

INFORME TÈCNIC-JURÍDIC

MODIFICACIÓ PUNTUAL 3ª NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ: AMPLIACIÓ DEL SISTEMA GENERAL (EDAR COLÒNIA DE SANT PERE).

S'emet el present informe en relació a la proposta de modificació de puntual 3era de les NNSS terme municipal d'Artà, per a l'ampliació del Sistema General (EDAR Colònia de Sant Pere), redactada per l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL (GAAT) en data 18 de maig de 2022 i comprensiva de la següent documentació:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual 3 de les NS d'Artà per a l'ampliació del Sistema General (EDAR Colònia de Sant Pere), acompanyada de la documentació gràfica corresponent.

- l'Estudi Ambiental Estratègic simplificat de la Modificació puntual 3 de les NS d'Artà per a l'ampliació del Sistema General (EDAR Colònia de Sant Pere).

- el document de resum de l'Estudi Ambiental Estratègic simplificat de la Modificació puntual 3 de les NS d'Artà per a l'ampliació del Sistema General (EDAR Colònia de Sant Pere).

- el document de Tractament d'informes i al·legacions de la Modificació puntual 3 de les NS d'Artà per a l'ampliació del Sistema General (EDAR Colònia de Sant Pere).

D'acord amb el disposat a l'article 59.3 de la LUIB, les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la motivadament.

El projecte redactat per GAAT modifica lleugerament la seva versió inicial de 28 de desembre de 2018 que fou objecte d'aprovació inicial per part del Ple municipal el 25 de gener de 2021, com a resultat del contingut de les al·legacions i informes emesos en el període d'informació pública.

El projecte inicial ja fou objecte de l'informe tècnic i jurídic de data 21 de setembre de 2020, i la nova versió també justifica raonadament la necessitat, oportunitat i conveniència de tramitar la modificació de NNSS en els següents termes:

“ La necessitat de la modificació ve donada perquè l'actual EDAR de la Colònia de Sant Pere requereix d'una ampliació que garanteixi un correcte servei de depuració de les aigües residuals dels nuclis de s'Estanyol, Colònia de Sant Pere, Montferrutx, Betlem i San Pedro, i donar així resposta a les previsions dels informes emesos per l'ABAQUA en relació a aquest sistema de depuració. Per ampliar la depuradora és necessari reservar més superfície destinada a EDAR. Per tant, es justifica l'interès general de l'actuació proposada.

La conveniència de la modificació es justifica per la mateixa necessitat, perquè es tracta d'un objectiu estratègic per a l'interès general dels nuclis afectats i pel medi ambient del municipi. S'ha de considerar convenient pel municipi i pels nuclis afectats poder disposar d'una depuradora que tingui les garanties suficients per poder tractar les aigües residuals i evitar així efectes no desitjables, que comportin una pèrdua de la qualitat del medi ambient o de la qualitat de vida dels veïns.

Signatura 3 de 3	Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza	08/02/2023	Secretària-Interventora
Signatura 2 de 3	Maria Llodrà	07/02/2023	Arquitecte
Signatura 1 de 3	Pere Joan Oliver Riera	07/02/2023	Jurídic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	48a36fe5f0254213aa8e8778a0f479f4001	
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

L'oportunitat s'explica perquè la modificació puntual de planejament és l'eina adequada per poder reservar una major superfície destinada a sistema general EDAR. És oportú modificar el planejament amb la finalitat d'ampliar la superfície destinada a sistema general en sòl rústic per a l'EDAR de la Colònia de Sant Pere, amb l'objectiu final de poder ampliar la infraestructura”.

Per aquests motius, en opinió dels signants, la proposta formulada pel GAAT el 18 de maig de 2022 justifica l'oportunitat i la conveniència de la modificació de NNSS en relació als interessos generals del municipi.

Així mateix, revisada la documentació aportada pel GAAT, aquesta inclou totes les determinacions exigides a l'article 59.4 de la LUIB, és a dir:

- identifica i descriu les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació, així com les normes i plànols d'ordenació resultants de la modificació.
- incorpora els documents exigits en la legislació d'avaluació ambiental.
- justifica la no necessitat d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada per l'ampliació de l'estació depuradora.
- incorpora un informe de sostenibilitat econòmica, un estudi econòmic i finances i un programa d'actuació.

La modificació de puntual 3era de les NNSS terme municipal d'Artà, per a l'ampliació del Sistema General (EDAR Colònia de Sant Pere), en base a la versió dels projectes 28 de desembre de 2018, fou aprovada inicialment el 25 de gener de 2021 pel ple Municipal i aquesta documentació fou sotmesa a informació pública anunciada:

- per publicació al BOIB de data 20 de febrer de 2021.
- per publicació al diari Ara Balears de 20 de febrer de 2021.
- per notificació personal als propietaris dels terrenys afectats per la modificació: Srs. Jose Maria Gelabert Vicens, Miguel Gelabert Vicens i Juan Luis Gelabert Vicens.
- al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Artà entre els dies 22/02/2021 i el 30/04/2021.

A més, en el tràmit d'informació pública es va sol·licitar un informe de les administracions següents:

- Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental ABAQUA de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Departament del territori del Consell de Mallorca.
- Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular de Patrimoni del Consell de Mallorca.
- Demarcació de Costes a les Illes balears del Ministeri per a la Transició Ecològica i el repte demogràfic.

La documentació redactada per l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) en data 18 de maig de 2022 dona resposta totes i cadascuna de les al·legacions formulades i informes emesos en el període d'informació pública, i

com a resultat de la resposta a les al·legacions modifica lleugerament la Memòria i l'Estudi d'Impacte Ambiental sotmesos a informació pública.

Els canvis introduïts en els documents proposat per GAAT no tenen caràcter substancial, i només suposen canvis puntuals en la redacció de la memòria i de l'estudi ambiental per tal de corregir errades i atendre a diversos canvis proposats en el tràmit d'informació pública.

La versió de 18 de maig de 2022 no suposa, respecte de la del 28 de desembre de 2018, una adopció de nous criteris sobre a l'estructura general o al model d'ordenació del territori, i tampoc respecte de la classificació del sòl en les previsions sobre sistemes urbanístics generals, o canvis en les qualificacions urbanístiques; pel que els canvis introduïts no tenen el caràcter de substancial i no suposen l'exigència d'un termini nou d'informació pública d'acord amb el disposat als articles 155 i 165 del reglament LOUS.

CONCLUSIONS.

Revisada la documentació citada, redactada per l'empresa GAAT en data 18 de maig de 2022, es considera que és adient a la tramitació d'aquesta modificació puntual per ampliar el Sistema general EDAR Colònia de Sant Pere.

Els projectes presentats raonen i justifiquen l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa en relació als interessos públics exposats.

Per altra banda, el contingut de la documentació presentada s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística vigent, concretament al disposat als articles 59 LUIB i de l'article 171 del Reglament LOUS per a l'illa de Mallorca.

Per tot l'exposat, es considera que es pot continuar amb la tramitació de l'expedient i sotmetre'l a la consideració del Ple de l'Ajuntament d'Artà prèvia la redacció de la proposta corresponent.