

## PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

**Exp. 2016/1239. Aprovació provisional modificació puntual 3 de les Normes Subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà: ampliació Sistema general EDAR Colònia de Sant Pere.**

### ANTECEDENTS NORMATIVA URBANÍSTICA MUNICIPAL.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ. El planejament urbanístic general vigent del municipi d'Artà es troba contingut a la Revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic del municipi d'Artà, aprovada definitivament, amb prescripcions, en data de 28 de maig de 2010, per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric. Aquest acord es publicà al BOIB núm. 91 de 17 de juny de 2010 (correcció d'errors BOIB núm. 94 de 22 de juny de 2010).

MODIFICACIO PUNTUAL 1 DE LES NNSS. Posteriorment, el ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària celebrada el dia 25 de juny de 2013, acordà l'aprovació definitiva de la MODIFICACIÓ D'USOS DETALLATS DEL POLIESPORTIU NA CARAGOL D'ARTÀ, DEL CAMP DE FUTBOL DE SES PESQUERES D'ARTÀ I DEL POLIESPORTIU CAP FERRUTX DE LA COLÒNIA DE SANT PERE (modificació núm. 1 de les NS). Aquest acord es publicà en el BOIB núm. 97 d'11 de juliol de 2013.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 30 d'octubre de 2015, acordà L'APROVACIÓ DE COMPLIMENTACIÓ DE LES PRESCRIPCIONS imposades en l'Acord d'aprovació definitiva de la Revisió i Adaptació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà.

MODIFICACIO PUNTUAL 2 DE LES NNSS. NA PATI. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 29 de setembre de 2017, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries de planejament d'Artà relativa al CANVI PARCIAL DE L'ÚS DEL "SISTEMA GENERAL EN SÒL RÚSTIC D'APARCAMENT NA PATI" A "EQUIPAMENT SANITARI".

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 29 de març de 2019 acordà APROVAR DEFINITIVAMENT L'ORDENACIÓ DEL SECTOR MOLÍ DEN REGALAT del nucli de la Colònia de Sant Pere que va ser exclòs transitòriament de l'aprovació definitiva de la Revisió i Adaptació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà de data de 28 de maig de 2010.

MODIFICACIO PUNTUAL 4 de les NNSS. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 30 de juliol de 2021, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 4 de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Artà, relativa a L'ADMISSIÓ DE L'ÚS FUNERARI EN EL POLÍGON INDUSTRIAL.

MODIFICACIO PUNTUAL 5 de les NNSS. El Ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària de dia 30 de gener de 2023, amb les formalitats legals i reglamentàries vigents, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 5 de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal, consistent en ESTABLIMENT DE NOUS PARAMETRES EDIFICATORIS EN EQUIPAMENTS COMUNITARIS PREEXISTENTS EN ZONES

Signatura 1 de 1  
Manuel Galán Massanet  
13/02/2023  
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5b2e4dbdfd034df3b0d406664ab9b7fc001
Url de validació	<a href="https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



D'EDIFICACIO AÏLLADA. Actualment aquesta modificació es troba en tramit d'informació pública.

### **ANTECEDENTS, PLANTEJAMENT DE LA NECESSITAT DE MODIFICACIO.**

A les Nomes Subsidiàries vigents es preveu un Sistema General de l'EDAR de la Colònia de Sant Pere en sòl rústic, amb una superfície de 2.559 m<sup>2</sup> i en el que s'ubica la depuradora de cabuda insuficient per tractar les aigües residuals dels nuclis als quals ha de donar servei segons les NS vigents, de manera que es fa necessària la seva ampliació.

Aquesta necessitat ja es va plantejar per l'Ajuntament d'Artà a l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental (ABAQUA), en la sol·licitud de connexió de les futures xarxes de clavegueram de S'Estanyol, Betlem i San Pedro de data 28 de setembre de 2011.

En informes emesos per l'ABAQUA, en dates 16 de desembre de 2011 i 14 de desembre de 2012 es va deixar constància de la necessitat de realitzar una ampliació de les instal·lacions de l'EDAR de la Colònia de Sant Pere donada la insuficiència de les instal·lacions actuals per a la població màxima prevista. En els esmentats informes es plantejava també la insuficiència de la parcel·la marcada a les NNSS com a "SISTEMA GENERAL EN SÒL RÚSTIC. DEPURADORA" per escometre una ampliació de l'EDAR amb capacitat suficient per a la població màxima prevista, fixant la superfície necessària en uns 4.800 m<sup>2</sup>. Els propis informes instaven a l'Ajuntament d'Artà a proporcionar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental els terrenys necessaris per l'ampliació de l'EDAR, adjacents als actualment marcats com a "SISTEMA GENERAL EN SÒL RÚSTIC. DEPURADORA" a les NNSS, així com a realitzar les modificacions necessàries per a que els paràmetres urbanístics s'adeqüin a les necessitats de remodelació i ampliació de l'EDAR.

L'Ajuntament d'Artà va manifestar el seu compromís de dotar de xarxa de clavegueram les zones de sòl urbà denominades Betlem i San Pedro en sessió plenària ordinària de 31 d'octubre de 2016 (BOIB núm. 143 de data 12 de novembre de 2016).

### **REDACCIÓ DE L'INSTRUMENT DE MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT**

Per l'empresa GAAT, Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial, es va redactar el **8 de Setembre de 2016** la documentació necessària per iniciar la tramitació de la Modificació puntual 3<sup>a</sup> de les Normes Subsidiàries de Planejament terme municipal d'Artà: Ampliació del Sistema General EDAR Colònia de Sant Pere (amb una superfície de 5.059 m<sup>2</sup>) juntament amb el Document Ambiental corresponent a l'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada.

La documentació fou remesa a ABAQUA en data 30 de novembre de 2016, que hi va donar resposta en l'informe de 7 de març de 2017 que va tenir entrada a l'Ajuntament el 13 de març de 2017 (núm. 1522) i en el que es conclou entre d'altres consideracions que: "1. Serà necessari disposar d'una superfície útil mínima, destinada a Sistema general d'EDAR, de 5.950 m<sup>2</sup>, per poder donar servei a tota la població prevista, en les NS d'Artà (8.842 habitants) ... 5. Per agilitar els tràmits necessaris per realitzar aquestes actuacions, es recomana la inclusió, de totes les infraestructures i instal·lacions que conformen el sistema de sanejament i depuració en alta de l'EDAR de Colònia de Sant Pere, en el planejament municipal (Normes Subsidiàries d'Artà) com a Sistema General d'Infraestructures".



Per l'empresa GAAT, recollint les conclusions del informes d'ABAQUA de 7 de març de 2017 es va redactar el **5 de maig de 2017** una nova versió del Projecte de Modificació puntual 3<sup>a</sup> de les Normes Subsidiàries de Planejament terme municipal d'Artà: Ampliació del Sistema General EDAR Colònia de Sant Pere (a una superfície de 5.954 m2).

En base a aquesta documentació, el Ple de la Corporació Municipal, a la sessió ordinària de dia 25 de setembre de 2017, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal, i com a resultat del seu tràmit d'informació pública, a la vista dels informes i al·legacions efectuats, en data **28 de desembre de 2018** l'empresa GAAT va redactar una nova versió de la Modificació Puntual 3 de les NNSS i de l'Estudi d'Avaluació Ambiental Estratègica.

En base a aquesta nova documentació, que va modificar substancialment la que havia estat aprovada inicialment, el Ple de la Corporació Municipal, a la sessió ordinària de dia 25 de gener de 2021, va adoptar un segon acord d'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal, i es va sotmetre a informació pública per un nou termini de 45 dies hàbils.

Com a resultat del nou tramit d'informació pública, l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) en data **18 de maig de 2022** ha presentat una nova versió del projecte de modificació de puntual 3era de les NNSS terme municipal d'Artà, per a l'ampliació del Sistema General (EDAR Colònia de Sant Pere), que és la que és objecte de la present proposta d'aprovació provisional i és comprensiva de la següent documentació:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual 3 de les NS d'Artà per a l'ampliació del Sistema General (EDAR Colònia de Sant Pere), acompanyada de la documentació gràfica corresponent.

- l'Estudi Ambiental Estratègic simplificat de la Modificació puntual 3 de les NS d'Artà per a l'ampliació del Sistema General (EDAR Colònia de Sant Pere). –

- el document de resum de l'Estudi Ambiental Estratègic simplificat de la Modificació puntual 3 de les NS d'Artà per a l'ampliació del Sistema General (EDAR Colònia de Sant Pere).

- el document de Tractament d'informes i al·legacions de la Modificació puntual 3 de les NS d'Artà per a l'ampliació del Sistema General (EDAR Colònia de Sant Pere).

## **TRAMITACIÓ DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA**

Per l'empresa GAAT, Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial, es va redactar el **8 de Setembre de 2016** la documentació ambiental necessària per iniciar la tramitació de la Modificació puntual 3<sup>a</sup> de les Normes Subsidiàries de Planejament terme municipal d'Artà: el Document Ambiental corresponent a l'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada.

Aquesta documentació fou remesa el 3 de novembre de 2016 a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per iniciar la tramitació de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica simplificada de la modificació puntual 3 de les Normes Subsidiàries d'Artà; sol·licitud que va causar la Resolució del President de la CMAIB de data 25 d'abril de 2017 per la que es formula l'informe ambiental estratègic sobre la sobre la Modificació Puntual 3 de les NNSS d'Artà amb les següents conclusions i condicions:

*"Primer.- Subjectar a Avaluació Ambiental estratègica ordinària la Modificació núm. 3 de les NNSS d'Artà sobre la base dels criteris de l'annex 4 de la llei 12/2016 (...)*



*Segon.- El promotor en base a l'art. 20 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental elaborarà l'Estudi Ambiental Estratègic ...”.*

En base a aquest informe i en data **2 de juny de 2017**, l'empresa GAAT va redactar l'Estudi Ambiental Estratègic corresponent a la Modificació puntual 3<sup>a</sup> de les Normes Subsidiàries de Planejament terme municipal d'Artà: Ampliació del Sistema General EDAR Colònia de Sant Pere.

Al respecte la Comissió Balear de Medi Ambient, va remetre informe del Servei d'Assessorament Ambiental de 5 de gener de 2018 en el que es va concloure:

*“(...) L'avaluació de la modificació puntual Núm. 3 de les normes subsidiàries que consisteix en l'ampliació del sistema general (EDAR-Colònia Sant Pere) tal com s'assenyala a la resolució del president de Comissió de medi Ambient de les Illes balears (25 d'abril 2017), s'ha de subjectar a Avaluació Ambiental Estratègica ordinària. (...)*

*Es considera, que prèviament a l'aprovació de la dotació del clavegueram a l'àmbit del PE4 i PE5 d'Artà, han de ser objecte d' Avaluació Ambiental Estratègica ordinària: l'ampliació de l'EDAR com a Sistema general, les conduccions de les aigües residuals fins al seu tractament en l'estació depuradora i les infraestructures que constitueixen el sistema de sanejament i depuració en alta.*

*Una vegada que prèviament hagin estat avaluades ambientalment i de forma conjunta les actuacions assenyalades anteriorment mitjançant una Avaluació Ordinària, es podrà prosseguir amb una Avaluació Estratègica simplificada la dotació de clavegueram – Pla Especial PE4 i PE5”.*

Per aquest motiu, en data **28 de desembre de 2018** l'empresa GAAT va redactar una nova versió de la l'Estudi d'Avaluació Ambiental Estratègica, incloent les prescripcions de la Comissió Balear de Medi Ambient i el 15 de febrer de 2019 es va remetre nou ofici a la Comissió Balear de Medi Ambient, adjuntant la proposta final de Modificació Puntual 3 de les NNSS i de l'Estudi d'Avaluació Ambiental Estratègica.

El 9 de juny de 2020 (RGE 2613), es va rebre la resolució de la Comissió Balear de Medi Ambient per la que es consideraven modificacions substancials els canvis realitzats en la EAE i recomanava repetir la informació pública i les consultes a les administracions afectades.

Una vegada efectuada la segona aprovació inicial de la modificació puntual 3 juntament amb la documentació ambiental, complit el tràmit d'informació pública i remesos els informes a la Comissió Balear de Medi Ambient, aquesta per Acord del Ple sobre la Modificació puntual núm. 3 de les NNSS, TM Artà (197E/2016) en sessió de **22 de desembre de 2021** va formular la **DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA** amb les següents conclusions:

*“Per tot l'anterior, es formula la declaració ambiental estratègica favorable respecte de la Modificació Puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries d'Artà amb les següents condicions:*

*1. Abans de l'aprovació definitiva s'ha de corregir l'errada detectada en els plànols, ja que s'ha constatat que en l'EAE es parla de la conducció d'aigües regenerades, mentre que en els plànols que s'adjunten no es veu grafiada, tot i que surt a la llegenda dels mateixos.*

*2. A la fitxa del Sistema General EDAR Colònia de St. Pere (o on correspongui de la documentació de la MP que s'aprovi) s'ha d'afegir que el futur projecte d'ampliació de la depuradora:*

*-S'ha de dissenyar de manera que l'impacte paisatgístic sigui el menor possible.*



*-S'hi han d'establir mesures preventives i correctores per a la possible afecció a la tortuga mediterrània; entre d'altres, caldrà realitzar batudes a la parcel·la afectada per tal de detectar possibles exemplars, que hauran de ser traslladats a parcel·les properes segues de condicions similars.*

*Es recorda que si el projecte d'ampliació de l'EDAR Colònia de St. Pere no està sotmès a avaluació ambiental, s'ha de trametre al Servei de Planificació al Medi Natural per emetre l'informe d'afecció a la XN2000 d'acord amb l'art. 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), ja que el projecte pot afectar al LIC marí Badies de Pollença i Alcúdia i al LIC Na Borges. Si l'ampliació s'hagués de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental, l'anàlisi de repercussions sobre la XN 2000 s'integraria en el procediment d'AIA”.*

Com a resultat del nou tramit d'informació pública, l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) en data **18 de maig de 2022** ha presentat una nova versió de l'Estudi Ambiental Estratègic simplificat de la Modificació puntual 3 de les NS d'Artà per a l'ampliació del Sistema General (EDAR Colònia de Sant Pere) juntament amb el seu document de resum.

## **TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NNSS**

### **APROVACIÓ INICIAL**

El Ple de la Corporació Municipal, a la sessió ordinària de dia 25 de setembre de 2017, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal, consistent en l'ampliació del SSGG EDAR de la Colònia de Sant Pere, i va sotmetre a informació pública la documentació corresponent a dita aprovació inicial juntament amb el seu Estudi Ambiental Estratègic per un termini de 45 dies hàbils.

### **SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

Per motiu de que la documentació aprovada inicialment va sofrir modificacions substancials, a l'empara del dispostat a l'article 55.4 de la Llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears, la modificació de puntual 3era de les NNSS terme municipal d'Artà, per a l'ampliació del Sistema General (EDAR Colònia de Sant Pere), fou aprovada inicialment per segona vegada el 25 de gener de 2021 pel Ple Municipal.

### **TRAMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA**

La documentació de la modificació puntual 3<sup>a</sup> de les NNSS terme municipal d'Artà aprovada inicialment el 25 de gener de 2021 fou sotmesa al tràmit d'informació pública amb exposició de la documentació completa que integra l'instrument a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Artà i amb anuncis:

- per publicació al BOIB de data 20 de febrer de 2021.
- per publicació al diari Ara Balears de 20 de febrer de 2021.
- per notificació personal als propietaris dels terrenys afectats per la modificació: Srs. Jose Maria Gelabert Vicens, Miguel Gelabert Vicens i Juan Luis Gelabert Vicens.
- al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Artà entre els dies 22/02/2021 i el 30/04/2021.

A més, en el tràmit d'informació pública es va sol·licitar un informe de les administracions següents:



- Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental ABAQUA de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.
- Departament del territori del Consell de Mallorca.
- Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular de Patrimoni del Consell de Mallorca.
- Demarcació de Costes a les Illes balears del Ministeri per a la Transició Ecològica i el repte demogràfic.

En el període d'informació pública es varen formular escrits d'al·legacions per Juan Luis Gelabert Vicens el dia 22 d'abril de 2021 (RGE 2899), Lorenzo Barceló Vidal el dia 11 d'octubre de 2021 (RGE 8073) i l'Associació de Propietaris de s'Estanyol d'Artà el 27 de març de 2022 (RGE 2595).

*Les varen rebre els informes de:*

- La Direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, Serveis de protecció d'espècies el dia 12/03/2021.
- la Direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, Xarxa natura 2000 el 24/03/2021.
- ABAQUA el 12/04/2021.
- el Departament de Territori del Consell de Mallorca el dia 30/04/2021.
- el Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca. Servei d'Explotació i Conservació el dia 19/07/2021
- la Direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de dia 17/06/2021.
- la Direcció insular de Patrimoni del Consell de Mallorca de dia 21/09/2021.

A més, arrel del contingut de l'informe rebut el 19/07/2021 del Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca. Servei d'Explotació i Conservació; es va comanar a l'entitat COEXA la realització de proves sobre l'estat i funcionalitat de la tuberia de fecals existent que connecta les urbanitzacions de Betlem amb la Colònia de Sant Pere, que va causar el certificat favorable de l'enginyer Mario Filgueiras Sanchez de 03/11/2021.

*Els informes i al·legacions presentats en el tràmit d'informació pública són objecte del document de Tractament d'informes i al·legacions de la Modificació puntual 3 de les NS de Planejament, AMPLIACIÓ DEL SISTEMA GENERAL (EDAR COLÒNIA DE SANT PERE) redactat per l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) el 18 de maig de 2022.*

La documentació redactada per l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) en data 18 de maig de 2022 dona resposta totes i cadascuna de les al·legacions i informes emesos en el període d'informació pública, i com a resultat de la resposta a les al·legacions modifica lleugerament la Memòria i l'Estudi d'Impacte Ambiental sotmesos a informació pública.



Finalment, d'acord amb la resposta del GAAT a l'al·legació formulada per Juan Luis Gelabert Vicens el dia 22 d'abril de 2021 (RGE 2899), que disposava: "S'haurà d'emetre informe de conformitat amb la previsió de despeses per part d'intervenció de l'ajuntament, per a prosseguir amb la tramitació de l'expedient"; en data 22 de juny de 2022 i per la interventora municipal s'ha emès informe favorable sobre la viabilitat econòmica i conformitat amb la previsió de despeses d'adquisició dels terrenys per a l'ampliació de l'EDAR de la Colònia de Sant Pere.

## **INFORMES PRECEPTIUS**

La redacció definitiva de la proposta de modificació de planejament de data 18 de maig de 2022 ha estat informada favorablement pels serveis jurídics i tècnics municipals per informe emès en data 8 de febrer de 2023, en el que es conclou:

" Revisada la documentació citada, redactada per l'empresa GAAT en data 18 de maig de 2022, es considera que és adient a la tramitació d'aquesta modificació puntual per ampliar el Sistema general EDAR Colònia de Sant Pere.

Els projectes presentats raonen i justifiquen l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa en relació als interessos públics exposats.

Per altra banda, el contingut de la documentació presentada s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística vigent, concretament al disposat als articles 59 LUIB i de l'article 171 del Reglament LOUS per a l'illa de Mallorca.

Per tot l'exposat, es considera que es pot continuar amb la tramitació de l'expedient i sotmetre'l a la consideració del Ple de l'Ajuntament d'Artà prèvia la redacció de la proposta corresponent".

Així mateix, en data 10 de febrer de 2023 ha estat emès informe de la secretària municipal en el que es considera que *"es pot sotmetre a la consideració del Ple l'aprovació provisional d'aquesta modificació puntual 3era de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà"*.

D'acord amb tot l'exposat i vist el disposat als articles 54 i 55.4 i 7 de la LUIB, 153, 155 i 157 del Reglament LOUS, la formulació i aprovació provisional de la modificació de planejament proposada, correspon a l'Ajuntament d'Artà pel que es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar el document de Tractament d'al·legacions i informe de la Modificació puntual 3 de les NS d'Artà per a l'ampliació del Sistema General EDAR Colònia de Sant Pere redactat per l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) en data 18 de maig de 2022, i donar resposta a les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública amb notificació personal del present acord i del document aprovat a les persones i entitats que han presentat al·legacions dins el tràmit esmentat.
2. Aprovar provisionalment la modificació puntual 3 de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà per a l'ampliació del Sistema General EDAR Colònia de Sant Pere d'acord amb la documentació elaborada per GAAT en data 18 de maig de 2022.



**AJUNTAMENT d'ARTÀ**

3. Remetre al Consell de Mallorca la certificació del present acord i de l'expedient complet per a què, si s'escau, trami l'aprovació definitiva de la Modificació puntual 3 de les NS d'Artà per a l'ampliació del Sistema General EDAR Colònia de Sant Pere.