



AJUNTAMENT D'ARTÀ

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM. 3 DE LES NS DE PLANEJAMENT. AMPLIACIÓ DEL SISTEMA GENERAL (EDAR COLÒNIA DE SANT PERE)

DOCUMENT DE TRACTAMENT D'INFORMES
I AL·LEGACIONS



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial
Maig 2022

TAULA DE CONTINGUT

1	RELACIÓ INFORMES I AL·LEGACIONS REBUTS	3
2	TRACTAMENT D'INFORMES	4
2.1	DIRECCIÓ GENERAL D'ESPais NATURALS I BIODIVERSITAT DE LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I TERRITORI DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS, SERVEIS DE PROTECCIÓ D'ESPÈCIES (12/03/31).	4
2.2	DIRECCIÓ GENERAL D'ESPais NATURALS I BIODIVERSITAT DE LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I TERRITORI DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS, XARXA NATURA 2000 (24/03/2021).	4
2.3	ABAQUA (12/04/2021).	4
2.4	DEPARTAMENT DE TERRITORI DEL CONSELL DE MALLORCA (30/04/2021).	4
2.5	DEPARTAMENT DE MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES DEL CONSELL DE MALLORCA. SERVEI D'EXPLOTACIÓ I CONSERVACIÓ (19/07/2021).	5
2.6	DIRECCIÓ GENERAL D'ESPais NATURALS I BIODIVERSITAT DE LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I TERRITORI DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS, SERVEI DE GESTIÓ FORESTAL I PROTECCIÓ DEL SÒL (17/06/2021).	6
2.7	DIRECCIÓ INSULAR DE PATRIMONI DEL CONSELL DE MALLORCA (21/09/2021).	6
2.8	INFORME COEXA SOBRE LA TUBERIA DE FECALS EXISTENT QUE CONNECTA LES URBANITZACIONS DE BETLEM AMB LA COLÒNIA DE SANT PERE (03/11/2021).	6
2.9	DEMARCACIÓ DE COSTES A LES ILLES BALEARS DEL MINISTERI PER A LA TRANSICIÓ ECOLÒGICA I EL REPTE DEMOGRÀFIC (06/12/2021).	6
2.10	RESOLUCIÓ DE LA CMAIB DE DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA (23/12/2021).	7
3	TRACTAMENT D'AL·LEGACIONS	9

1 RELACIÓ INFORMES I AL·LEGACIONS REBUTS**Informes**

	Data enviament	Data recepció
Direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, Serveis de protecció d'espècies.		12/03/2021
Direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, Xarxa natura 2000.		24/03/2021
ABAQUA		12/04/2021
Departament de Territori del Consell de Mallorca		30/04/2021
Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca. Servei d'Explotació i Conservació		19/07/2021
Direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl.		17/06/2021
Direcció insular de Patrimoni del Consell de Mallorca		21/09/2021
Informe COEXA sobre la Tuberia de fecals existent que Connecta les urbanitzacions de Betlem amb la Colònia de sant Pere		03/11/2021
Demarcació de Costes a les Illes Balears del Ministeri per a la Transició Ecològica i el repte demogràfic		06/12/2021
Resolució de la CMAIB de Declaració Ambiental Estratègica		23/12/2021

Al·legacions

	Data recepció
Juan Luis Gelabert Vicens	22/04/2021
Lorenzo Barceló Vidal	11/10/2021
Associació Propietaris de s'Estanyol d'Artà (fora de termini)	27/03/2022

2 TRACTAMENT D'INFORMES

2.1 DIRECCIÓ GENERAL D'ESPAIS NATURALS I BIODIVERSITAT DE LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I TERRITORI DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS, SERVEIS DE PROTECCIÓ D'ESPÈCIES (12/03/31).

S'informa FAVORABLEMENT sobre l'aprovació inicial amb el següent
CONDICIONANT:

- Establiment de mesures preventives de la possible afecció a la tortuga mediterrània. Caldrà realitzar batudes a la parcel·la afectada per tal de detectar possibles exemplars, que hauran de ser traslladats a parcel·les properes segures de condicions similars.

[S'ha introduït al document d'Estudi Ambiental Estratègic, a l'apartat 8, pàgina 43](#)

2.2 DIRECCIÓ GENERAL D'ESPAIS NATURALS I BIODIVERSITAT DE LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I TERRITORI DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS, XARXA NATURA 2000 (24/03/2021).

S'informa FAVORABLEMENT

2.3 ABAQUA (12/04/2021).

S'informa FAVORABLEMENT amb les següents CONDICIONANTS:

- Prèviament a la posada en funcionament de la connexió dels nuclis urbans de Betlem i Sant Pere, s'hauran de resoldre les consideracions tècniques relatives a la suficiència de l'EBAR Port i la nova EBAR Montferrutx i la conducció de les fecals (provinents de Betlem i Sant Pere) a través del nucli de la Colònia Sant Pere.
- Per tal de no perjudicar el correcte funcionament d'aquest sistema s'haurà de coordinar el desenvolupament de creixements i consolidacions previstos als nuclis urbans connectats al sistema de l'EDAR Colònia Sant Pere.

[Condicionants per a projectes posteriors a la present modificació puntual.](#)

2.4 DEPARTAMENT DE TERRITORI DEL CONSELL DE MALLORCA (30/04/2021).

CONSIDERACIONS GENERALS

La present modificació resulta adequada als principis de l'Interès Públic, sense que es detecti en el moment del present informe cap inconvenient a l'ampliació de l'estació depuradora, considerant que s'han de tenir en compte les següents observacions:

1. En relació a la fitxa del Sistema General es considera no adequat, definit una superfície màxima d'ocupació total del 100%, quan s'ha establert un màxim del 50%. S'ha de definir una separació mínima a vial públic de 8 metres i una separació a partions de 5 metres.

[S'ha definit un 10% de superfície màxima d'ocupació per l'edificació.](#)

Es rebaixa a un 80% la superfície màxima d'ocupació total.

S'han establert unes reculades de 8 metres a front i 5 metres a partions.

Així mateix, dels 8 metres d'altura total s'hi exceptuen aquelles instal·lacions tècniques estrictament necessàries per al desenvolupament de l'activitat d'estació depuradora.

2. S'ha de rectificar la fulla 23 de la memòria, actualitzant les dades que facin referència a la modificació 2 (aprovació definitiva el 29-09-2017 i l'esmena de deficiències del Molí den Regalat aprovada definitivament el 29 de març de 2019).

S'ha eliminat el paràgraf de la pàgina 23 de la memòria referent a les modificacions puntuals en tramitació.

(...)

PROPOSTA

Emetre informe de CONFORMITAT amb les CONSIDERACIONS que duu a terme d'informe.

2.5 DEPARTAMENT DE MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES DEL CONSELL DE MALLORCA. SERVEI D'EXPLOTACIÓ I CONSERVACIÓ (19/07/2021).

En relació amb la petició d'informe de la segona aprovació inicial de la modificació puntual núm. 3 de les NS d'Artà per a l'ampliació de l'EDAR com a Sistema General, així com del sistema de sanejament, s'indica el següent:

1. Respecte a l'ampliació de l'EDAR:

Segons la documentació que apareix a la Memòria de la modificació puntual de l'Ajuntament d'Artà i redactada per la consultora GAAT en la seva versió del 28 de desembre de 2018, les parcel·les assenyalades com a necessàries per a l'ampliació de l'EDAR no afecten a cap zona de domini públic, reserva, protecció o afecció de la xarxa viària de titularitat del Consell de Mallorca.

2. Respecte a la xarxa de sanejament:

Segons el plànol "PO-01 Estructura de General del Territori" de l'Ajuntament d'Artà, i segons l'apartat 7 de la Memòria de la modificació puntual de l'ampliació del sistema general, es preveu utilitzar la xarxa de sanejament actual per a donar servei a l'EDAR, que segons s'indica, inclou part d'un col·lector existent entre Betlem i Colònia de Sant Pere i que transcorre per la Ma-3331. En el mateix punt es fa referència al fet que tal vegada sigui necessària la substitució de part del col·lector com a conseqüència d'un mal dimensionament del tub, o que es podria realitzar l'ampliació de la xarxa. Als efectes previstos a la Llei 5/1990 de carreteres, de 24 de maig, a l'article 30.1, es prohibeix l'execució de qualsevol tipus d'obra o instal·lacions de sanejament soterrat dins del domini públic viari, en aquest cas de la Ma-3331.

Per a la incorporació del col·lector a la xarxa municipal de sanejament s'haurà de tindre en compte que únicament es pot afectar el domini públic viari de la Ma-3331 per a realitzar tasques de mera conservació puntual per instal·lació d'alguna vàlvula o similar, i no es permet la substitució de trams de qualsevol longitud per falta de dimensionament de la xarxa existent.

Des d'aquesta Direcció Insular es proposa la inspecció de la xarxa existent i emissió d'informe de l'estat de la mateixa per estudiar la viabilitat de la xarxa.

[S'Annexa informe de COEXA sobre la canonada de fecals existent que connecta les urbanitzacions de betlem amb la Colònia de Sant Pere.](#)

2.6 DIRECCIÓ GENERAL D'ESPAIS NATURALS I BIODIVERSITAT DE LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I TERRITORI DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS, SERVEI DE GESTIÓ FORESTAL I PROTECCIÓ DEL SÒL (17/06/2021).

Atès que l'alternativa per l'ampliació de la EDAR que proposa la modificació puntual de les NS està en sòl rústic agrícola i no s'afectarà zona forestal ni cap Zona d'Alt Risc d'Incendi Forestal (ZAR), el Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, no té cap inconvenient o consideració com a administració afectada.

2.7 DIRECCIÓ INSULAR DE PATRIMONI DEL CONSELL DE MALLORCA (21/09/2021).

S'informa FAVORABLEMENT

2.8 INFORME COEXA SOBRE LA TUBERIA DE FECALS EXISTENT QUE CONNECTA LES URBANITZACIONS DE BETLEM AMB LA COLÒNIA DE SANT PERE (03/11/2021).

L'Ajuntament d'Artà sol·licita a l'empresa COEXA S.A. la realització de proves per conèixer l'estat de la canonada d'impulsió de fecals que uneix els dos nuclis urbans de la Colònia de Sant Pere i Betlem.

La citada canonada presenta les següents característiques:

-TIPUS: Tub de polietilè d'alta densitat (PEAD)

-DIÀMETRE: 160 mm

-PRESIÓ NOMINAL: 10 atmosferes.

Realitzades per proves pertinents, es CERTIFICA que:

La canonada de PEAD de 160 mm de diàmetres i 10 atmosferes de pressió nominal es troba en bones condicions, a expenses d'indicis ocults que no s'hagin descobert en aquesta inspecció, llesta per funcionar com impulsora d'aigües fecals des de Betlem cap a la Colònia de Sant Pere.

[S'annexa l'informe en resposta dels condicionats exposats en l'informe del Departament de mobilitat i infraestructures del Consell de Mallorca.](#)

2.9 DEMARCACIÓ DE COSTES A LES ILLES BALEARS DEL MINISTERI PER A LA TRANSICIÓ ECOLÒGICA I EL REPTE DEMOGRÀFIC (06/12/2021).

CONSIDERACIONES

El análisis y estudio de la documentación aportada de la Modificación Puntual y los datos obrantes en este Departamento, permiten hacer las siguientes consideraciones desde el punto de vista del borde litoral:

1. El ámbito de la EDAR objeto de la Modificación Puntual se encuentra afectado por el expediente de deslinde DL-80/1-PM, aprobado por O.M. de 30 de noviembre de 2006.

En los Planos PI-11 y PO-11 se representan de forma sensiblemente correcta las líneas de ribera del mar, deslinde del dominio público marítimo-terrestre (DPMT) y las servidumbres de tránsito y protección. Estas líneas se grafían igualmente en los Planos PI-03 y PO-03 si bien no se identifican en la leyenda de los mismos. Este aspecto deberá subsanarse. Conforme a lo dispuesto en el artículo 227.4 a) del RGC, además de las citadas líneas, en los Planos deberá representarse la zona de influencia.

En todo caso debe tenerse en cuenta que, ante cualquier desajuste en la representación de las citadas líneas, prevalecerán los datos de los planos de deslinde sobre los reflejados en el planeamiento.

2. En los Planos se observa que el ámbito de la EDAR existente, así como la ampliación propuesta en la Modificación, se localiza fuera del DPMT y las servidumbres de tránsito y de protección, estando afectado en su totalidad por la zona de influencia de 500 metros.

En el apartado 5 de la Memoria se indica que *“pese a no estar afectados directamente, los terrenos de la actual EDAR se encuentran cercanos a límite de servidumbre de protección del Dominio público marítimo terrestre”*, transcribiendo parcialmente los artículos 25 y 26 de la Ley de Costas.

3. La ampliación de la EDAR, planteada fuera de la servidumbre de protección de 100 metros de anchura, no resultaría a priori contraria a las determinaciones de la normativa de Costas.

CONCLUSIONES

(...)

Una vez sea tenido en cuenta lo indicado en las Consideraciones anteriores, el expediente completo, diligenciado y previamente a su aprobación definitiva, se remitirá de nuevo a esta Dirección General, a través de la Demarcación de Costas en Islas Baleares, para la emisión del informe que disponen los artículos 112.a) y 117.2 de la Ley de Costas.

S'han esmenat els plànols esmentats:

- PI_03. Sòl rústic zonificació
- PI_11. Sòl urbà zonificació
- PO_03. Sòl rústic zonificació
- PO_03. Sòl rústic zonificació

2.10 RESOLUCIÓ DE LA CMAIB DE DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA (23/12/2021).

D'acord als informes rebuts de les administracions consultades i a al·legació de Joan Lluís Gelabert Vicens, es formula la declaració ambiental estratègica favorable respecte de la Modificació Puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries d'Artà amb les següents condicions:

- Abans de l'aprovació definitiva s'ha de corregir l'errada detectada en els plànols, ja que s'ha constatat que en l'EAE es parla de la conducció d'aigües regenerades, mentre que en els plànols que s'adjunten no es veu grafiada, tot i que surt a la llegenda dels mateixos.
- A la fitxa del Sistema General EDAR Colònia de Sant Pere (o on correspongui de la documentació de la MP que s'aprovi) s'ha d'afegir que el futur projecte d'ampliació de la depuradora:
 - o S'ha de dissenyar de manera que l'impacte paisatgístic sigui el menor possible.
[S'ha introduït a la memòria a l'apartat 8 \(pàgina 24\) i a l'Annex I. Normativa.](#)
 - o S'hi ha d'establir mesures preventives i correctores per a la possible afecció a la tortuga mediterrània; entre d'altres, caldrà realitzar batudes a la parcel·la afectada per tal de detectar possibles exemplars, que hauran de ser traslladats a parcel·les properes segures de condicions similars.

Es recorda que si el projecte d'ampliació de l'EDAR Colònia de Sant Pere no està sotmès a avaluació ambiental, s'ha de trametre al Servei de Planificació al Medi Natural per emetre l'informe d'afecció a la XN2000 d'acord amb l'art. 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), ja que el projecte pot afectar al LIC marí Badies de Pollença i Alcúdia i al LIC Na Borges. Si l'ampliació s'hagués de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental, l'anàlisi de repercussions sobre la XN 2000 s'integraria en el procediment d'AIA.

3 TRACTAMENT D'AL·LEGACIONS

NÚM. DE REGISTRE	2899	DATA DE REGISTRE	22/04/2021	NÚM. DE CONTROL	1
------------------	-------------	------------------	-------------------	-----------------	----------

INTERESSADA	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Joan Lluís Gelabert Vicens	Terrenys EDAR	Colònia de Sant Pere	

OBJECTE**Primera. Antecedents.**

Els terrenys on avui en dia se situa l'estació depuradora foren cedits per la família de l'interessat com una cessió anticipada de la urbanització que s'havia de realitzar als terrenys veïnats. Considera que allò que correspondria seria el retorn dels terrenys o una compensació econòmica (expropiació).

Segona. Insuficiència de la documentació exposada al públic.

Exposa la no exposició al públic dels informes d'ABAQUA quan aquests són el motiu justificant cabdal de la modificació. També troba a faltar els acords de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears i la tramitació pertinent.

Tercera. Les alternatives.

Un dels deures de l'estudi d'avaluació ambiental i de la pròpia modificació del planejament és valorar totes les alternatives existents. L'interessat considera inacceptable que no es consideri l'alternativa de fer una nova depuradora ja que: una bona part de la xarxa de clavegueram encara s'ha d'executar, la depuradora ha de donar servei a diversos nuclis urbans i caldrà bombejar les aigües residuals.

Així mateix considera inadequat i mancat de fonament que l'estudi s'hagi decantat per la ubicació finalment escollida i no pel costat invers, ja que l'opció escollida presentarà més impacte visual. Critica que no s'hagin avaluat alternatives a l'abocament a la mar, com ara el reaprofitament de les aigües tractades amb finalitats agrícoles.

L'estudi d'avaluació ambiental no ha realitzar l'estudi exhaustiu d'alternatives i, per tant, s'ha de tornar a fer aquest estudi.

Quarta. L'informe de sostenibilitat econòmica.

En relació a l'informe de sostenibilitat econòmica, l'interessat el considera insuficient i que l'interventor municipal l'hauria de corroborar. Per altra banda, considera que el càlcul del valor dels terrenys no s'hauria de fer com a sòl rústic perquè és una infraestructura relacionada totalment amb el sòl urbà.

Cinquena. Estudi de mobilitat.

La present modificació no incorpora cap estudi de mobilitat ni mesures per facilitar la consecució d'una mobilitat sostenible. L'interessat considera que l'ampliació de l'estació depuradora està totalment relacionada amb l'increment de mobilitat. L'ampliació de la depuradora es realitza associada a la construcció de nous habitatges i de noves edificacions a la zona costera d'Artà, els quals comportaran un increment de mobilitat.

INFORME

Primera. La present modificació puntual no és el mitjà per resoldre conflictes de titularitat dels terrenys, ni sobre la conveniència o no de procedir a la indemnització, per a la qual s'hauran de seguir els procediments pertinents.

En qualsevol cas, aquesta modificació ja preveu el cost d'obtenció d'aquests sòls per via expropiatòria.

Segona. El contingut de l'informe de l'ABAQUA, i en concret els fonaments per a l'ampliació de l'EDAR, es troben citats reiterades vegades en la documentació de la modificació puntual. Segons l'ABAQUA, l'EDAR de la Colònia de Sant Pere no té capacitat suficient per gestionar totes les aigües residuals previstes, associades als quadres de població previstos en les NS per als nuclis als que ha de donar servei (s'Estanyol, Colònia de Sant Pere, Montferrutx Betlem i San Pedro), especialment durant els mesos de temporada alta.

Les referències als informes emesos per aquest ens públic es troben ja a les pàgines 3 i 4 de la memòria de la modificació:

En tres informes emesos per l'ABAQUA, un de 16 de desembre de 2011, un altre de 14 de setembre de 2012 i un darrer de 7 de març de 2017 es deixa constància de la necessitat de realitzar una ampliació de les instal·lacions de l'EDAR de la Colònia de Sant Pere. Concretament l'informe de setembre de 2012 conclou el següent:

- “- L'EDAR de la Colònia de Sant Pere presenta un cabal de disseny de 500 m³/dia i una capacitat per a 2.167 habitants equivalents.*
- Els valors màxims (en mitjana mensual) dels paràmetres de funcionament de l'any 2011 presenten un cabal diari i població equivalent, al mes d'agost, de 371 m³/dia i 1.775 h-e respectivament.*
- La població estimada màxima corresponent als nous habitatges associats a la construcció de la xarxa de clavegueram de s'Estanyol és 212 habitants, corresponents a 92 habitatges (2,3 habitants / habitatge). El cabal corresponent seria de 53 m³/dia (250 l/h-e/dia).*
- L'EDAR de la Colònia de Sant Pere no té capacitat suficient per gestionar totes les aigües residuals previstes, associades als quadres de població previstos en les NNSS pels nuclis als que ha de donar servei (s'Estanyol, Colònia de Sant Pere i Betlem).*
- La parcel·la de l'EDAR actual no permet efectuar cap ampliació de la capacitat de tractament.*
- La parcel·la marcada a les NNSS com a “SISTEMA GENERAL EN SÒL RÚSTIC. DEPURADORA”, és insuficient per escometre una ampliació de la capacitat de tractament.*
- La parcel·la marcada a les NNSS com a “SISTEMA GENERAL EN SÒL RÚSTIC. DEPURADORA”, és insuficient per escometre una ampliació de l'EDAR amb capacitat de tractament suficient per a la població màxima prevista. En base a les previsions de població facilitades per l'ajuntament, la superfície final de la parcel·la destinada a EDAR haurà de duplicar l'actualment classificada com SG EDAR, és a dir, uns 4.800 m².”*

En el mateix informe també s'emplaça a l'Ajuntament a:

“2- Proporcionar a l'Àgencia Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental els terrenys necessaris per l'ampliació de l'EDAR, adjacents als actualment marcats com a “SISTEMA GENERAL EN SÒL RÚSTIC. DEPURADORA” a les NNSS, així com a realitzar les modificacions necessàries per a que els paràmetres urbanístics s'adeqüin a les necessitats de remodelació i ampliació de l'EDAR.”

Per altra banda l'informe de 16 de desembre de 2011 de l'ABAQUA també apuntava que:

“(…) es recomana que a efectes de Normes Subsidiàries, s'ampliï la superfície destinada a estació depuradora fins a 5.000 m² per poder fer front a les previsions de població a llarg termini contemplades per l'ajuntament i que s'adeqüin els paràmetres a les necessitats d'aquest tipus d'infraestructura

Finalment a l'informe de 7 de març de 2017 i en relació a la modificació puntual present es conclou que:

- “1. Serà necessari disposar d'una superfície útil mínima, destinada a Sistema general d'EDAR, de 5.950 m², per poder donar servei a tota la població prevista, en les NS d'Artà (8.842 habitants).*
- 2. La ubicació proposada per l'EBAR Betlem es considera adequada i és l'acordada en les converses mantingudes. S'adjunta un plànol amb la ubicació proposada per l'ABAQUA.*
- 3. Prèviament a la posada en funcionament de la connexió dels nuclis urbans de Betlem i Sant Pere, s'hauran de resoldre les consideracions tècniques relatives a la suficiència de l'EBAR Port i la nova EBAR Montferrutx i la conducció de les fecals (provinents de Betlem i Sant Pere) a través del nucli de la Colònia de Sant Pere.*
- 4. En cas que des de l'ajuntament es promogui un projecte de reutilització d'aigües regenerades, aquest s'adaptarà a l'establert al Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades. El titular o concessionari de la reutilització serà responsable del compliment de les condicions establertes per les administracions competents, així com el promotor de les actuacions i obres necessàries per a la seva implantació.*
- 5. Per agilitar els tràmits necessaris per realitzar aquestes actuacions, es recomana la inclusió, de totes les infraestructures i instal·lacions que conformen el sistema de sanejament i depuració en alta de l'EDAR de Colònia de Sant Pere, en el planejament municipal (Normes Subsidiàries d'Artà) com a Sistema General d'Infraestructures.*
- 6. Per tal de no perjudicar el correcte funcionament d'aquest sistema s'haurà de coordinar el desenvolupament dels creixements i consolidacions previstos als nuclis urbans connectats al sistema de l'EDAR Colònia Sant Pere.”*

Es respecta l'article 154.2 del Reglament de la LOUS, ja que la modificació publicada inclou els continguts mínims prevists a l'article 171.4 del mateix reglament: s'inclouen en la documentació escrita i gràfica, les determinacions objecte de modificació; s'estableixen mitjançant plànols i normes les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents, s'incorpora la documentació ambiental i un estudi de la mobilitat generada.

Malgrat que el contingut dels informes motivi la modificació puntual, els informes no es consideren part de la modificació puntual en sí, més enllà dels fonaments recollits en la memòria. En qualsevol cas, els paràgrafs transcrits dels informes posen de manifest de manera clara els criteris de l'ABAQUA, de manera que en cap cas es pot entendre que l'interessat veïés lesionats els seus drets de participació ciutadana.

Els informes de Medi Ambient han estat publicats per la mateixa conselleria en el seu web i en el BOIB

Tercera. L'estudi ambiental estratègic ha incorporat el contingut mínim establert per la Llei 12/2016 en relació amb la Llei 21/2013, i n'ha seguit els criteris tècnics. Un dels apartats que cal incorporar és l'estudi d'alternatives, que es valora a l'apartat 9 de l'EAE. Això sí, les alternatives que s'han d'avaluar han de ser ambientalment viables.

L'opció plantejada va ser consensuada amb l'ABAQUA. Al contrari del que diu l'interessat, no seria viable ni econòmicament, ni ambientalment, construir la depuradora a un altre indret que impliqués haver de refer totes les instal·lacions i connexions a la xarxa, és molt més eficient aprofitar la instal·lació ja executada i ampliar-la amb el que sigui necessari, per poder-la adequar. Aquest és el criteri que preveu l'ABAQUA amb els informes emesos aquests darrers anys.

Fet aquest aclariment, s'ha de tenir en compte els següents criteris d'ubicació a l'entorn de la depuradora:

- Disposar d'uns condicionants físics que facilitin les obres d'ampliació. Per tant, que els terrenys siguin plans i que no s'hagin de realitzar desmunts.
- Evitar en la mesura del possible l'afectació al torrent present a la zona, Torrent de Cala Tonó i a la seva servitud de Pas.
- Evitar en la mesura del possible l'afecció a la servitud de protecció del Domini Públic Maritimoterrestre.

- Parcel·la de dimensions adients per a l'ampliació. La parcel·la existent té una superfície 2.559 m², i s'hauria de preveure una ampliació de 3.391 m² més de superfície de la parcel·la per poder ajustar-se al que preveu el tercer informe de l'ABAQUA (total de 5.950 m² de parcel·la).
- No afectar a béns d'interès patrimonial ni a usos naturals, en la mesura que sigui possible.
- Minimitzar l'impacte paisatgístic i possibilitat d'incloure criteris d'integració paisatgística: localització contigua a l'EDAR existent, minimitzar l'ocupació del sòl, facilitar la integració paisatgística en l'entorn, fomentar un bon ús de l'enllumenat amb l'objecte d'evitar la contaminació lumínica. Les edificacions necessàries s'ajustaran estrictament a les funcions que aquest precisi, tenint especial cura en adaptar-se al paisatge que les envolta. Els espais lliures de la instal·lació mantindran el caràcter d'espais enjardinats, en general, tenint cura de l'arbrat i la vegetació existent.
- Evitar sempre que sigui possible terrenys afectats per algun tipus de risc natural.
- Que la categoria de sòl rústic dels terrenys de l'ampliació permeti l'ús d'infraestructura de tractament d'aigües residuals.

Les dues alternatives estudiades són les úniques viables: són les úniques parcel·les contigües a la depuradora existent que no impliquen afecció a camins. Si l'ampliació es plantegés cap al nord o nord-oest, igualment es veuria afectada la parcel·la de l'interessat, a més del camí de s'Estanyol. Per altra banda, l'ampliació cap a l'oest suposaria el tall d'un camí que connecta el camí de s'Estanyol amb la carretera Ma-3331 i que dona accés a diverses finques. Obviant l'existència del camí, l'ampliació cap a l'oest suposaria l'afecció d'un àmbit boscos.

Fet l'anàlisi d'alternatives, es pot comprovar com l'alternativa finalment escollida presenta unes millors condicions per a la ubicació de l'ampliació, a més el resultat final també implica una ordenació més coherent de la infraestructura amb un dibuix final més funcional.

Per tot l'exposat, l'equip tècnic sí considera que l'anàlisi d'alternatives inclòs a l'estudi ambiental estratègic és adequat i, a més, s'ha formulat la DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA FAVORABLE, amb els següents condicionants:

- *"S'ha de dissenyar de manera que l'impacte paisatgístic sigui el menor possible.*
- *S'hi ha d'establir mesures preventives i correctores per a la possible afecció a la tortuga mediterrània; entre d'altres, caldrà realitzar batudes a la parcel·la afectada per tal de detectar possibles exemplars, que hauran de ser traslladats a parcel·les properes segures de condicions similars."*

Quarta. L'informe de sostenibilitat econòmica ha estat redactat conforme al previst a l'article 88 del Reglament general de Mallorca:

1. L'informe de sostenibilitat econòmica del pla general conté, en tot cas, l'estimació del cost econòmic de totes les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla, les previsions de finançament públic i l'anàlisi de la viabilitat econòmica de les actuacions derivades de l'execució del pla, tant si són a càrrec de fons públics com privats. Aquest informe s'ha d'adequar i ha d'assenyalar les oportunes referències a l'ordre de prioritats o previsions temporals d'aquestes actuacions al qual es refereixen els articles 36.1. i 41 de la LOUS i l'article 70 d'aquest Reglament.

Pel que fa a la valoració del sòl a expropiar, el primer que cal dir és que el preu de l'informe de sostenibilitat econòmica és una estimació (no és vinculant). Quant a la naturalesa de sòl rural, no hi ha dubtes d'interpretació en la legislació vigent en afirmar que es tracta de sòl en la situació bàsica de sòl rural (article 21.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015). Per tant, la valoració es farà d'acord amb l'estipulat en l'article 36 de RDL 7/2015.

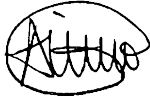
S'haurà d'emetre informe de conformitat amb la previsió de despeses per part d'intervenció de l'ajuntament, per a prosseguir amb la tramitació de l'expedient.

Quinta. No és competència d'aquesta modificació puntual avaluar la mobilitat de sòls que no es veuren afectats per l'objecte de la modificació puntual, que és el de l'ampliació del sistema general de l'EDAR de la Colònia de Sant Pere. L'estudi de la mobilitat d'aquests àmbits ha d'anar associada a aquells documents de planejament urbanístic que els hi han conferit la conseqüent condició de sòl urbà o urbanitzable.

PROPOSTA

1. Desestimar
2. Desestimar
3. Desestimar
4. Estimar parcialment
5. Desestimar

Palma, maig 2022



En representació de l'equip redactor,

Aina Soler Crespí
Arquitecta

NÚM. DE REGISTRE	8073	DATA DE REGISTRE	13/10/2021	NÚM. DE CONTROL	2
------------------	------	------------------	------------	-----------------	---

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Lorenzo Barceló Vidal	EDAR	Colònia de Sant Pere	

OBJECTE

Primera. Absència de justificació tècnica per la modificació puntual

A banda de l'argumentació d'absència de justificació tècnica, l'interessat proposa que anàlisi que inclogui com alternativa la construcció d'una nova EDAR, prescindint de l'actual.

Segona. Distància a nuclis urbans

La distància de la planta als nuclis urbans d'Estrella de Mar i S'estanyol és pràcticament nul·la. El Reglament d'Activitats, Decret 2414/61, estableix com a regla general una distància de 2.000 metres a nuclis urbans per indústries fabrils i plantes de tractament, i si bé la Llei 8/2004 de la CAIB estableix en la seva DA9 que no seran d'aplicació les regles de distància establertes en dit Decret 2414/61, la Jurisprudència qualifica a dit Reglament de Legislació bàsica, i en tot cas si que és un referent que permet afirmar que la instal·lació tindria repercussions en la qualitat de vida dels nuclis d'Estrella de Mar i s'Estanyol, agravant-se en temporada alta.

L'interessat planteja que explori l'alternativa de construcció d'una nova EDAR.

Tercera. Badia d'Alcúdia com a zona protegida.

L'interessat exposa que la badia d'Alcúdia està protegida com a LIC ES5310005 en la seva totalitat. En aquest context, ampliar l'EDAR a escassos metres de la mar i pràcticament en la zona urbana no sembla la millor proposta.

Amb el sistema de vessaments actual, mitjançant l'emissari de Cala Tonó, es poden presentar importants afeccions a la mar i a la posidònia. No s'afavoreix la reutilització de les aigües depurades. L'interessat exposa de nova situar una nova EDAR a uns terrenys més idonis, prioritzant la reutilització i aprofitament de les aigües tractades.

INFORME

L'estudi ambiental estratègic ha incorporat el contingut mínim establert per la Llei 12/2016 en relació amb la Llei 21/2013, i n'ha seguit els criteris tècnics. Un dels apartats que cal incorporar és l'estudi d'alternatives, que es valora a l'apartat 9 de l'EAE. Això sí, les alternatives que s'han d'avaluar han de ser ambientalment viables.

L'opció plantejada va ser consensuada amb ABAQUA. No seria viable ni econòmicament, ni ambientalment, construir la depuradora a un altre indret que impliqués haver de refer totes les instal·lacions i connexions a la xarxa, és molt més eficient aprofitar la instal·lació ja executada i ampliar-la amb el que sigui necessari, per poder-la adequar. Aquest és el criteri que preveu l'ABAQUA amb els informes emesos aquests darrers anys.

Fet aquest aclariment, s'ha de tenir en compte els següents criteris d'ubicació a l'entorn de la depuradora:

- *Disposar d'uns condicionants físics que facilitin les obres d'ampliació. Per tant, que els terrenys siguin plans i que no s'hagin de realitzar desmunts.*
- *Evitar en la mesura del possible l'afectació al torrent present a la zona, Torrent de Cala Tonó i a la seva servitud de Pas.*
- *Evitar en la mesura del possible l'afecció a la servitud de protecció del Domini Públic Maríterrestre.*
- *Parcel·la de dimensions adients per a l'ampliació. La parcel·la existent té una superfície 2.559 m², i s'hauria de preveure una ampliació de 3.391 m² més de superfície de la parcel·la per poder ajustar-se al que preveu el tercer informe de l'ABAQUA (total de 5.950 m² de parcel·la).*
- *No afectar a béns d'interès patrimonial ni a usos naturals, en la mesura que sigui possible.*
- *Minimitzar l'impacte paisatgístic i possibilitat d'incloure criteris d'integració paisatgística: localització contigua a l'EDAR existent, minimitzar l'ocupació del sòl, facilitar la integració paisatgística en l'entorn, fomentar un bon ús de l'enllumenat amb l'objecte d'evitar la contaminació lumínica. Les edificacions necessàries s'ajustaran estrictament a les funcions que aquest precisi, tenint especial cura en adaptar-se al paisatge que les envolta. Els espais lliures de la instal·lació mantindran el caràcter d'espais enjardinats, en general, tenint cura de l'arbrat i la vegetació existent.*
- *Evitar sempre que sigui possible terrenys afectats per algun tipus de risc natural.*
- *Que la categoria de sòl rústic dels terrenys de l'ampliació permeti l'ús d'infraestructura de tractament d'aigües residuals.*

Un cop sol·licitats informes a Demarcació de costes a les Illes balears del Ministeri per a la Transició Ecològica i el repte demogràfic, al Departament de Territori del Consell de Mallorca, entre d'altres administracions, no han trobat objeccions en aquesta direcció.

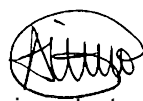
Ara bé, si la situació de partida no fos treballar amb una EDAR preexistent i un sistema de canonades amb funcionament connectat a aquesta, l'objectiu seria treballar amb alternatives de construcció d'una nova EDAR que s'adeqüés a una òptima localització i gestió de les aigües depurades.

Cal tenir en compte que l'ampliació de la EDAR existent és també una garantia d'eliminar vessaments mitjançant l'emissari, al tenir major capacitat.

PROPOSTA

Desestimar

Palma, maig 2022



En representació de l'equip redactor,
Aina Soler Crespí
Arquitecta

NÚM. DE REGISTRE	2595	DATA DE REGISTRE	06/04/2022	NÚM. DE CONTROL	3
------------------	------	------------------	------------	-----------------	---

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Carles Francesc López Forteza	EDAR	Colònia de Sant Pere	

OBJECTE

L'interessat, en representació de l'Associació de Propietaris de s'Estanyol d'Artà, exposa que un cop reunida la Junta Directiva de l'Associació exposen que s'oposen a la modificació puntual 3a de les NS d'Artà.

Subscriuen les al·legacions presentades pel senyor Llorenç Barceló Vidal (AL·LEGACIÓ NÚMERO 2).

Demanen que es contempli com a única opció possible ubicar l'EDAR a un altre lloc que reuneixi les característiques següents:

- a) Més allunyat de la costa i fora de l'àrea de protecció marítima terrestre.
- b) Més allunyat dels nuclis de població.
- c) Que per la seva proximitat a zones LIC, ZEPA i al Parc Natural de la península de Llevant sigui totalment respectuós amb les recomanacions i normativa d'aquestes àrees protegides.

INFORME

L'estudi ambiental estratègic ha incorporat el contingut mínim establert per la Llei 12/2016 en relació amb la Llei 21/2013, i n'ha seguit els criteris tècnics. Un dels apartats que cal incorporar és l'estudi d'alternatives, que es valora a l'apartat 9 de l'EAE. Això sí, les alternatives que s'han d'avaluar han de ser ambientalment viables.

L'opció plantejada va ser consensuada amb ABAQUA. No seria viable ni econòmicament, ni ambientalment, construir la depuradora a un altre indret que impliqués haver de refer totes les instal·lacions i connexions a la xarxa, és molt més eficient aprofitar la instal·lació ja executada i ampliar-la amb el que sigui necessari, per poder-la adequar. Aquest és el criteri que preveu l'ABAQUA amb els informes emesos aquests darrers anys.

Fet aquest aclariment, s'ha de tenir en compte els següents criteris d'ubicació a l'entorn de la depuradora:

- *Disposar d'uns condicionants físics que facilitin les obres d'ampliació. Per tant, que els terrenys siguin plans i que no s'hagin de realitzar desmunts.*
- *Evitar en la mesura del possible l'afectació al torrent present a la zona, Torrent de Cala Tonó i a la seva servitud de Pas.*
- *Evitar en la mesura del possible l'afectació a la servitud de protecció del Domini Públic Maríterrestre.*
- *Parcel·la de dimensions adients per a l'ampliació. La parcel·la existent té una superfície 2.559 m², i s'hauria de preveure una ampliació de 3.391 m² més de superfície de la parcel·la per poder ajustar-se al que preveu el tercer informe de l'ABAQUA (total de 5.950 m² de parcel·la).*
- *No afectar a béns d'interès patrimonial ni a usos naturals, en la mesura que sigui possible.*
- *Minimitzar l'impacte paisatgístic i possibilitat d'incloure criteris d'integració paisatgística: localització contigua a l'EDAR existent, minimitzar l'ocupació del sòl, facilitar la integració paisatgística en l'entorn, fomentar un bon ús de l'enllumenat amb l'objecte d'evitar la contaminació lumínica. Les edificacions necessàries s'ajustaran estrictament a les funcions que aquest precisi, tenint especial cura en adaptar-se al paisatge que les envolta. Els espais lliures de la instal·lació mantindran el caràcter d'espais enjardinats, en general, tenint cura de l'arbrat i la vegetació existent.*
- *Evitar sempre que sigui possible terrenys afectats per algun tipus de risc natural.*
- *Que la categoria de sòl rústic dels terrenys de l'ampliació permeti l'ús d'infraestructura de tractament d'aigües residuals.*

Un cop sol·licitats informes a Demarcació de costes a les Illes balears del Ministeri per a la Transició Ecològica i el repte demogràfic, al Departament de Territori del Consell de Mallorca, entre d'altres administracions, no han trobat objeccions en aquesta direcció.

Ara bé, si la situació de partida no fos treballar amb una EDAR preexistent i un sistema de canonades amb funcionament connectat a aquesta, l'objectiu seria treballar amb alternatives de construcció d'una nova EDAR que s'adeqüés a una òptima localització i gestió de les aigües depurades.

Cal tenir en compte que l'ampliació de la EDAR existent és també una garantia d'eliminar vessaments mitjançant l'emissari, al tenir major capacitat.

PROPOSTA

Desestimar

Palma, maig 2022

En representació de l'equip redactor,
Aina Soler Crespí
Arquitecta



INFORME ESTADO TUBERÍA DE IMPULSIÓN DE FECALES COLONIA DE SANT PERE – BETLEM

D. Mario Filgueiras Sánchez, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Colegiado nº 23.039, con DNI nº 32.683.955-N,

EXPONE QUE:

El Ajuntament de Artà solicita a la empresa COEXA S.A. la realización de las pruebas pertinentes para averiguar el estado de una tubería de impulsión de fecales que une los núcleos urbanos de la Colonia de Sant Pere y Betlem.

Se han realizado varias catas "in situ" el día 21 de octubre de 2021 y se ha determinado que la citada tubería presenta las siguientes características:

- TIPO: Tubo de polietileno de alta densidad (PEAD)
- DIÁMETRO: 160 mm
- PRESIÓN NOMINAL: 10 atmósferas

Además, se ha realizado una PRUEBA DE PRESIÓN el día 21 de octubre de 2021 sometiendo a la tubería a una presión de 6 atmósferas durante una hora. Al cabo de ese tiempo, la presión había descendido a 5,8 atmósferas. Se adjuntan las fotografías tomadas durante la prueba mostrando el estado inicial y final de la misma.

CERTIFICA QUE:

La tubería de PEAD de 160 mm de diámetro y 10 atmósferas de presión nominal se encuentra en buenas condiciones, salvo vicios ocultos que no se hayan descubierto en esta inspección, lista para funcionar como impulsión de aguas fecales desde Betlem hacia la Colonia de Sant Pere.

En Capdepera, a 3 de noviembre de 2021.

The block contains a handwritten signature in blue ink on the left and the COEXA logo on the right. The logo consists of a stylized blue and orange graphic above the word "COEXA" in blue, with the full name "CONSTRUCCIONS, ENCAIXACIONS I ASFALTS, S.A." in smaller blue text below it.

Mario Filgueiras Sánchez

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos – Colegiado nº 23.039

21 oct. 12:09



20211021_120942.jpg
4,35 MB 2268x4032
/Memoria interna/DCIM/Camera

INICIO DE LA PRUEBA DE PRESIÓN

21 oct. 13:14



20211021_131452.jpg
6,50 MB 2268x4032
/Memoria interna/DCIM/Camera

FINAL DE LA PRUEBA DE PRESIÓN