

## ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Caràcter: ordinària  
Data: 25 d'abril de 2022  
Horari: 18 hores  
Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament d'Artà

### Hi assisteixen:

Manuel Galán Massanet,	batle
Maria Bel Llinàs Pastor,	regidora
Antonio Bonet Company,	regidor
Maria Isabel Nieto Sepúlveda,	regidora
Maria Paula Ginard Vílchez,	regidora
Maria Antònia Sureda Martí,	regidora
Sebastián Carrió Dalmau,	regidor
Ana María Comas Delgado,	regidora
Immaculada Moreno Mayal,	regidora
Maria Pastor Gelabert,	regidora
Juan Lliteras Espinosa,	regidor

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza, secretària

### No hi assisteixen:

Manuel Rocha Barrientos,	regidor
Jeroni Esteva Alzamora,	regidor

### Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de les actes de les sessions de 24 de febrer i 7 d'abril de 2022.
2. Ratificació i aprovació, si s'escau, del Pla director del Servei de Biblioteques del municipi d'Artà.
3. Aprovació, si s'escau, de la cessió d'un habitatge a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per destinar-lo a habitatge protegit.
4. Aprovació inicial, si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdits 5/2022, en la modalitat de suplement de crèdit.
5. Informació de les resolucions de Batlia corresponents al mes de març de 2022.
6. Precs i preguntes.

### Desenvolupament de la sessió

#### 1. Aprovació, si s'escau, de les actes de les sessions de 24 de febrer i 7 d'abril de 2022

En compliment d'allò que disposen l'article 97.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i l'article 91.1 del Reglament d'organització i funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el batle demana als membres de la corporació si algú té alguna observació a fer sobre les actes de la sessió de dia 24 de febrer i de 7 d'abril de 2022, de la qual se n'ha expedit, prèviament, una còpia de l'esborrany a cada regidor per al seu coneixement, rectificació d'errades o possible formulació

d'al·legacions, si s'escau.

A continuació, els reunits acorden, per unanimitat, essent tretze el nombre legal de membres del consistori i onze els assistents, aprovar les actes de les sessions de 24 de febrer i 7 d'abril de 2022.

## **2. Ratificació i aprovació, si s'escau, del Pla director del Servei de biblioteques del municipi d'Artà**

La regidora del PSOE, Sra. Ginard, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<El 27 de març de 2019 l'Ajuntament d'Artà va signar amb el Consell de Mallorca el Conveni per al desenvolupament i ordenació dels serveis bibliotecaris públics del municipi.

El punt 2.1.1 del Conveni esmentat estableix com a compromís de l'Ajuntament d'Artà "elaborar el Pla director municipal del servei de biblioteca pública d'acord amb els paràmetres vigents a les Illes balears en matèria de biblioteques, en un termini de dos anys comptadors a partir de la signatura del present conveni".

El 18 de novembre de 2020 el Consell Executiu del Consell de Mallorca va aprovar la modificació del punt 2.1.1 a causa de la situació provocada per la Covid-19 a les biblioteques, de manera que el termini per realitzar els plans directors municipals va passar a ser de tres anys a partir de la signatura del Conveni.

Vist que el 13 de desembre de 2021 des de la biblioteca es va enviar a la Secció de Biblioteques la versió definitiva prèvia a la aprovació del Ple del Pla DIRECTOR del Servei de Biblioteques del municipi.

Vist que, al mes de gener de 2022, l'equip de treball de la Secció de Biblioteques encarregat de la valoració dels plans directors municipals va revisar i avaluar la proposta definitiva del Pla director del Servei de Biblioteques del municipi d'Artà, considerant que la proposta presentada s'adequa als paràmetres vigents a les Illes Balears en matèria de biblioteques.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Artà que adopti els següents

ACORDS:

1. Ratificar i aprovar el Pla director del Servei de Biblioteques del municipi d'Artà.
2. Trametre aquest acord al Departament de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística, Servei de Cultura, secció de Biblioteques del Consell de Mallorca.>>

La Sra. Ginard dona l'enhorabona al Servei de Biblioteques d'Artà per l'elaboració del Pla.

La regidora d'UIA, Sra. Pastor, diu que se sumen a l'enhorabona, ja que el projecte d'Artà va ser un dels primers presentats. Explica que és un servei molt consolidat i diu que s'ha seguit apostant sempre per aquest servei.

El portaveu del PP, Sr. Lliteras, diu que també vol donar l'enhorabona al Servei de Biblioteques d'Artà. Diu que Artà té un edifici emblemàtic donat pel Sr. Ferrer Pons. Demana augmentar un poc

la freqüència d'hores al matí, ja que hi ha persones majors que anirien a la biblioteca.

La regidora del PSOE, Sra. Ginard, diu que s'estudiarà la possibilitat de tenir en compte la petició formulada pel portaveu del PP.

Tot seguit, els reunits acorden, per unanimitat:

1. Ratificar i aprovar el Pla director del Servei de Biblioteques del municipi d'Artà.
2. Trametre aquest acord al Departament de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística, Servei de Cultura, secció de Biblioteques del Consell de Mallorca.

### **3. Aprovació, si s'escau, de la cessió d'un habitatge a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per destinar-lo a habitatge protegit**

El batle, Sr. Galán, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<En relació amb l'expedient relatiu a la cessió gratuïta del ple domini del bé patrimonial que s'està tramitant en aquest Ajuntament, en compliment de la Provisió d'Alcaldia, emet el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents

#### ANTECEDENTS DE FET

1. A la vista del model de Conveni de col·laboració amb l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), en relació amb la cessió gratuïta del ple domini del bé patrimonial següent:

Referència cadastral	0138614ED3903N0001IH
Localització	C/ de la Vinya, 9, 07570 Artà
Classe	Urbà
Superfície	104 m <sup>2</sup>
Ús	Residencial
Any de construcció	1890

Amb la finalitat de:

Destinar l'immoble a habitatge protegit mitjançant l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).
--

2. A la vista dels informes tècnics i de Secretaria i els certificats d'inscripció en el Registre de la Propietat i en l'Inventari de béns municipal.

#### LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable és la següent:

- L'article 145 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

- Els articles 6, 7, 92, 109 i 110 del Reglament de béns de les entitats locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- L'article 79 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- La disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Vist tot això, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable i és procedent la seva aprovació per la Batlia, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, qui subscriu eleva la següent

#### PROPOSTA D'ACORD:

1. Cedir de manera gratuïta i en ple domini, com a cosa certa i determinada, amb tot el que li sigui annex i inherent, lliure de càrregues, gravàmens i arrendaments, i al corrent de pagament d'imposts i tributs el següent immoble a l'IBAVI amb la finalitat de destinar-lo a habitatge protegit:

Referència cadastral	0138614ED3903N0001IH
Localització	C/ de la Vinya, 9, 07570 Artà
Classe	Urbà (parcel·la construïda sense divisió horitzontal)
Superfície	104 m <sup>2</sup>
Ús	Residencial
Any de construcció	1890

2. Sotmetre la cessió gratuïta i en ple domini del bé a les condicions següents:

- Les instal·lacions seran destinades exclusivament a la realització de les finalitats i activitats pròpies de l'entitat cessionària.

3. Establir com a causes d'extinció de la cessió les següents:

- No destinar les instal·lacions a les finalitats i activitats pels quals van ser cedides.

4. Formalitzar la cessió en el document de Conveni de col·laboració que figura com a annex a aquest acord, que s'ha de subscriure per la Presidència de l'entitat i la persona concessionària, i en el qual es descriuen el bé cedit, la seva situació física i el seu estat de conservació.

5. Exposar aquest expedient al públic mitjançant un anunci inserit en el butlletí oficial de la província pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades podran examinar-lo i presentar-ne reclamacions davant el Ple. Considerar l'expedient aprovat definitivament si durant el termini esmentat no es presenten reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

## ANNEX

### **Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Artà i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per a la cessió d'un immoble, al carrer de la Vinya, núm. 9, per a la rehabilitació i la promoció d'habitatges protegits**

#### **Parts**

Josep Marí i Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública Institut Balear de l'Habitatge, que actua en exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) d'aquest Decret.

Manuel Galán Massanet, batle de l'Ajuntament d'Artà, proclamat per l'acord del Ple de la sessió constitutiva d'aquest Ajuntament de data [...], en representació d'aquesta corporació, d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza, secretària de l'Ajuntament d'Artà, que actua en la seva funció de donar fe pública i a l'efecte d'assessorament legal preceptiu.

#### **Antecedents**

1. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), entitat pública empresarial de les previstes a l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i, com a una de les funcions primordials, la promoció d'habitatges de protecció pública en qualsevol dels seus règims, per la qual cosa podrà comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o oneros, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits.

2. La política d'habitatge que du a terme la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears, mitjançant l'IBAVI, pretén involucrar la resta d'administracions territorials per fomentar mecanismes d'intervenció que permetin promoure el sòl suficient per pal·liar la situació de dèficit actual i garantir una oferta suficient de sòl amb destinació a la promoció d'habitatges protegits.

3. L'Ajuntament d'Artà, conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digne i accessible per a col·lectius amb dificultats, està interessat a compartir aquesta responsabilitat amb l'IBAVI en el marc dels principis de coordinació i col·laboració interadministrativa, i instrumentalitza aquesta col·laboració mitjançant la cessió gratuïta d'un immoble de titularitat municipal a favor de l'IBAVI per a la rehabilitació, promoció i construcció d'habitatges protegits.

4. L'Ajuntament d'Artà és propietari de la següent finca al carrer de la Vinya, núm. 9:

“URBANA: Casa y corral sita en Artá calle de la Niña número siete. Mide cincuenta y siete metros ochenta y dos decímetros cuadrados. Linda por la derecha, entrando con la de Isabel Ferrer; izquierda, la de Antonia Flaques; fondo corral del Pedro Esteva.”

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Manacor número 2 en el tom 1870, llibre 113, foli 114, inscripció 7a, finca 4557.

Està gravada amb dret d'estatge a favor del senyor Cipriano Len Escanellas d'acord al previst a l'escriptura de donació atorgada en data 5 d'abril de 1991 davant el que fou notari d'Artà, Fco. J. Moreno Clar, i lliure d'altres càrregues, gravàmens, arrendaments i ocupants, i al corrent del pagament d'impostos i arbitris.

Referència cadastral: 0138614ED3903N0001IH

Està classificada com a sòl urbà zonificació Artà Cas Antic (AR-CA) i té a condició de solar conforme al que preveu l'article 25 de la Llei 12/2017, de 9 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

5. El Ple de l'Ajuntament d'Artà ... en sessió de dia ... de ... de 2022 va adoptar l'acord següent:  
.../...

6. El president de l'IBAVI en data ... de ... de 2022 va resoldre:  
.../...

Per tot això, les parts, fent ús dels càrrecs respectius i de la representació que ostentam, ens reconeixem la capacitat legal mútua i recíproca necessària per formalitzar aquest Conveni de col·laboració per a la cessió d'un immoble -finca urbana-, d'acord amb les següents

### **Clàusules**

*Primera.* L'Ajuntament d'Artà cedeix gratuïtament a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) en ple domini, com a cosa certa i determinada, amb tot el que li sigui annex i inherent, lliure de càrregues (inclòs urbanístiques), gravàmens i arrendaments, i al corrent del pagament d'impostos i tributs la següent finca:

“URBANA: Casa y corral sita en Artà calle de la Niña número siete. Mide cincuenta y siete metros ochenta y dos decímetros cuadrados. Linda por la derecha, entrando con la de Isabel Ferrer; izquierda, la de Antonia Flaques; fondo corral del Pedro Esteva.”

Consta inscrita a favor de l'Ajuntament d'Artà en el Registre de la Propietat de Manacor número 2, en el tom 1870, llibre 113, foli 114, inscripció 7a, finca 4557.

Està gravada amb dret d'estatge a favor del senyor Cipriano Len Escanellas d'acord al previst a l'escriptura de donació atorgada en data 5 d'abril de 1991 davant el que fou notari d'Artà, Fco. J. Moreno Clar, càrrega que serà cancel·lada per compte i càrrec exclusiu de l'Ajuntament d'Artà. Lliure d'altres càrregues, gravàmens, arrendaments i ocupants, i al corrent del pagament d'impostos i arbitris.

Referència cadastral: 0138614ED3903N0001IH

D'acord amb l'informe núm. [...], emès pels Serveis Tècnics Municipals / o el certificat de taxació de l'empresa [...], de data [...], el sòl té un valor de [...].

S'acompanya com a annex número 1 el plànol de situació.

*Segona.* Una vegada obtingut el finançament per allò, l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) destinarà l'immoble a la rehabilitació, promoció i construcció d'habitatges de protecció pública per a la posterior adjudicació en règim de lloguer.

L'execució per l'IBAVI de la rehabilitació, promoció i construcció dels habitatges protegits roman subjecta i condicionada a l'obtenció, al seu dia, del finançament de l'actuació, així com de les autoritzacions preceptives a l'efecte de l'adjudicació de les obres i l'inici de la construcció de la edificació.

*Tercera.* La finca reuneix la condició de solar i disposa de tots els serveis i subministraments, no resultant pendent el desenvolupament d'actuacions urbanístiques ni el pagament de despeses derivades de la urbanització del sòl, i està gravada amb dret d'estatge a favor del senyor Cipriano Len Escanellas, càrrega que serà cancel·lada per l'Ajuntament d'Artà amb anterioritat a l'atorgament de l'escriptura pública de formalització de la cessió de l'immoble a favor de l'IBAVI i seran de compte i càrrec exclusiu de l'Ajuntament tots els tràmits i totes les despeses i els impostos que se'n derivin, inclosa la inscripció registral.

No obstant això i al seu cas, l'execució, els costos, les liquidacions i els impostos derivats de les obres d'urbanització que puguin resultar pendents d'execució i/o de pagament i la cancel·lació de qualssevol càrregues urbanístiques, no seran en cap cas imputables a l'IBAVI i s'eximeix expressament a aquest Institut de qualsevol tipus de responsabilitat que se'n pugui derivar.

*Quarta.* La cessió efectiva de l'immoble per part de l'Ajuntament d'Artà a favor de l'IBAVI s'ha de dur a terme en el moment d'elevació a públic d'aquest Conveni de col·laboració, el qual, com s'ha dit, roman condicionat a la prèvia obtenció del finançament per a l'actuació de rehabilitació, promoció i construcció dels habitatges protegits i a la cancel·lació registral per compte i càrrec exclusiu de l'Ajuntament del dret d'estatge inscrit.

Pel cas de no obtenir el finançament, aquest Conveni no s'eleva a públic ni generarà cap tipus de despeses a compte de l'IBAVI.

*Cinquena.* Atès el caràcter gratuït d'aquesta cessió, una vegada obtingut el finançament i cancel·lada la càrrega inscrita i, com a conseqüència d'allò, estant les parts en condicions de signar l'escriptura pública, les despeses i els impostos que d'allò es derivin seran de compte i càrrec exclusiu de l'IBAVI, excepte l'impost d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, que ha de ser a compte i a càrrec de l'Ajuntament d'Artà.

*Sisena.* Tenint en compte la finalitat pública de l'IBAVI, així com el caràcter social dels habitatges a promoure, l'Ajuntament d'Artà aplicarà les bonificacions màximes legalment permeses conforme a llei i a les ordenances fiscals d'aplicació al pagament de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), que grava la construcció d'habitatges i les taxes de llicències urbanístiques.

Així mateix, respecte als impostos, taxes i arbitris que recauen sobre els habitatges, aplicarà les bonificacions màximes legalment permeses per tractar-se d'habitatges de protecció pública destinats a lloguer i, per tant, en renda limitada per norma jurídica.

*Setena.* Aquest Conveni tindrà una vigència de quatre anys a comptar des de la data de la seva signatura. No obstant això, en qualsevol moment anterior a l'arribada del venciment indicat, les

parts podran convenir la seva pròrroga per un nou termini fins a quatre anys addicionals o l'extinció.

*Vuitena.* Els termes d'aquest Conveni podran ser modificats de mutu acord entre les parts, recollint-se els seus termes en una addenda que s'incorporarà al mateix com a part inseparable.

*Novena.* Aquest Conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen l'objecte o per causa de resolució. Són causes de resolució:

- a) Per les causes generals establertes en la legislació vigent.
- b) L'acord unànim de les parts firmants.
- c) El transcurs del termini de vigència sense haver-se convingut la seva pròrroga.
- d) La impossibilitat acreditada del seu compliment per motius aliens a la voluntat de les parts o per causa de força major.
- e) L'incompliment dels compromisos i les obligacions de les parts que es deriven d'aquest Conveni sempre que siguin imputables a aquestes, així com qualsevol modificació substancial de les circumstàncies que motivaren originàriament la seva subscripció. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions que es consideren incomplertes. Aquest requeriment serà comunicat per escrit a la Comissió de Seguiment i a les parts firmants.
- f) Decisió judicial declarativa de la nul·litat del Conveni.
- g) Les causes generals establertes en la legislació vigent.

En el cas de resolució d'aquest Conveni per causa no imputable a l'IBAVI, l'Ajuntament d'Artà es compromet a compensar a l'IBAVI el valor total o parcial de les construccions fetes fins a aquell moment, condicionat a la dotació prèvia de crèdit pressupostari suficient i adequat a la seva naturalesa i la tramitació de l'expedient de despesa oportú.

*Desena.* De conformitat amb el que preveu la Llei 40/2005, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per al seguiment, vigilància, control i interpretació d'aquest Conveni, s'ha de constituir una comissió de seguiment integrada pels representants designats per cadascuna de les parts.

En les reunions d'aquesta Comissió, les persones representants de cada part poden ser assistides pel personal tècnic, si ho consideren necessari.

La Comissió de Seguiment actua com un mecanisme de coordinació i interpretació, i li correspon vetllar pel compliment efectiu del previst en aquest Conveni, així com impulsar les accions necessàries per a aquest objectiu.

Les sessions de la Comissió poden dur-se a terme per videoconferència i se n'ha d'estendre acta del contingut.

*Onzena.* La resolució de les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest Conveni s'ha de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Com a prova de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars vàlids.

XXX, XXX de XXX de 2022



Secretari/Secretària de l'Ajuntament d'Artà">>

La portaveu d'UIA, Sra. Moreno, diu que aquesta cessió és molt necessària en aquests moments. Diu que hi votarà a favor.

El portaveu del PP, Sr. Lliteras, diu que ha demanat moltes vegades construir aquest tipus d'habitatges. Diu que hi ha moltes persones joves que els falten habitatges més econòmics. Demana que es facin els tràmits necessaris per aconseguir sòl per construir aquest tipus d'habitatges. Diu que hi votarà a favor.

A continuació, els reunits acorden, per unanimitat:

1. Cedir de manera gratuïta i en ple domini, com a cosa certa i determinada, amb tot el que li sigui annex i inherent, lliure de càrregues, gravàmens i arrendaments, i al corrent de pagament d'imposts i tributs el següent immoble a l'IBAVI amb la finalitat de destinar-lo a habitatge protegit:

Referència cadastral	0138614ED3903N0001IH
Localització	C/ de la Vinya, 9, 07570 Artà
Classe	Urbà (parcel·la construïda sense divisió horitzontal)
Superfície	104 m <sup>2</sup>
Ús	Residencial
Any de construcció	1890

2. Sotmetre la cessió gratuïta i en ple domini del bé a les condicions següents:

- Les instal·lacions seran destinades exclusivament a la realització de les finalitats i activitats pròpies de l'entitat cessionària.

3. Establir com a causes d'extinció de la cessió les següents:

- No destinar les instal·lacions a les finalitats i activitats pels quals van ser cedides.

4. Formalitzar la cessió en el document de Conveni de col·laboració que figura com a annex a aquest acord, que s'ha de subscriure per la Presidència de l'entitat i la persona concessionària, i en el qual es descriuen el bé cedit, la seva situació física i el seu estat de conservació.

5. Exposar aquest expedient al públic mitjançant un anunci inserit en el butlletí oficial de la província pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades podran examinar-lo i presentar-ne reclamacions davant el Ple. Considerar l'expedient aprovat definitivament si durant el termini esmentat no es presenten reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

<<ANNEX

**Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Artà i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per a la cessió d'un immoble, al carrer de la Vinya, núm. 9, per a la rehabilitació i la promoció d'habitatges protegits**

## **Parts**

Josep Marí i Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública Institut Balear de l'Habitatge, que actua en exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) d'aquest Decret.

Manuel Galán Massanet, batle de l'Ajuntament d'Artà, proclamat per l'acord del Ple de la sessió constitutiva d'aquest Ajuntament de data [...], en representació d'aquesta corporació, d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza, secretària de l'Ajuntament d'Artà, que actua en la seva funció de donar fe pública i a l'efecte d'assessorament legal preceptiu.

## **Antecedents**

1. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), entitat pública empresarial de les previstes a l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i, com a una de les funcions primordials, la promoció d'habitatges de protecció pública en qualsevol dels seus règims, per la qual cosa podrà comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o oneros, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits.

2. La política d'habitatge que du a terme la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears, mitjançant l'IBAVI, pretén involucrar la resta d'administracions territorials per fomentar mecanismes d'intervenció que permetin promoure el sòl suficient per pal·liar la situació de dèficit actual i garantir una oferta suficient de sòl amb destinació a la promoció d'habitatges protegits.

3. L'Ajuntament d'Artà, conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digne i accessible per a col·lectius amb dificultats, està interessat a compartir aquesta responsabilitat amb l'IBAVI en el marc dels principis de coordinació i col·laboració interadministrativa, i instrumentalitza aquesta col·laboració mitjançant la cessió gratuïta d'un immoble de titularitat municipal a favor de l'IBAVI per a la rehabilitació, promoció i construcció d'habitatges protegits.

4. L'Ajuntament d'Artà és propietari de la següent finca al carrer de la Vinya, núm. 9:

“URBANA: Casa y corral sita en Arta calle de la Niña número siete. Mide cincuenta y siete metros ochenta y dos decímetros cuadrados. Linda por la derecha, entrando con la de Isabel Ferrer; izquierda, la de Antonia Flaques; fondo corral del Pedro Esteva.”

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Manacor número 2 en el tom 1870, llibre 113, foli 114, inscripció 7a, finca 4557.

Està gravada amb dret d'estatge a favor del senyor Cipriano Len Escanellas d'acord al previst a l'escriptura de donació atorgada en data 5 d'abril de 1991 davant el que fou notari d'Artà, Fco. J.

Moreno Clar, i lliure d'altres càrregues, gravàmens, arrendaments i ocupants, i al corrent del pagament d'impostos i arbitris.

Referència cadastral: 0138614ED3903N0001IH

Està classificada com a sòl urbà zonificació Artà Cas Antic (AR-CA) i té a condició de solar conforme al que preveu l'article 25 de la Llei 12/2017, de 9 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

5. El Ple de l'Ajuntament d'Artà ... en sessió de dia ... de ... de 2022 va adoptar l'acord següent:  
.../...

6. El president de l'IBAVI en data ... de ... de 2022 va resoldre:  
.../...

Per tot això, les parts, fent ús dels càrrecs respectius i de la representació que ostentam, ens reconeixem la capacitat legal mútua i recíproca necessària per formalitzar aquest Conveni de col·laboració per a la cessió d'un immoble -finca urbana-, d'acord amb les següents

### **Clàusules**

*Primera.* L'Ajuntament d'Artà cedeix gratuïtament a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) en ple domini, com a cosa certa i determinada, amb tot el que li sigui annex i inherent, lliure de càrregues (inclòs urbanístiques), gravàmens i arrendaments, i al corrent del pagament d'impostos i tributs la següent finca:

“URBANA: Casa y corral sita en Artà calle de la Niña número siete. Mide cincuenta y siete metros ochenta y dos decímetros cuadrados. Linda por la derecha, entrando con la de Isabel Ferrer; izquierda, la de Antonia Flaques; fondo corral del Pedro Esteva.”

Consta inscrita a favor de l'Ajuntament d'Artà en el Registre de la Propietat de Manacor número 2, en el tom 1870, llibre 113, foli 114, inscripció 7a, finca 4557.

Està gravada amb dret d'estatge a favor del senyor Cipriano Len Escanellas d'acord al previst a l'escriptura de donació atorgada en data 5 d'abril de 1991 davant el que fou notari d'Artà, Fco. J. Moreno Clar, càrrega que serà cancel·lada per compte i càrrec exclusiu de l'Ajuntament d'Artà. Lliure d'altres càrregues, gravàmens, arrendaments i ocupants, i al corrent del pagament d'impostos i arbitris.

Referència cadastral: 0138614ED3903N0001IH

D'acord amb l'informe núm. [...], emès pels Serveis Tècnics Municipals / o el certificat de taxació de l'empresa [...], de data [...], el sòl té un valor de [...].

S'acompanya com a annex número 1 el plànol de situació.

*Segona.* Una vegada obtingut el finançament per allò, l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) destinarà l'immoble a la rehabilitació, promoció i construcció d'habitatges de protecció pública per a la posterior adjudicació en règim de lloguer.

L'execució per l'IBAVI de la rehabilitació, promoció i construcció dels habitatges protegits roman subjecta i condicionada a l'obtenció, al seu dia, del finançament de l'actuació, així com de les autoritzacions preceptives a l'efecte de l'adjudicació de les obres i l'inici de la construcció de la edificació.

*Tercera.* La finca reuneix la condició de solar i disposa de tots els serveis i subministraments, no resultant pendent el desenvolupament d'actuacions urbanístiques ni el pagament de despeses derivades de la urbanització del sòl, i està gravada amb dret d'estatge a favor del senyor Cipriano Len Escanellas, càrrega que serà cancel·lada per l'Ajuntament d'Artà amb anterioritat a l'atorgament de l'escriptura pública de formalització de la cessió de l'immoble a favor de l'IBAVI i seran de compte i càrrec exclusiu de l'Ajuntament tots els tràmits i totes les despeses i els impostos que se'n derivin, inclosa la inscripció registral.

No obstant això i al seu cas, l'execució, els costos, les liquidacions i els impostos derivats de les obres d'urbanització que puguin resultar pendents d'execució i/o de pagament i la cancel·lació de qualssevol càrregues urbanístiques, no seran en cap cas imputables a l'IBAVI i s'eximeix expressament a aquest Institut de qualsevol tipus de responsabilitat que se'n pugui derivar.

*Quarta.* La cessió efectiva de l'immoble per part de l'Ajuntament d'Artà a favor de l'IBAVI s'ha de dur a terme en el moment d'elevació a públic d'aquest Conveni de col·laboració, el qual, com s'ha dit, roman condicionat a la prèvia obtenció del finançament per a l'actuació de rehabilitació, promoció i construcció dels habitatges protegits i a la cancel·lació registral per compte i càrrec exclusiu de l'Ajuntament del dret d'estatge inscrit.

Pel cas de no obtenir el finançament, aquest Conveni no s'eleva a públic ni generarà cap tipus de despeses a compte de l'IBAVI.

*Cinquena.* Atès el caràcter gratuït d'aquesta cessió, una vegada obtingut el finançament i cancel·lada la càrrega inscrita i, com a conseqüència d'allò, estant les parts en condicions de signar l'escriptura pública, les despeses i els impostos que d'allò es derivin seran de compte i càrrec exclusiu de l'IBAVI, excepte l'impost d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, que ha de ser a compte i a càrrec de l'Ajuntament d'Artà.

*Sisena.* Tenint en compte la finalitat pública de l'IBAVI, així com el caràcter social dels habitatges a promoure, l'Ajuntament d'Artà aplicarà les bonificacions màximes legalment permeses conforme a llei i a les ordenances fiscals d'aplicació al pagament de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), que grava la construcció d'habitatges i les taxes de llicències urbanístiques.

Així mateix, respecte als impostos, taxes i arbitris que recauen sobre els habitatges, aplicarà les bonificacions màximes legalment permeses per tractar-se d'habitatges de protecció pública destinats a lloguer i, per tant, en renda limitada per norma jurídica.

*Setena.* Aquest Conveni tindrà una vigència de quatre anys a comptar des de la data de la seva signatura. No obstant això, en qualsevol moment anterior a l'arribada del venciment indicat, les parts podran convenir la seva pròrroga per un nou termini fins a quatre anys addicionals o l'extinció.

*Vuitena.* Els termes d'aquest Conveni podran ser modificats de mutu acord entre les parts, recollint-se els seus termes en una addenda que s'incorporarà al mateix com a part inseparable.

*Novena.* Aquest Conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen l'objecte o per causa de resolució. Són causes de resolució:

- a) Per les causes generals establertes en la legislació vigent.
- b) L'acord unànim de les parts firmants.
- c) El transcurs del termini de vigència sense haver-se convingut la seva pròrroga.
- d) La impossibilitat acreditada del seu compliment per motius aliens a la voluntat de les parts o per causa de força major.
- e) L'incompliment dels compromisos i les obligacions de les parts que es deriven d'aquest Conveni sempre que siguin imputables a aquestes, així com qualsevol modificació substancial de les circumstàncies que motivaren originàriament la seva subscripció. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions que es consideren incomplertes. Aquest requeriment serà comunicat per escrit a la Comissió de Seguiment i a les parts firmants.
- f) Decisió judicial declarativa de la nul·litat del Conveni.
- g) Les causes generals establertes en la legislació vigent.

En el cas de resolució d'aquest Conveni per causa no imputable a l'IBAVI, l'Ajuntament d'Artà es compromet a compensar a l'IBAVI el valor total o parcial de les construccions fetes fins a aquell moment, condicionat a la dotació prèvia de crèdit pressupostari suficient i adequat a la seva naturalesa i la tramitació de l'expedient de despesa oportú.

*Desena.* De conformitat amb el que preveu la Llei 40/2005, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per al seguiment, vigilància, control i interpretació d'aquest Conveni, s'ha de constituir una comissió de seguiment integrada pels representants designats per cadascuna de les parts.

En les reunions d'aquesta Comissió, les persones representants de cada part poden ser assistides pel personal tècnic, si ho consideren necessari.

La Comissió de Seguiment actua com un mecanisme de coordinació i interpretació, i li correspon vetllar pel compliment efectiu del previst en aquest Conveni, així com impulsar les accions necessàries per a aquest objectiu.

Les sessions de la Comissió poden dur-se a terme per videoconferència i se n'ha d'estendre acta del contingut.

*Onzena.* La resolució de les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest Conveni s'ha de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Com a prova de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars vàlids.

XXX, XXX de XXX de 2022

Per l'institut Balear de l'Habitatge (IBAVI)

Per l'Ajuntament d'Artà

Secretari/Secretària de l'Ajuntament d'Artà">>>

#### 4. Aprovació inicial, si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdits 5/2022, en la modalitat de suplement de crèdit

La portaveu d'El PI, Sra. Sureda, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<Vist que existeixen despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, per a les quals no existeix crèdit o aquest no és suficient en el pressupost vigent de la corporació, per la Batlia es va proposar la modificació de suplement de crèdit amb càrrec al romanent líquid de tresoreria.

Vist que es va emetre la Memòria de Batlia en la qual s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

Vist que es va emetre l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist que es va emetre l'informe d'Intervenció pel qual es va informar favorablement la proposta de Batlia i vist que, amb data, es va elaborar l'informe d'Intervenció sobre el càlcul de l'estabilitat pressupostària.

De conformitat amb el que disposen l'article 177.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, es proposa el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 5/2022, en la modalitat de suplement de crèdit, finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior, d'acord amb el resum per capítols següent:

##### *Estat de despeses*

Aplicació		Descripció	Crèdit extraordinari
<b>Progr.</b>	<b>Econòmica</b>	<b>Suplement de crèdit</b>	
1511	61900 02	Altres inversions en infraestructures. Remodelació del nucli antic	1.264.118,01 €
1532	61900 01	Altres inversions en reposició d'infraestructures	50.000,00 €
9201	62200 01	Edificis i altres construccions	50.000,00 €
		<b>Total</b>	<b>1.364.118,01 €</b>

Aquesta modificació es finança amb càrrec al romanent líquid de tresoreria, en els termes següents:

##### *Estat d'ingressos*

Aplicació econòmica			Descripció	Euros
<b>Cap.</b>	<b>Art.</b>	<b>Conc.</b>		
8	70	00	Romanent de tresoreria per despeses generals	1.364.118,01 €
			<b>Total d'ingressos</b>	<b>1.364.118,01 €</b>

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desplega el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

- a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.
- b) La inexistència en l'estat de despeses del pressupost de crèdit suficient destinat a aquesta finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica.

2. Exposar aquest expedient al públic mitjançant un anunci inserit en el butlletí oficial de la província, pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades poden examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. Considerar l'expedient aprovat definitivament si durant el termini esmentat no es presenten reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes per resoldre-les.>>

La portaveu d'UIA, Sra. Moreno, diu que hi està a favor. Explica que han pogut participar en el projecte de remodelació del nucli antic.

El portaveu del PP, Sr. Lliteras, diu que no veu malament el projecte de remodelació del nucli antic. Diu que hi votarà a favor i demana que no s'obrin els carrers reiterades vegades per a altres tipus d'obres.

El batle informa que avui ha arribat l'autorització del Departament de Patrimoni per executar el projecte. Diu que la intenció és començar les obres en el mes d'octubre. Diu que agraeix la confiança de tots els representants polítics.

A continuació, els reunits acorden, per unanimitat:

1. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 5/2022, en la modalitat de suplement de crèdit, finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior, d'acord amb el resum per capítols següent:

#### *Estat de despeses*

Aplicació		Descripció	Crèdit extraordinari
<b>Progr.</b>	<b>Econòmica</b>	<b>Suplement de crèdit</b>	
1511	61900 02	Altres inversions en infraestructures. Remodelació del nucli antic	1.264.118,01 €
1532	61900 01	Altres inversions en reposició d'infraestructures	50.000,00 €
9201	62200 01	Edificis i altres construccions	50.000,00 €
		<b>Total</b>	<b>1.364.118,01 €</b>

Aquesta modificació es finança amb càrrec al romanent líquid de tresoreria, en els termes següents:

#### *Estat d'ingressos*

Aplicació econòmica			Descripció	Euros
Cap.	Art.	Conc.		
8	70	00	Romanent de tresoreria per despeses generals	1.364.118,01 €
			<b>Total d'ingressos</b>	<b>1.364.118,01 €</b>

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desplega el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

- El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.
- La inexistència en l'estat de despeses del pressupost de crèdit suficient destinat a aquesta finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica.

2. Exposar aquest expedient al públic mitjançant un anunci inserit en el butlletí oficial de la província, pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades poden examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. Considerar l'expedient aprovat definitivament si durant el termini esmentat no es presenten reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes per resoldre-les.

## 5. Informació de les resolucions de Batlia corresponents al mes de març de 2022

A continuació, es dona compte de les resolucions de Batlia corresponents al mes de març de 2022.

Seguidament, els reunits, per assentiment unànim, es donen per assabentats.

## 6. Precs i preguntes

La secretària informa que el PP ha presentat escrits de precs i preguntes, el qual es llegeix a continuació.

### PRECS I PREGUNTES QUE FORMULA EL PP

1. Per tercera vegada que ho demanam, ens poden dir quantes denúncies o/i infraccions de trànsit i circulació i quantes per infraccions al reglament o protocol COVID han posat o interposat els agents COVID?

Resposta: - Denúncies per infraccions de trànsit: 1.366  
- Denúncies per infraccions COVID: 0

[Seguidament, el portaveu del PP, Sr. Lliteras, retira la pregunta següent:

<<2. Una vegada que s'han llevat les limitacions o restriccions respecte a l'ús de mascaretes, ens poden dir quines funcions tendran els agents Covid?>>]



3. Ens poden dir quan començaran els nous agents de policia local?

Resposta: En data 25/04/2022 els nous agents han començat la seva capacitació formativa a l'Escola Balear d'Administració Pública.

Es preveu que, després d'una formació inicial, els agents siguin designats a realitzar una primera part pràctica al nostre municipi als mesos de juliol-agost, per a continuació finalitzar la seva formació policial un cop passada l'època d'estiu.

4. Vist que la temporada turística ja ha començat, ens poden dir en quin punt es troben els aparcaments de les platges del nostre municipi?

Resposta: Segons la platja a la qual es pugui referir, trobam una millor o pitjor dotació d'aparcaments. Si es refereix a les platges de Cala Torta, Cala Mitjana o Cala Estreta, la zona d'aparcament segueix essent sobre el vial i, per tant, és de difícil control.

5. Ens poden dir el motiu o els motius pels quals s'ha llevat un pàrquing a Artà?

Resposta: Sí, aquest aparcament es va posar en marxa quan no estaven instaurades algunes de les accions que, entenem, han ajudat a un millor estacionament dins Artà, com és el cas de la zona verda. Tampoc no hi havia grans bosses d'aparcament, com l'aparcament de la Clota, i tampoc el solar anomenat de ses Romeres ni la zona d'aparcament que hi ha devora el Poliesportiu. I, també, resultava molt car mantenir aquest aparcament.

6. Ens poden dir quan acaben els contractes de lloguer dels solars destinats a pàrquing?

Resposta: Els solars destinats a pàrquing tenen una clàusula de renovació automàtica any a any.

7. Ens poden dir si ja s'han posat o reposat els cossiols que varen sofrir desperfectes en el carrer Major?

Resposta: No tenc aquesta informació.

8. Ens poden dir o informar com està el tema de les antenes repetidores de TV i ràdio?

Resposta: No hi ha hagut avanços en aquest sentit. Està tal com estava quan vàrem xerrar l'any passat.

9. Ens poden dir quan sortirà a subhasta o licitació la carnisseria del mercat cobert?

Resposta: Tant prest com sigui possible, ja que ve un temps en què haurem de fer diferents licitacions.

10. Ens poden dir quantes denúncies s'han posat des del començament d'aquesta legislatura respecte a les defecacions de cans a la via pública?

Resposta: Consultats els arxius policials, consta la interposició de les següents denúncies per aquest concepte:

- Any 2017: 2

- Any 2018: 0
- Any 2019: 2
- Any 2020: 3
- Any 2021: 1
- Any 2022: 0

11. Ens poden dir qui i com s'encarregarà de la recollida de fems a les platges del nostre municipi?

Resposta: En principi, es farà com cada any, un pic per setmana hi anirà l'empresa, tal com reflecteix el plec de condicions.

12. Ens poden dir si s'han eliminat barreres arquitectòniques aquest any 2022?

Resposta: A cada acció que feim a la via pública intentam eliminar les diferents barreres arquitectòniques que tenim, exemples són la rampa de darrere l'Ajuntament, la voravia del carrer de la Rosa, carrer de la Verge Maria, etc.

13. Ens poden dir si pensen fer una repintada dels senyals horitzontals i d'alguns de verticals?

Resposta: Aquesta feina és una constant a la nostra Brigada.

14. Ens poden dir com es troba el tema de la grua municipal, ja està operativa i, si és així, quina feina fa?

Resposta: El vehicle que s'havia d'utilitzar per a aquest fet s'utilitza en altres àmbits.

15. Ens poden dir quan es regularan els horaris d'encesa i apagada dels fanals de les diferents barriades o sectors?

Resposta: Els horaris estan regulats per una cèdula i tenen una encesa automàtica. El que pot passar és que, algunes vegades i per arreglar algunes avaries, s'hagin d'encendre algunes fases puntualment.

16. Ens poder dir si pensen posar papereres per recollir els excrements de cans al Polígon Industrial?

Resposta: Està previst posar papereres al Polígon Industrial, però no unes d'específiques per a excrements de cans.

17. Ens poden dir si fan manteniment i adequació als pàrquings municipals?

Resposta: Tot el que podem i amb els recursos que tenim.

18. De quins doblers disposarà l'Ajuntament als diferents bancs després de la despesa de 1.364.118,01 €?

Resposta: De moment, sols hem fet la modificació de crèdit; una vegada que es faci la despesa, veurem quins saldos queden. El que garantim és que l'Ajuntament no tenguim problemes de liquiditat.

## Acords

1. Acordar, per unanimitat, essent tretze el nombre legal de membres del consistori i onze els assistents, aprovar les actes de les sessions de 24 de febrer i 7 d'abril de 2022.

2. Acordar, per unanimitat:

2.1. Ratificar i aprovar el Pla director del Servei de Biblioteques del municipi d'Artà.

2.2. Trametre aquest acord al Departament de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística, Servei de Cultura, secció de Biblioteques del Consell de Mallorca.

3. Acordar, per unanimitat:

3.1. Cedir de manera gratuïta i en ple domini, com a cosa certa i determinada, amb tot el que li sigui annex i inherent, lliure de càrregues, gravàmens i arrendaments, i al corrent de pagament d'impostos i tributs el següent immoble a l'IBAVI amb la finalitat de destinar-lo a habitatge protegit:

Referència cadastral	0138614ED3903N0001IH
Localització	C/ de la Vinya, 9, 07570 Artà
Classe	Urbà (parcel·la construïda sense divisió horitzontal)
Superfície	104 m <sup>2</sup>
Ús	Residencial
Any de construcció	1890

3.2. Sotmetre la cessió gratuïta i en ple domini del bé a les condicions següents:

- Les instal·lacions seran destinades exclusivament a la realització de les finalitats i activitats pròpies de l'entitat cessionària.

3.3. Establir com a causes d'extinció de la cessió les següents:

- No destinar les instal·lacions a les finalitats i activitats pels quals van ser cedides.

3.4. Formalitzar la cessió en el document de Conveni de col·laboració que figura com a annex a aquest acord, que s'ha de subscriure per la Presidència de l'entitat i la persona concessionària, i en el qual es descriuen el bé cedit, la seva situació física i el seu estat de conservació.

3.5. Exposar aquest expedient al públic mitjançant un anunci inserit en el butlletí oficial de la província pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades podran examinar-lo i presentar-ne reclamacions davant el Ple. Considerar l'expedient aprovat definitivament si durant el termini esmentat no es presenten reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

<<ANNEX [vegeu el text complet a l'apartat *Desenvolupament de la sessió.*]

4. Acordar, per unanimitat:

4.1. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 5/2022, en la modalitat de suplement de crèdit, finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior, d'acord amb el resum per capítols següent:

*Estat de despeses*

Aplicació		Descripció	Crèdit extraordinari
<b>Progr.</b>	<b>Econòmica</b>	<b>Suplement de crèdit</b>	
1511	61900 02	Altres inversions en infraestructures. Remodelació del nucli antic	1.264.118,01 €
1532	61900 01	Altres inversions en reposició d'infraestructures	50.000,00 €
9201	62200 01	Edificis i altres construccions	50.000,00 €
		<b>Total</b>	<b>1.364.118,01 €</b>

Aquesta modificació es finança amb càrrec al romanent líquid de tresoreria, en els termes següents:  
*Estat d'ingressos*

Aplicació econòmica			Descripció	Euros
<b>Cap.</b>	<b>Art.</b>	<b>Conc.</b>		
8	70	00	Romanent de tresoreria per despeses generals	1.364.118,01 €
			<b>Total d'ingressos</b>	<b>1.364.118,01 €</b>

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats *a)* i *b)*, del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desplega el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

- a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.
- b) La inexistència en l'estat de despeses del pressupost de crèdit suficient destinat a aquesta finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica.

4.2. Exposar aquest expedient al públic mitjançant un anunci inserit en el butlletí oficial de la província, pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades poden examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. Considerar l'expedient aprovat definitivament si durant el termini esmentat no es presenten reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes per resoldre-les.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
 El batle