

INFORME PREVI A L'APROVACIÓ PROVISIONAL de la modificació puntual 3 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà.

CELIA MARTINEZ PIÑEIRO DE URQUIZA, Secretària - Interventora de l'Ajuntament d'Artà, en relació al tràmit d'aprovació provisional de la modificació puntual 3 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà, emet el següent

## **INFORME**

Es tracta de continuar amb la tramitació d'aquesta modificació que fou objecte d'aprovació inicial al Ple municipal de 25 de gener de 2021 i sotmesa al tràmit d'informació pública.

Consten a l'expedient administratiu els oportuns anuncis d'informació pública i de la fase de consultes, tant al BOIB com a un diari d'àmbit insular, la notificació personal als propietaris afectats i la remissió dels oficis de petició d'informe a les administracions amb competències afectades.

S'ha presentat la documentació de la modificació puntual 3 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà: ampliació Sistema general EDAR Colonia de Sant Pere per tal de procedir a la seva aprovació provisional per part del Ple de l'ajuntament.

La documentació lliurada inclou el document de Tractament d'al·legacions i informe de la Modificació puntual 3 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà: ampliació Sistema general EDAR Colonia de Sant Pere redactat per l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) en data 18 de maig de 2022.

Com a resultat d'aquest document i de les al·legacions i informes, l'empresa GAAT ha redactat en data 18 de maig de 2022 la següent documentació:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual 3 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà: ampliació Sistema general EDAR Colonia de Sant Pere, acompanyada de la documentació gràfica corresponent.
- l'Estudi Ambiental Estratègic simplificat de la Modificació puntual 3 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà: ampliació Sistema general EDAR Colonia de Sant Pere.
- document resum de l'Estudi Ambiental Estratègic simplificat de la Modificació puntual 3 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà: ampliació Sistema general EDAR Colonia de Sant Pere.

S'ha emès pels serveis tècnics i jurídics municipals informe de data de febrer de 2023 relatiu a aquesta documentació i a les modificacions introduïdes que suposen una modificació no substancial dels documents aprovats inicialment pel que, d'acord amb el disposat als articles 55.4 de la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears 2/2017 i els articles 155.1 i 165 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca; un cop introduïdes les modificacions que en resulten, s'han d'aprovar provisionalment sense necessitat d'un nou tràmit d'informació pública.

La fase d'aprovació provisional dels instruments de planejament general es regula als articles 54, 55.4 i 55.7 de la Llei d'Urbanisme de les Illes balears 2/2017; i als articles 155 i 157 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

Es considera que la documentació presentada és conforme amb el contingut necessari que preveu l'esmentat Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, més concretament la documentació que requereix l'article 59 de la Llei d'Urbanisme de les Illes balears 2/2017 i l'article 171 de Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

L'aprovació provisional del planejament urbanístic és competència exclusiva del plenari de la corporació municipal, tal com estableix l'article 22.2.c de la Llei 7/85 reguladora de les bases de Règim local, i s'exigeix quòrum de majoria absoluta d'acord amb el 47.2.II d'aquest text legal i també de l'article 94.3.m de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Per tot plegat es considera que, conforme a la normativa esmentada, es pot sotmetre a la consideració del Ple l'aprovació provisional d'aquesta modificació puntual 3 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà.