

**PROPOSTA D'ACORD AL PLE MUNICIPAL
(aprovació definitiva cessió gratuïta)**

Interessat principal	AJUNTAMENT D'ARTÀ
Emplaçament	POLIGON 12, PARCELLA 326
Ref. cadastral	Rústica 07006A01200326 0000 IT
Descripció	CESSIÓ GRATUITA A LA CONSELLERIA DE SALUT DEL SOLAR PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DE SALUT

PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ**APROVACIÓ DEFINITIVA DE CESSIÓ GRATUITA A LA CONSELLERIA DE SALUT DEL SOLAR PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DE SALUT**

Vist que ple municipal de l'Ajuntament d'Artà va adoptar el 12 de febrer de 2018 un acord pel que es va posar a disposició de l'IBSALUT el solar per a la construcció del nou centre de salut d'Artà.

Vist que en data 29 d'octubre de 2018, i pels tècnics de l'IBSALUT va ser emès informe favorable de viabilitat del solar destinat a usos sanitaris per a la construcció del futur centre de salut.

Vist que per la secretària/interventora de l'Ajuntament d'Artà ha estat emesa certificació en data 6 de setembre de 2019 acreditant que el solar indicat figura a l'inventari de bens de l'Ajuntament d'Artà com a bé patrimonial.

Vist que en data 18 d'octubre de 2019 ha estat emesa certificació pel registrador de la propietat de Manacor número 2, acreditant que la finca registral queda desafectada del domini públic, amb la qualificació de bé patrimonial.

Vist que en data 24 de gener de 2020 es va emetre informe jurídic relatiu a la continuació del procediment a seguir per a la cessió formal a la Conselleria de Salut dels terrenys per a la construcció del Centre d'Atenció Sanitària a Na Pati, parcel·la 326 del polígon 12 del cadastre.

Vist que en data 15 de gener de 2020 ha estat emès informe d'intervenció pel que s'acredita que l'immoble objecte de cessió figura a l'inventari municipal de béns amb la qualificació de bé de caràcter patrimonial i ús no afectat a l'ús públic; que el seu valor econòmic suposa menys del 25% dels recursos ordinaris del pressupost anual de la Corporació; i que no consta càrrega ni deute pendent de liquidació damunt aquest immoble al pressupost municipal.

Vist que en data 10 de febrer de 2020 ha estat emès informe tècnic que conclou que el solar objecte de cessió no s'inclou en cap instrument d'ordenació, no és necessari per l'Entitat local i no és previsible que ho sigui en un termini de deu anys.

Vist que en el Ple municipal de 24 de febrer de 2020 es va adoptar l'acord següent:

"1. Aprovar inicialment la cessió a la Conselleria de Salut dels terrenys per a la construcció del Centre d'Atenció Sanitària a Na Pati, que constitueixen la parcel·la 326 del polígon 12 del cadastre, i la finca registral 17.133 del municipi d'Artà.





- 2. Sotmetre l'acord d'aprovació inicial, juntament amb els informes tècnics i jurídics que el justifiquen, a informació pública per termini de quinze dies mitjançant la seva publicació al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la seu electrònica de la corporació.*
- 3. Posar en coneixement del Consell de Mallorca l'expedient iniciat.”*

Vist que aquest acord ha estat sotmès a informació pública per termini de 30 dies amb publicació al BOIB número 29 de data 5 de març de 2020.

Vist que aquest acord ha estat sotmès a informació pública per termini de 30 dies amb publicació al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Artà, entre els dies 6/03/2020 i 15/06/2020.

Vist que en data 10 de març de 2020 es va remetre al Departament de Desenvolupament local del Consell de Mallorca l'acord d'aprovació inicial.

Vist que en el període d'informació pública no han estat formulades al·legacions.

Vist el disposat a l'article 47.2 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim local i el 110.1 del Reglament de Bens de les Entitats Locals; que requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del Ple municipal per acordar la cessió gratuïta de bens a altres administracions.

Es proposa al Ple municipal de l'Ajuntament d'Artà l'adopció del següent acord:

1. Aprovar definitivament la cessió gratuïta a la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears dels terrenys per a la construcció del Centre d'Atenció Sanitària a Na Pati, que constitueixen la parcel·la 326 del polígon 12 del cadastre, i la finca registral 17.133 del municipi d'Artà.
2. Trametre aquest acord a la Conselleria de Salut i Consum de les Illes Balears.