



Document: ofici  
Expedient: 2016/1239  
Emissor: secretària interventora  
Sol·licitant: departament d'Urbanisme

**Informe sobre la viabilitat econòmica i conformitat amb la previsió de despeses d'adquisició dels terrenys per a l'ampliació de l'EDAR de la Colònia de Sant Pere**

**Antecedents**

1. L'Ajuntament d'Artà ha encomanat al Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial la redacció de la documentació obligatòria i necessària per poder efectuar una modificació puntual de les Normes Subsidiàries d'Artà (NNSS), l'objecte de la qual és l'ampliació del sistema general EDAR de la Colònia de Sant Pere, com a conseqüència d'un informe d'ABAQUA, en què s'exposa que la instal·lació plantejada inicialment en les NNSS no serà suficient per donar el servei de manera eficient.
2. La parcel·la on es troba l'EDAR és insuficient per donar cabuda a l'ampliació que es necessita i, per això, es fa un estudi del cost que suposarà l'obtenció del terreny necessari.
3. En relació a aquest punt s'ha sol·licitat un informe de viabilitat econòmica en el sentit de donar conformitat, si escau, a la previsió de despeses efectuada pel gabinet redactor de la modificació puntual núm. 3 de les NNSS.
4. L'estudi de sostenibilitat econòmica presentat pel Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial, fa una previsió de despeses per a l'obtenció del terreny necessari per ampliar l'EDAR de 16.058,35 €. Els terrenys a què fa referència són de titularitat privada i l'estimació es fa amb l'ús de la figura de l'expropiació amb els valors establerts per a sòls de naturalesa rústica.
5. El pressupost de l'Ajuntament d'Artà per a 2022 és de 12.353.600,00 €.

**Consideracions jurídiques**

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic de les administracions públiques.

La despesa que es preveu per a l'adquisició dels terrenys suposa un 0,12% del pressupost de la corporació per a l'exercici 2021, per la qual cosa és perfectament assumible pel pressupost municipal.

Pl. de l'Ajuntament, 1  
07570 Artà (Illes Balears)

Tel. 971 82 95 95  
Fax 971 82 95 52

[www.arta.cat](http://www.arta.cat)  
[ajuntament@arta.cat](mailto:ajuntament@arta.cat)

NIF P0700600J

Signatura 1 de 1  
Celia Martínez-Pineiro de  
Urquiza

Secretària-Interventora

22/06/2022

Celia Martínez-Pineiro de  
Urquiza

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **fb49baaab7ad44b981eb8e4c68fe61f7001**

Url de validació <https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**AJUNTAMENT d'ARTÀ**

### **Conclusió**

Per tot això, inform favorablement sobre la viabilitat econòmica i conformitat amb les despeses de 16.058,35 € previstes per a l'adquisició dels terrenys necessaris per dur a terme l'ampliació de l'EDAR de la Colònia de Sant Pere.