferències corrents	382.239,40
V. Fons de contingència	100.000,00
VI. Inversions reals	1.404.499,35
VII. Transferències de capital	1,00
IX. Passius financers	672.275,44
Total de despeses	11.050.000,00

5.2. Aprovar inicialment la plantilla de personal, comprensiva de tots els llocs de treball reservats a personal funcionari, personal laboral i personal eventual.

5.3. Exposar al públic el pressupost general per a 2018, les bases d'execució i plantilla de personal aprovats, per un termini de quinze dies, mitjançant anuncis en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació de reclamacions per part de les persones interessades.

5.4. Considerar elevats a definitius aquests acords en el cas que no es presenti cap reclamació.

5.5. Trametre'n un còpia a l'Administració de l'Estat, així com a la comunitat autònoma.

P1. Acordar:

1. Acorden, per unanimitat, ratificar la urgència i la inclusió en l'ordre del dia de l'aprovació, si s'escau, de la proposta d'adjudicació de la contractació, mitjançant procediment obert i tramitació urgent, del contracte administratiu especial per a l'explotació del bar del Camp de Futbol Ses Pesqueres.

2. Acordar, per unanimitat:

2.1. Deixar sense efecte l'acord de Ple adoptat en la sessió de 20 de novembre de 2017.

2.2. Aprovar la proposta de la Mesa de Contractació de 23 de novembre de 2017, en la qual es proposa a l'òrgan de contractació que adjudiqui el contracte d'administració especial per a l'explotació del servei de bar del Camp de Futbol Ses Pesqueres al licitador número 1, titular del DNI 37339166T, per haver obtingut la puntuació més alta.

2.3. Notificar i requerir al licitador número 1, titular del DNI 37339166T, licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de cinc dies, com a màxim, comptadors des de l'endemà de rebre el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en l'acompliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb aquest Ajuntament, o que autoritzi l'òrgan de contractació a obtenir de forma directa aquesta acreditació, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 64.2 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

2.4. Retornar al licitador número 4, titular del NIE X9265035Z, la quantitat de 50 €, prestada en concepte de garantia definitiva de l'adjudicació del contracte d'administració especial per a l'explotació del servei de bar del Camp de Futbol Ses Pesqueres.

2.5. Trametre aquest acord al licitador número 1, titular del DNI 37339166T, i al licitador número 4, titular del NIE X9265035Z.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària accidental, estenc aquesta acta.

La secretària accidental

Vist i plau
El batle