

PROPOSTA AL PLE MUNICIPAL PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA POSADA A DISPOSICIÓ DE TERRENYS DE S'AMETLERAR PER A LA REALITZACIÓ DE SONDEIG I POSADA EN FUNCIONAMENT DEL NOU POU DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE DE LA COLÒNIA DE SANT PERE I DELS NUCLIS DE POBLACIÓ PRÒXIMS SITUATS EN EL TERME D'ARTÀ (S'ESTANYOL, SANT PERE I BETLEM).

Els nuclis costaners de la Colònia de Sant Pere, Montferrutx, s'Estanyol i les urbanitzacions de Sant Pere i Betlem conformen una zona d'abastiment atesa la impossibilitat de connexió amb la xarxa del nucli d'Artà. Aquesta especificitat fa que els nuclis costaners s'abasteixin amb l'aigua dels seus propis pous d'abastiment (pous de s'Ametlerar amb concessió administrativa d'aprofitament CAS-637) de manera independent de la zona d'Artà.

Vist que durant els mesos d'estiu és recurrent que esdevinguin escenaris de sequera amb una major pressió sobre els recursos hídrics degut a la disminució de la pluviometria, l'augment de la demanda d'aigua potable i les altes temperatures, es planteja la necessitat d'executar un sondeig nou amb la finalitat de garantir el subministrament en èpoques de major pressió i davant actuacions operatives de manteniment.

Per aquest motiu s'ha negociat amb la propietat de la finca veïna als actuals pous de subministra la possibilitat de cessió dels terrenys per tal de dur a terme un nou sondeig i posada en funcionament per a l'extracció d'aigua potable.

Pels serveis tècnics municipals de medi ambient s'ha emès informe en data 14 de març de 2023 i relatiu a:

- la necessitat de realització del nou sondeig i posada en funcionament d'un pou per subministrar d'aigua potable la Colònia de Sant Pere i dels nuclis de població pròxims situats en el terme d'Artà (s'Estanyol, Sant Pere i Betlem); amb informació dels cabdals necessaris que haurà de subministrar el nou pou.
- idoneïtat de la ubicació del sondeig a la finca de s'Ametlerar.
- la urgència de la realització i posada en funcionament del nou sondeig.
- la ubicació concreta del sondeig i el traçat de les canalitzacions per la finca de S'Ametlerar fins a les instal·lacions actuals.
- el cost de realització del sondeig i de la posada en funcionament del pou, per un total de 85.735,00 euros.
- el cost de manteniment anual del pou, amb un cost previst de 2.650,00 euros.

Pels serveis d'intervenció s'han emès certificats en data 11 d'abril de 2023 relatiu a les facultats de la contractista EXPLOTACION AGRICOLA S'AMETLERAR SL i a la despesa prevista per l'any 2023 (arrendament i manteniment de 7.766,66 euros més 85.735,00 euros per a la realització del sondeig i de la posada en funcionament del pou); i a la despesa anual prevista en els pressuposts municipals de cada anualitat per import de 9.000 euros en concepte de renda i 2,650 euros en concepte de manteniment.

Pels serveis jurídics s'ha emès informe en data 14 de març de 2023 relatiu al procediment de contractació de la posada en servei dels terrenys amb la propietat de la finca de s'Ametlerar, com a contracte administratiu especial sotmès al procediment

Signatura 1 de 1
Manuel Galán Massanet
11/04/2023
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d6fbe4311e66489f81eb3fe73bff56c3001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de contractes menor assimilats per adjudicació directa, i que recomana sotmetre a aprovació del Ple Municipal la proposta del contracte.

Així mateix els serveis jurídics han redactat una proposta de la redacció del contracte a subscriure amb EXPLOTACION AGRICOLA S'AMETLERAR SL amb totes les condicions pactades i necessàries per a la prestació del servei públic pretès; que ha rebut el vist i plau de la propietat i que recull:

- la cessió d'una parcel·la de terreny d'uns 700 m², ubicada dins de la finca registral 222 d'Artà, en la que l'Ajuntament d'Artà podrà realitzar el sondeig i posar en funcionament l'extracció d'aigua, amb connexió a les actuals instal·lacions.
- una durada de 25 anys.
- Una contraprestació de 9.000 euros anuals (IVA inclòs) i el subministra d'aigua a tres finques la EXPLOTACION AGRICOLA S'AMETLERAR SL amb uns cabdals anuals màxims.
- La constitució de les servituds necessàries pel funcionament del nou pou.

Per tot l'esmentat, es proposa al PLE l'adopció de l'acord per tal de:

1. Contractar amb l'entitat EXPLOTACION AGRICOLA S'AMETLERAR SL la posada a disposició de terrenys de S'AMETLLERAR per a la realització de sondeig i posada en funcionament del nou pou de subministrament d'aigua potable de la COLÒNIA DE SANT PERE I dels nuclis de població pròxims situats en el terme D'ARTÀ (S'ESTANYOL, SANT PERE I BETLEM), en les condicions i obligacions recollides a la Proposta del Contracte de Cessió redactada pels serveis jurídics municipals i els seus annexos.

2. Autoritzar una despesa dins l'anualitat de 2023 per un total de NORANTA TRES MIL CINQ-CENTS UN EUROS AMB SEIXANTA SIS CÈNTIMS (93.501,66 euros) destinats a:

- 85.735,00 euros per a la realització del sondeig i de la posada en funcionament del pou.
- 6.000 euros per la renda de la posada a disposició dels terrenys
- i 1.766 euros per despeses de manteniment del pou.

3. Aprovar la inclusió en els Pressuposts municipals de les futures anualitats, durant la durada del contracte subscrit amb EXPLOTACION AGRICOLA S'AMETLERAR SL:

- d'una partida pressupostària destinada al pagament de la renda pactada per la posada a disposició dels terrenys i per import de 9.000 euros anuals
- d'una partida pressupostària destinada a les despeses de manteniment del nou pou per import de 2.650 euros anuals.

4. Facultar al Batlle per a la formalització del contracte amb la propietat EXPLOTACION AGRICOLA S'AMETLERAR SL.