

**ORDENANÇA MUNICIPAL  
D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA  
PER USOS COMERCIALS I DE RESTAURACIÓ**

ESBORRANY

**Octubre 2021**

## **ÍNDEX**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

#### **CAPITOL I. Objecte i definicions**

- Article 1. Objecte
- Article 2. Definicions a efectes d'aquesta ordenança
- Article 3. Usos

#### **CAPITOL II. Tramitació d'autoritzacions**

- Article 4. Sol·licituds i terminis
- Article 5. Documentació
- Article 6. Taxes
- Article 7. Autorització
- Article 8. Autoritzacions excepcionals
- Article 9. Responsabilitats
- Article 10. Modificació de sol·licituds de llicències a petició de la part interessada
- Article 11. Revocació de llicències
- Article 12. Denegacions
- Article 13. Discrecionalitat
- Article 14. Pròrroga de llicència inicial dins l'any natural per declaració responsable
- Article 15. Traspassos i canvis de titularitat de les llicències
- Article 16. Canvi de negoci o activitat

#### **CAPÍTOL III. Ocupacions de la via pública**

- Article 17. Introducció
- Article 18. Sol·licituds
- Article 19. Execució
- Article 20. Responsabilitats
- Article 21. Criteris generals d'ocupació de la via pública
- Article 22. Criteris específics d'ocupació de la via pública
- Article 23. Horari de les ocupacions

#### **CAPÍTOL IV. Mobiliari autoritzable a la via pública**

- Article 24. Normes comunes
- Article 25. Taules i cadires
- Article 26. Para-sols
- Article 27. Elements publicitaris
- Article 28. Penjadors de roba
- Article 29. Tarimes
- Article 30. Barreres
- Article 31. Cossiols i jardineres
- Article 32. Aparells musicals, televisió, ràdio, altaveus, etc.

#### **CAPÍTOL V. Retirada d'elements de la via pública**

- Article 33. Retirada d'elements de l'espai de domini públic o de domini privat d'ús públic, per falta de llicència o per incompliment de les seves condicions
- Article 34. Recuperació dels béns retirats de la via pública
- Article 35. Procediment per a la recuperació dels bens retirats

**CAPÍTOL VI.** Limitacions a l'ús dels vials i espais públics

Article 36. Prohibicions

**CAPÍTOL VII.** Règim disciplinari

Article 37. Procediment sancionador

Article 38. Infraccions lleus

Article 39. Infraccions greus

Article 40. Infraccions molt greus

Article 41. Sancions econòmiques

Article 42. Sancions accessòries i/o complementàries

Article 43. Graduació de les sancions

Article 44. Actuacions subsidiàries

Article 45. Prescripció de les infraccions

Article 46. Prescripció de les sancions

**CAPÍTOL VIII.** Disposicions addicionals

Primera. Plans zonals i/o regulacions específiques

**CAPÍTOL IX.** Disposicions finals

Primera. Règim supletori

Segona. Règim transitori

Tercera. Clàusula derogatòria

Quarta. Entrada en vigor

ESBORRANY

## **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Aquesta modificació de l'ordenança es realitza per canviar l'excessiva ocupació de la via pública per terrasses de bars, cafès, restaurants i comerços en general, retornant a l'ús públic part de l'espai comú excessivament ocupat. Havent comptat amb la participació d'entitats, empreses i veïnat en relació amb determinades decisions que afecten al centre històric d'aquest poble.

Aquesta ordenança pretén regular l'ocupació de la via pública mitjançant taules, cadires i altres elements per bars, cafès, restaurants i comerços en general. Fonamentalment són mesures adreçades a frenar l'ocupació desmesurada i la privatització de l'espai públic amb tancaments a la via pública, arribant, en alguns casos, a la creació d'espais permanents d'ús privatiu de l'espai públic. L'ocupació de l'espai públic, doncs, no pot ser un ús comú anormal, o privatiu, per la qual cosa, es fa necessària la seva regulació. És necessari posar ordre en aquesta situació d'ús excessiu i de tancaments amb privatització. Ara es pretén millorar per quant les terrasses no podran quedar tancades. Sols es podran col·locar alguns elements que s'indiquen a la present ordenança.

Davant aquesta situació d'abús, és preceptiva l'aprovació d'una Ordenança d'ocupació de via pública de forma que es recuperi espai públic per a la ciutadania, tant a carrers com a places i fent el poble més accessible per a tothom. L'element de l'accessibilitat i la creació de l'itinerari accessible que preveu l'Ordre VIV/561/2010 d'1 de febrer, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats ens obliga, abans de l'1 de gener de l'any 2019, a aplicar el document tècnic en aquells indrets que sigui possible l'ajust raonable, sempre que no suposi una càrrega desproporcionada. Es facilita la mobilitat de les persones amb discapacitat i/o mobilitat reduïda amb la creació en aquells llocs en què sigui possible, d'un itinerari de persones vianants o adjacent a la línia de façana o element horitzontal que materialitzi físicament, el límit edificat a nivell del sòl.

Es pretén doncs, una recuperació de més espai de circulació i trànsit de persones en passar a les voreres de vials i carrers de plataforma única, com a norma general.

El sentit és sempre el respecte cap a l'estètica patrimonial del poble procurant una reducció dràstica del impacte visual que produeixen els tendals, els tancaments plàstics de les terrasses i d'altres elements.

La regulació de tots aquells elements tipus tendals i tancaments, a més de les restriccions de les ocupacions de l'espai públic, no sols suposa un benefici per a la salut i una millora de el impacte visual del poble, sinó que també suposa una millora de la visibilitat i la mobilitat, facilitant així mateix la mobilitat de les persones amb discapacitat i/o mobilitat reduïda, i suposa una millora de la seguretat vial de persones vianants.

També es pretén aconseguir una reducció del impacte sonor a les zones d'ocupació per aquetes noves regulacions de les ocupacions.

L'Ajuntament d'Artà és conscient de la necessitat de conciliar el desenvolupament econòmic i la naturalesa turística del municipi amb el dret del veïnat i visitants a descansar i a tenir una vida tranquil·la i a protegir la salut i el medi ambient, la qual cosa inclou la protecció contra la contaminació acústica en la pròpia ordenança municipal de prevenció de la contaminació acústica i per vibracions. Així mateix, a escala estatal, s'han promulgat la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del renou; el Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, que desplega aquesta Llei pel que fa a l'avaluació i la gestió del renou ambiental, i el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, que la desplega pel que fa a la zonificació acústica, els objectius de qualitat i les emissions acústiques. A les Illes Balears, l'Estatut d'autonomia, a l'article 23, reconeix el dret de gaudir d'una vida i un medi ambient segurs i sans, i estableix que els poders públics han de vetllar per la defensa i la protecció de la naturalesa, del territori, del medi ambient i del paisatge, i han d'establir polítiques de gestió, ordenació i millora de la seva qualitat, harmonitzant-les amb les transformacions que es produeixen per l'evolució social, econòmica i ambiental. En aquest marc s'aprovà la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, que a l'article 6, punts 2 i 3, estableix les competències de les administracions locals en aquesta matèria.

## **ORDENANÇA MUNICIPAL D'Ocupació DE LA VIA PÚBLICA**

### **CAPÍTOL I. Objecte i definicions**

#### Article 1. Objecte

L'objecte de la present Ordenança és principalment la regulació de l'ocupació de la via pública i espais lliures públics d'aquest terme municipal per usos de restauració, hoteleria i comercial, compatibilitzant-la amb l'ús comú general de la ciutadania. Aquesta ordenança no afecta a altres ocupacions temporals, com són les d'obres i les d'instància de particulars.

Igualment regula les prohibicions, la retirada dels objectes dipositats a la via pública i el règim sancionador.

#### Article 2. Definicions a efectes d'aquesta ordenança

**TERRASSA:** l'espai lliure degudament autoritzat i delimitat on s'ubiquen alguns elements bàsics i altres d'accessoris vinculat i complementari a un establiment de restauració o comercial en planta baixa amb accés directe i exclusiu des de l'espai d'ús públic i on es duen a terme les mateixes activitats i s'ofereixen els mateixos productes que a l'establiment del qual depenen.

**ESPAI LLIURE D'ÚS PÚBLIC:** l'espai obert, de titularitat pública o privada, que d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic o altres instruments jurídics no té restriccions a l'ús públic.

**ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ:** l'establiment obert al públic dedicat a activitats de restauració, hoteleria i comercial d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears i la Llei 6/2019, de 8 de febrer, de modificació de la Llei 7/2013.

**ESTABLIMENT COMERCIAL:** l'establiment obert al públic dedicat a l'activitat comercial, degudament autoritzats per l'ajuntament.

**TITULARS:** les persones físiques o jurídiques, públiques o privades, que tenen, ja sigui en qualitat de propietaris, d'arrendataris o de qualsevol altre títol jurídic, la titularitat dels establiments de restauració i/o comercial.

**ESPAI AMB ORDENACIÓ REGULAR:** l'espai lliure continu d'ús públic on la localització dels espais susceptibles de ser ocupats amb terrasses ha de ser establerta prèviament en el marc d'aquesta ordenança per raons de la seva naturalesa morfològica i tipologia.

**ESPAI AMB ORDENACIÓ SINGULAR PLANIFICADA:** l'espai lliure continu d'ús públic o amb distribució prèvia objecte d'una regulació diferenciada en el marc d'aquesta ordenança per raons d'estructura de l'espai o de qualsevol altra circumstància peculiar (veure plànols adjunts).

**CARRER AMB VORERES DIFERENCIADES DE LA CALÇADA:** el carrer en què la vorera i la calçada es troben a diferent nivell.

**CARRER DE PLATAFORMA ÚNICA:** el carrer en què no hi ha desnivell entre la vorera i la calçada.

#### Article 3. Usos

Els usos que es podran autoritzar per a la ocupació de la via pública són els usos de restauració, d'hoteleria i comercial.

Tota ocupació de la via pública haurà d'estar emparada per la corresponent llicència d'ocupació.

Es prohibeixen:

1. Els quioscs de venda de gelats i llepolies. No es concediran llicències d'ocupació de la via pública per situar quioscs o llocs de venda de llepolies, gelats i similars. Els quioscs actualment existents seran considerats a extingir i sols es podran renovar mentre conservin la mateixa titularitat de la persona física explotadora.
2. Els quioscs de venda de premsa. No es concediran llicències d'ocupació de la via pública per situar quioscs o llocs de venda de premsa. Els quioscs actualment existents seran considerats a extingir i sols es podran renovar mentre conservin la mateixa titularitat de la persona física explotadora.
3. Les màquines de venda automàtica i recreatives i les d'entreteniment infantil situades en el domini públic.
4. Les màquines expedidores de tabac, begudes alcohòliques, de joc o de qualsevol altre tipus, situades a espais de domini públic o de domini privat d'ús públic que estiguin oberts a la via pública mentre l'activitat estigui tancada.

## **CAPÍTOL II. Llicències**

### **Article 4. Sol·licituds i terminis**

Les sol·licituds de llicències d'ocupació de la via pública es presentaran en el Registre General o per qualsevol procediment legalment establert. La llicència sols podrà ser atorgada per la Junta de Govern Local o per Decret de Batlia a partir del dia següent a la presentació de la sol·licitud en el Registre General o altra mitjà legalment establert. En tots els casos, les dates sol·licitades per a una ocupació inclouran el muntatge i desmuntatge de la infraestructura. S'utilitzaran els impresos normalitzats vigents per a cada ocupació.

En el cas de què la persona sol·licitant no tingui residència al territori nacional, serà preceptiu acreditar el corresponent apoderament a una persona domiciliada en aquesta Comunitat Autònoma. Els sol·licitants comunitaris aportaran el NIE i els no comunitaris, a més del NIE, aportaran el Permís de Residència.

Per a qualsevol mancança de la documentació exigida serà requerida la seva esmena i si en el termini de 10 dies de la recepció del requeriment no es presenta, s'entendrà desistit en la seva petició i s'arxivarà sense altra tràmit.

Les llicències o autoritzacions s'entendran atorgades salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podran ser invocades per a disminuir la responsabilitat civil o penal en que pogués incórrer la persona o entitat titular de l'activitat.

Totes les llicències que s'atorguin, encara que no hi consti expressament, tindran una validesa temporal limitada, que no podrà ser superior al 31 de desembre de l'any en curs. Aquestes llicències s'hauran de renovar anualment entre l'1 de Novembre i el 30 de desembre per a l'exercici posterior.

El silenci administratiu en matèria d'ocupació de via pública té caràcter negatiu i la resolució presumpte és desestimatòria.

En cap cas les sol·licituds suposaran la concessió de la llicència automàticament.

### **Article 5. Documentació**

A les sol·licituds per a l'ocupació de la via pública els interessats hauran de presentar la següent documentació:

1. Indicació de si es tracta d'una primera ocupació per nova activitat o de renovació de l'ocupació.
2. Declaració responsable de que es disposa de títol habilitant de l'activitat que es desenvolupa, ja sigui llicència d'instal·lació i obertura, declaració responsable o document equivalent.
3. Declaració responsable de que es disposa de la corresponent pòlissa d'assegurança d'acord amb la normativa vigent.

4. Fotografia de la façana del local i de la zona que es pretén ocupar.
5. Indicació de la superfície que es pretén ocupar.
6. Descripció dels elements que es pretenen instal·lar amb indicació de les següents característiques: nombre, disseny, color i tipus de material, que s'han d'ajustar a les condicions establertes en el capítol de mobiliari autoritzable d'aquesta ordenança.

#### Article 6. Taxes

Les llicències d'ocupació de la via pública estan subjectes a l'aplicació de les taxes previstes en les Ordenances Fiscals i de Preus Públics vigents. Prèviament a l'obtenció de l'autorització d'ocupació, el sol·licitant haurà d'acreditar el pagament de la corresponent taxa per a l'ocupació de la via pública.

Quan s'hagi efectuat una liquidació de taxes en base a dades incorrectes facilitades per la persona sol·licitant, independent de les responsabilitats que es puguin exigir, donaran lloc a la revisió de la sol·licitud per tal de corregir les dades errònies i procedir a regularització de la liquidació de la taxa.

#### Article 7. Autorització

El dret que atorga una llicència no podrà ser cedit de forma total o parcial, llogat o rellogat a tercers. La llicència no podrà ser usada per realitzar activitats distintes a les expressament autoritzades. L'exercici de la llicència serà realitzada per la persona o entitat titular de la llicència o pel seu personal. La persona o entitat titular de la llicència d'ocupació, serà responsable del seu correcte ús i compliment de les condicions imposades.

No es podrà alterar la situació i altres circumstàncies dels elements del mobiliari urbà jardineria o qualsevol element d'urbanització existent en una zona per acomodar-los a les conveniències d'una ocupació, llevat que sigui d'interès general i per iniciativa municipal per la qual cosa el titular respondrà patrimonialment dels danys que s'hagin pogut provocar.

Els elements autoritzables a la via pública per vinculació a una llicència de funcionament seran els propis de l'activitat autoritzada a l'interior. Tots els elements que es col·loquin a la via pública compliran els requisits exigits per la vigent legislació en matèria d'accessibilitat i no podran revestir perillositat per a les persones vianants o persones usuàries.

L'Ajuntament es reserva la facultat de reduir el termini de les llicències quan hi hagi antecedents negatius per molèsties o altra causa justificada. En tots els casos l'Ajuntament es reserva la facultat de modificar, revocar, suspendre temporalment o denegar les llicències sense dret a cap compensació excepte la devolució de la part proporcional de les taxes si pertoca, per motius d'interès públic, impedeixin la utilització del domini per activitats de major interès públic, per a la realització d'actes públics o institucionals, seguretat, obres, ordenació de l'espai urbà o del trànsit o qualsevol altra causa justificada.

Una vegada hagi finalitzat el termini de la llicència, la persona o entitat titular haurà de deixar l'espai completament lliure i els béns públics utilitzats, tal com estaven abans de l'ocupació, nets i lliures de residus i estris privats. L'Ajuntament es reserva la facultat d'efectuar els treballs de reposició o la neteja subsidiària i passar el càrrec del seu cost al titular de la llicència corresponent.

La Policia Local podrà ordenar la retirada o modificació de la situació dels elements que ocupin la via pública en qualsevol moment i de forma immediata, quan es donin circumstàncies que afectin a la seguretat de les persones o béns, dificultin el lliure trànsit de persones vianants o rodat, interfereixin actes oficials o d'interès públic, o per qualsevol altra causa imprevista suficientment justificada.

#### Article 8. Autoritzacions excepcionals

L'Ajuntament es reserva el dret de limitar o ampliar l'autorització per a la instal·lació de taules i cadires els dies de festes i mercats.

L'òrgan competent per resoldre determinarà quina superfície podrà ocupar-se.

#### Article 9. Responsabilitats

En cas que l'ocupació de via pública no estigui emparada per llicència, es consideraran responsables les persones que hi hagin intervingut o se n'hagin beneficiat i/o persones promotores de l'activitat/ocupació.

Quan l'ocupació de la via pública pugui afectar a la neteja de vies i espais lliures públics, l'òrgan competent per resoldre podrà condicionar l'atorgament de la llicència a la contractació d'un servei de neteja extraordinari amb una empresa de neteja i/o la constitució d'una fiança en garantia de la restitució a la normalitat del domini públic utilitzat.

L'incompliment de les obligacions de la llicència causant perjudicis a béns públics o tercers, permetrà exigir el dipòsit d'una quantitat en garantia del seu compliment. Podrà ser incautada quan, com a conseqüència de sanció establerta en expedient sancionador, es determini i quantifiqui la responsabilitat del garant pels perjudicis derivats de l'ocupació del domini públic. L'esmentada garantia s'haurà de constituir mitjançant aval bancari o en efectiu a la Caixa Municipal abans de l'inici de l'activitat. La resolució de confiscació total o parcial de la garantia, obliga al garant a reposar la garantia preexistent dins el termini de 15 dies a partir de l'endemà de la notificació de dita resolució. En cas d'incompliment, es tindrà per revocada la llicència d'ocupació.

La persona o entitat titular d'una llicència d'ocupació de via pública assumirà qualsevol responsabilitat que en pugui derivar-se, al qual efecte disposarà de la cobertura de l'oportuna pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient.

Les ocupacions de la via pública integrades dins programes d'accions promogudes per serveis, organismes autònoms i empreses municipals requeriran conformitat del departament competent a efectes de la disponibilitat d'espai.

El titular de la llicència ha de complir amb les especificacions concretes de totes les ordenances municipals d'urbanisme, renous i vibracions, publicitat i qualsevol altre aplicable.

#### Article 10. Modificació de sol·licituds de llicències a petició de la part interessada

Sols s'admetran modificacions de sol·licituds de llicència d'ocupacions de via pública presentades amb una antelació mínima de 15 dies a la data efectiva del inici de l'ocupació.

#### Article 11. Revocació de llicències

Es podran revocar les llicències d'ocupació de la via pública en els supòsits que tot seguit s'indiquen, amb pèrdua del import ingressat en concepte de taxes i sense dret a indemnització, així com la inhabilitació per obtenir futures llicències d'ocupació de via pública durant el termini legalment establert prèvia instrucció del corresponent expedient de revocació de llicència.

1. Per falsedat o ocultació maliciosa de les dades facilitades al sol·licitar la llicència.
2. Per extralimitació o incompliment manifest i reiteratiu de les condicions.
3. Per producció de molèsties a tercers acreditades a l'expedient, com a conseqüència de la transmissió de renous i vibracions superiors als nivells legalment permesos.
4. Per propiciar la comissió d'activitats il·legals, prohibides o no permeses a la via pública, degudament informades per la Policia Local.
5. Per desacatament als agents de l'autoritat en l'exercici de les seves funcions.
6. Quan es realitzi una activitat distinta a l'autoritzada.
7. Per no fer ús dels drets de la llicència durant un temps superior a 3 mesos de forma no suficientment justificada a criteri municipal.
8. En cas de pèrdua de vigència de la llicència de funcionament de l'activitat.
9. Per concórrer qualsevol de les causes de denegació previstes en aquesta Ordenança.

#### Article 12. Denegacions

Les resolucions denegatòries de sol·licituds de llicències es faran de forma raonada i motivada, fonamentada en algun



dels següents motius:

1. Quan no es compleixin els requisits i criteris tècnics establerts en la present Ordenança.
2. No trobar-se al corrent de les seves obligacions amb la hisenda municipal, amb l'Agència Tributària estatal i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
3. Per no complir els requisits legals exigits per l'exercici de l'activitat en qüestió.
4. En les ocupacions realitzades per vinculació a llicències d'activitat, com les taules i cadires de bars, restaurants, cafeteries i d'altre mobiliari permès en comerços en general, quan no es disposi de la preceptiva llicència municipal de funcionament de l'activitat.
5. Quan la persona sol·licitant no sigui la persona o entitat titular de la llicència municipal de funcionament de l'activitat.
6. Quan el nom del local pel que es sol·licita la llicència no sigui el mateix que l'identifica.
7. Quan s'interfereixi o es pugui interferir el trànsit habitual de persones vianants o de vehicles.
8. Per excessiva ocupació de la via pública.
9. Per falta d'espai dins la zona autoritzable.
10. Quan l'ocupació es sol·liciti en parterres o jardins.
11. Quan pugui interferir les entrades del local propi o aliè.
12. Quan pugui interferir l'ús del mobiliari o equipaments públics.
13. Per raons d'impacte ambiental, especial rellevància del lloc o per raons d'estètica urbana.
14. Per l'existència de sancions fermes per infraccions greus o molt greus de l'Ordenança Municipal per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per renous i vibracions, o informes negatius per motius urbanístics, de seguretat, molèsties o d'altra tipus que afectin al lloc o a l'activitat a la que es vincula la llicència.
15. Quan s'hagin incomplert les prescripcions d'anteriors llicències.
16. Quan s'hagin produït molèsties o perjudicis a tercers o comès activitats il·legals degudament acreditades amb motiu d'una ocupació igual o similar a la que es sol·licita.
17. Quan s'hagin causat perjudicis degudament acreditats a persones, immobles, paviment, arbrat, instal·lacions, cablejats, faroles i altres elements del mobiliari urbà i no hagin estat satisfactòriament reparats i adoptat les mesures adients per evitar la seva repetició.
18. Quan es sol·liciti una ampliació del nombre d'elements a la via pública i produeixin molèsties degudament acreditades a veïnat o vianants.
19. Quan la configuració urbana de la zona a ocupar no ho permeti.
20. Quan l'ocupació afecti de forma directa o visual a un edifici públic, monument o a un bé d'interès cultural o catalogat.
21. Quan en el lloc sol·licitat hi hagi una evident acumulació de mobiliari urbà que dificulti el trànsit de persones vianants o l'ús comú general.
22. Quan pugui afectar al comerç permanent legalment instal·lat a les proximitats.
23. Quan concorrin circumstàncies que aconsellin la denegació, per preservar la integritat i seguretat del domini públic i el seu ús general.
24. Per raons de seguretat, sanitàries o quan l'activitat pugui afectar a la integritat física de les persones.
25. Quan coincideixi amb activitats on es prevegi significativa afluència.
26. Quan hi hagi informes tècnics, policials o d'accessibilitat que ho desaconsellin.
27. Quan els elements sol·licitats no figurin entre els autoritzables.
28. Quan es tracti d'una renovació i en l'anterior llicència no s'hagi realitzat l'ocupació autoritzada durant un termini superior a 3 mesos.
29. Quan la persona física o jurídica o la raó comercial estigui inhabilitada per obtenir llicències d'ocupació de la via pública.

#### Article 13. Discrecionalitat

En els casos no previstos en la present ordenança, l'adopció de la resolució pertinent s'adoptarà en base a la llibertat de decisió o discrecionalitat, amb l'aplicació de criteris anàlegs previstos en la present ordenança, que poden afectar a una zona o a una activitat, en funció d'unes circumstàncies existents col·lectives o particulars.

En matèria de via pública, s'aplicaran criteris restrictius en defensa de l'ús comú general del domini públic, prevalent

sempre els interessos generals sobre els particulars, sota els principis bàsics de legalitat, universalitat, igualtat i equitat amb les regles de coherència, de forma que l'ocupació de la via pública es realitzi amb la menor interferència dels interessos generals.

#### Article 14. Pròrroga de llicència inicial dins l'any natural per declaració responsable

Pel cas de pròrrogues de llicències inicials d'ocupacions de via pública dins l'any natural, i sols pel que fa a terrasses de bars o cafès, cafeteries, restaurants i comerços en general, en idèntiques condicions que les contingudes a la llicència inicial, es podrà obtenir la llicència per declaració responsable de la persona o entitat titular d'aquesta, mentre no variï la normativa reguladora.

#### Article 15. Traspassos i canvis de titularitat de les llicències

Les llicències a què fa referència aquesta Ordenança no són transmissibles. La persona titular de la llicència tampoc no pot cedir, ni totalment ni parcialment, a terceres persones el dret a utilitzar la superfície o l'espai de la via pública, o la volada, que s'hagi autoritzat ocupar de manera temporal i precària.

Això no obstant, quan hi hagi un traspàs o un canvi de titularitat d'un establiment dels indicats en aquesta Ordenança, l'Ajuntament pot autoritzar el canvi de nom de la llicència d'ocupació temporal a favor del nou subjecte titular, si aquest ho sol·licita prèviament.

#### Article 16. Canvi de negoci o activitat

En els casos en què la persona titular de la llicència d'ocupació temporal de la via pública canviï de negoci o activitat, la llicència s'ha d'entendre caducada i la persona interessada ha de sol·licitar una nova autorització en correspondència amb la nova activitat.

### **CAPÍTOL III. Ocupacions de la via pública**

#### Article 17. Introducció

Les ocupacions de la via pública realitzada per bars o cafès, cafeteries, restaurants i comerços en general hauran de complir les prescripcions recollides al present Capítol.

#### Article 18. Sol·licituds

Podran obtenir llicència d'ocupació de la via pública els titulars dels establiments situats en planta baixa. Serà el trespòs susceptible d'ocupació autoritzat i/o assignat per l'Ajuntament d'acord amb els criteris i/o plànols d'ocupació annexos a la present Ordenança.

L'establiment al que estigui vinculada l'ocupació sol·licitada, haurà de disposar de la llicència municipal de funcionament d'activitat de restauració, hoteleria o comercial d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, i les seves modificacions, a nom de la persona o entitat titular de l'establiment per la que es sol·liciti la llicència d'ocupació de la via pública.

La sol·licitud d'ocupació es resoldrà d'acord amb les previsions tècniques que s'exigeixen en la present Ordenança d'acord amb els plànols d'ocupació annexos a la present Ordenança i que tenen en compte l'ocupació en estat d'ús, la densitat del trànsit de persones vianants i altres circumstàncies del lloc, per la qual cosa, per determinar la superfície i els elements autoritzables no sols es tindrà en compte l'espai disponible assignat, sinó també la incidència que sobre el medi ambient pugui tenir l'ocupació per renous i vibracions d'acord amb la legislació reguladora de la contaminació per renous i vibracions aplicable.

Cada local sols podrà sol·licitar i obtenir llicència per les variants de la superfície d'ocupació autoritzables i dels elements permesos grafiats als plànols d'ocupació annexos a la present Ordenança.

La llicència quedarà reflectida a una fitxa de mida DINA4 que lliurarà l'Ajuntament, on hi constarà la superfície d'ocupació autoritzada i les principals dades de la llicència seguint els criteris d'accessibilitat en les comunicacions i en la transmissió d'informació, i que haurà d'estar ubicada de cara a l'exterior, a la porta principal del local a una altura entre 1,20 i 1,40m de forma que sigui visible en tots els casos.

#### Article 19. Execució

Els renous que es generin motivats per l'ocupació de la via pública, estaran subjectes al límits fixats per la legislació reguladora de la contaminació per renous i vibracions aplicable.

La persona o entitat titular de la llicència ha d'adoptar les mesures correctores que, en cada cas resultin necessàries per evitar l'embrutiment i assegurar la conservació i el decòrum de l'espai públic ocupat i dels elements en ell situats, i estarà obligat a mantenir en tot moment, amb bon estat de neteja i salubritat la zona ocupada, així com a facilitar les labors dels serveis municipals de neteja.

En tots els casos sempre prevaldran els interessos generals sobre els particulars i es compliran les condicions per aconseguir la màxima seguretat i accessibilitat que sigui previsible i evitar que es produeixin accidents o perjudicis a tercers.

La permanència d'animals domèstics o de companyia en una zona autoritzada, està condicionada al compliment del previst a la vigent legislació d'Inserció d'animals de companyia en la societat urbana.

#### Article 20. Responsabilitats

La persona o entitat titular de l'autorització serà el responsable en cas de produir-se contravencions de les Ordenances Municipals dins l'espai autoritzat, o de qualssevol de les prescripcions de la llicència. En el cas de què les contravencions persisteixin, l'Ajuntament es reserva la facultat de revocar la llicència i/o denegar futures llicències durant el termini legalment establert.

#### Article 21. Criteris generals d'ocupació de la via pública

Les vies o espais lliures públics per a trànsit de vianants, com els passeigs, les zones de vianants d'eixos comercials, places, etc., separats per un carrer amb trànsit de vehicles entre la zona a ocupar i l'establiment tindran consideració especial; en cada cas es resoldrà de forma individualitzada en funció de les seves característiques i circumstàncies particulars, sempre amb criteris restrictius en defensa dels interessos generals sobre els particulars. Es tindrà en compte la configuració urbanística, la intensitat del trànsit de vehicles, si la circulació de vehicles està restringida sols al veïnat, si per travessar el carrer està marcat un pas de vianants, la intensitat del trànsit i de l'aparcament autoritzat que hi pugui haver a la zona en qüestió.

Quan estiguin en un itinerari habitual de vianants, s'observaran els mínims d'espai lliure destinats al trànsit de persones vianants.

Sempre es salvaguardarà el pas dels vehicles dels serveis d'urgència o seguretat, estimant per a la qual cosa, una amplada mínima de 3m.

La distribució de les zones a ocupar en aquests casos es realitzarà per l'Ajuntament d'acord amb els criteris generals i de justícia distributiva per a l'aprofitament de l'espai públic amb les regles de les ocupacions compartides.

En els casos en què la zona a ocupar tingui locals separats per un carrer i altres sense separació per un vial, sempre tindrà preferència l'establiment que tingui contigüitat directa amb l'espai lliure a ocupar.

En caràcter general, no seran ocupables els espais públics situats enfront del edificis públics de gran valor artístic i/o històric.

L'espai autoritzat tindrà forma regular, preferiblement rectangular, en funció de la configuració física de la zona ocupable i inclourà els espais que es deixin entre elements. A les ocupacions adossades a la façana a més a més inclourà obligatòriament l'espai destinat a accés o accessos al local i a les plantes superiors de l'edifici.

En els casos d'ocupacions de taules i cadires separades, una devora la façana i l'altra en front, i dins la mateixa vorera, s'haurà de deixar un mínim de 1,2m de separació entre els espais autoritzats pel trànsit de persones vianants.

L'òrgan competent per resoldre podrà establir criteris d'ocupació específics per a zones, vies o espais lliures concrets en funció de les seves característiques pròpies, tenint en compte el parer dels veïnats de la zona.

Es podrà reduir, revocar o denegar l'ocupació quan varii la configuració urbana del lloc o la intensitat del trànsit de persones vianants, sense dret a indemnització. El fet d'haver obtingut anteriors llicències per un nombre d'elements superior al que es consideri adequat posteriorment, no constituirà cap dret adquirit per invocar la seva autorització.

El mobiliari urbà instal·lat per l'Ajuntament tindrà preferència i els criteris d'ocupació s'hauran d'adaptar a aquesta circumstància. En el cas de sobrevenir la necessitat de la col·locació de mobiliari urbà a instal·lar per l'Ajuntament, en un espai on hi hagi elements autoritzats mitjançant llicència, el mobiliari urbà a instal·lar tindrà preferència i l'ocupació s'haurà d'adaptar a les noves circumstàncies.

#### Article 21. Criteris específics d'ocupació de la via pública

a) Zones i/o espais ocupables d'ordenació regular

- En el cas de **vial de plataforma única**, els límits màxims d'aquestes zones i/o espais ocupables, estarà senyalitzada sobre el paviment per l'Ajuntament.

En el cas de que la zona ocupable estigui situada de forma que pugui ser utilitzada en les mateixes condicions d'accés per dos o més establiments, aquesta serà compartida proporcionalment a la longitud de les respectives façanes i de forma que cada una quedi el més a prop possible al seu establiment. En el cas de que els dos establiments estiguin amb les mateixes circumstàncies, l'espai a ocupar serà repartit equitativament entre els dos establiments.

- En el cas de **vial amb voreres i calçada a diferent nivell**, es podrà ocupar l'espai reservat a la calçada destinat exclusivament a aparcament de vehicles, davant la pròpia façana del local, comprès entre els eixos de les parets mitjaneres de local. Serà ampliable a la de un local veí contigu si compta amb la conformitat del seu titular i de la comunitat de persones propietàries de la que formi part l'immoble confrontant del mateix.

Serà preceptiu que l'espai d'aparcament a ocupar estigui protegit i acordonat per pilons amb una alçada de 70cm separats 100cm i lligats entre ells amb corda. Estaran degudament instal·lats per l'interessat amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament i d'acord amb els criteris de seguretat per als vianants i vehicles dictaminats per la policia local mitjançant informe previ de viabilitat.

No es podran ocupar, en cap cas, les voreres que per les seves dimensions facin impossible la ocupació amb elements.

El falsejament de la senyalització serà considerat com a falta molt greu, castigat amb la multa que correspongui i podrà donar lloc a la revocació de la llicència i la inhabilitació per obtenir-ne durant el temps legalment previst. L'existència de la senyalització de la zona ocupable sobre el paviment no significa autorització per a la seva ocupació, ja que en tot cas serà preceptiu disposar de la corresponent llicència actualitzada, la qual indicarà la zona autoritzada i els elements autoritzats en un termini determinat. La llicència quedarà reflectida a una fitxa de tamany DIN A4 que lliurarà l'Ajuntament i que haurà d'estar ubicada, a la porta principal del local de forma que sigui visible en tots els casos.

La llicència atorgada anteriorment no consolida cap dret a favor de la persona o entitat titular.

b) Zones i/o espais ocupables d'ordenació singular planificada

Els límits màxims d'aquestes zones i/o espais ocupables, estarà senyalitzada sobre el paviment per l'Ajuntament d'acord amb els plànols annexos a aquesta ordenança singular, així com el criteris de disposició del mobiliari urbà permès. Les característiques del mobiliari urbà a emprar està especificat al Manual d'Estil annex, també, a aquesta ordenança.

El falsejament d'aquesta senyalització i criteris específics indicats per a aquestes zones singulars serà considerat com a falta molt greu, castigat amb la multa que correspongui i podrà donar lloc a la revocació de la llicència i la inhabilitació per obtenir-ne durant el temps legalment previst. L'existència de la senyalització de la zona ocupable sobre el paviment no significa autorització per a la seva ocupació, ja que en tot cas serà preceptiu disposar de la corresponent llicència actualitzada, la qual indicarà la zona autoritzada i els elements autoritzats en un termini determinat. La llicència quedarà reflectida a una fitxa de tamany DIN A4 que lliurarà l'Ajuntament i que haurà d'estar ubicada, a la porta principal del local de forma que sigui visible en tots els casos.

En el cas de què la zona ocupable estigui situada de forma que pugui ser utilitzada en les mateixes condicions d'accés per dos o més establiments, aquesta serà compartida proporcionalment a la longitud de les respectives façanes i de forma que cada una quedi el més a prop possible al seu establiment.

En el cas de que els dos establiments estiguin amb les mateixes circumstàncies, l'espai a ocupar serà repartit equitativament entre els dos establiments.

Quan aquesta circumstància es presenti mentre estigui en vigor i dins termini la llicència d'ocupació atorgada a un dels establiments, aquesta continuarà en vigor fins que finalitzi el termini autoritzat i al seu venciment es distribuirà entre els establiments que hi tinguin dret, excepte en el cas de que s'arribi a un acord entre les parts.

Per el cas de superar el criteri general d'amplària de façana quan hi hagi una concurrència d'establiments interessats en l'ocupació, es redistribuirà l'espai públic proporcionalment.

La llicència atorgada anteriorment no consolida cap dret a favor de la persona o entitat titular.

L'emplaçament d'aquestes zones i/o espais ocupables d'ordenació singular son:

Al nucli d'Artà:

- Carrer d'Antoni Blanes Joan
- Carrer de Ciutat
- Plaça del Conqueridor
- Carrer de Montserrat Blanes
- Carrer del Cardenal Despuig
- Gran Via de la Constitució
- Plaça de l'Aigua
- Plaça del Marxando
- Plaça de Joan Ginard Ferrer

Al nucli de la Colònia de Sant Pere:

- La part del front marítim comprés entre la Plaça Bassa d'en Fesol i el Carrer Verge de Maria.

Article 23. Horari de les ocupacions

L'horari general autoritzable serà coincident amb l'horari diürn i vespertí d'acord amb l'ordenança municipal de prevenció de contaminació acústica i per vibracions. L'òrgan competent per resoldre podrà ampliar o reduir de

manera excepcional aquests horaris per motius d'interès públic. L'incompliment de l'horari autoritzat per a l'ocupació de la via pública podrà ser causa de la revocació de la llicència i la inhabilitació d'obtenir-la per el temps legalment establert.

### **CAPÍTOL III. Mobiliari autoritzable a la via pública**

#### Article 24. Normes comunes

Els elements que s'autoritzin seran mòbils, fàcilment desmuntables, plegables o apilables, i tots ells s'hauran de retirar a requeriment de l'Ajuntament.

Els únics elements autoritzables dins el mateix espai seran: taules i cadires, para-sòls, penjadors de roba i elements publicitaris.

No seran autoritzables les tarimes, superfícies anivelladores, cadafals ni altres elements fixos, estufes, jardineres, barreretes, mampares ni paravents.

Es disposen les següents excepcions:

- Les tarimes únicament seran autoritzables en vials que disposin de voreres i sempre que sigui per evitar el desnivell de la vorera per donar compliment a la normativa d'accessibilitat universal.
- Les barreres, cossiols i jardineres únicament seran autoritzables en els casos puntuals de vials amb trànsit rodat intens i com element de protecció.

No estarà permès el mobiliari amb publicitat comercial aliena incorporada.

El mobiliari autoritzat a un mateix titular dins la seva superfície serà del mateix tipus o estil entre els previstos al manual d'estil annex a aquesta ordenança.

Els colors seran ocres pastel, no cridaners, d'acord amb la carta de colors adjunta a aquesta ordenança.

Tot el mobiliari s'haurà de conservar sense desperfectes i en correcte estat de conservació i neteja.

El mobiliari urbà instal·lat per l'Ajuntament no té la consideració de mobiliari autoritzable.

S'hauran de respectar els criteris d'accessibilitat i barreres arquitectòniques en els termes que les normes vigents estableixin.

Es recomana la dotació de taules accessibles a les ocupacions de la via pública amb taules i cadires.

Tots els elements de mobiliari urbà que no estiguin expressament regulats a la present normativa estaran sotmesos a autorització en funció del corresponent estudi particularitzat.

#### Article 25. Taules i cadires

Les taules i cadires només podran ser dels següents materials: les taules, fusta i/o ferro; i les cadires, de fusta, ferro i lona. No seran autoritzables les taules i cadires de plàstic injectat o similar o d'alumini.

Les taules seran rectangulars, quadrades o rodones de mida màxima 1,20m per cada costat o de diàmetre. Les cadires seran d'ús individual. No es permeten bancs. No es permeten els conjunts de tipologia de sofà o butaca i altres elements d'ocupació massiva.

Els colors que es poden autoritzar són els indicats en la carta de colors annexa a aquesta ordenança.

#### Article 26. Para-sols

S'entén per para-sol aquell estri usat per resguardar del sol, d'estructura i tela lleugera i fàcilment plegable, d'una sola columna i tela de planta quadrada de mida màxima 4x4m. No podran dur faldons, ni paravents de plàstic penjats del para-sol i entre la part més baixa del para-sol i el paviment, haurà d'haver un mínim de 2,20m.

La seva base serà de disseny i pes suficient, per garantir la seva estabilitat en qualsevol circumstància i ocasionar el mínim obstacle al pas. Els peus no es podran ancorar o fixar al paviment mitjançant obra o grampons. El disseny serà l'adequat que en permeti la seva retirada fàcilment. Tot el conjunt, estructura i tela, ha de ser suficientment resistent per suportar l'acció del vent i la intempèrie.

El pendent màxim dels vessants de les teles no podrà superar els 20cm de desnivell per metre d'amplada.

La projecció vertical del para-sol sobre el paviment no podrà superar els límits de l'ocupació de la via pública autoritzada.

L'altura màxima del para-sol, mesurada des del paviment fins la part més alta de l'element, no podrà superar la de la planta de l'establiment autoritzat.

En cap cas es podrà dificultar el trànsit de persones vianants i el dels serveis de neteja, d'urgència o seguretat.

Els peus no es podran situar sobre garangoles d'arbres o de forma que qualsevol part d'ells pugui contactar amb l'arbrat urbà.

La persona o entitat titular de la llicència haurà de mantenir-lo en perfecte estat de conservació, neteja i pintura. En el cas de produir-se alguna averia, s'haurà de reparar immediatament o retirar-lo de la via pública.

La persona o entitat titular adoptarà les mesures adients perquè els para-sols no puguin ser utilitzats per escalar als pisos superiors, responsabilitzant-se de tal cosa en cas de produir-se.

No es poden unir ni afegir altres estructures.

La seva estructura haurà de ser de fusta i els colors que es poden autoritzar són els indicats en la carta de colors annexa a aquesta ordenança.

#### Article 27. Elements publicitaris

Només es permetrà la col·locació de dos elements de suport publicitari per local o establiment (pissarra i faristol) que únicament pot donar compte dels serveis d'aquest. Les mides màximes de la pissarra serà de doble fulla de 80cm d'amplada i de 120cm d'alçada, i la del faristol d'una alçada màxima de 120cm i de 35x45cm de planta, obligatòriament, aniran emmarcats en fusta o ferro i s'han de col·locar dins els límits autoritzats. Aquest elements s'hauran de retirar de la via pública quan l'establiment estigui tancat.

#### Article 28. Penjadors de roba

Els penjadors de roba només podran ser dels següents materials: fusta i/o ferro. No seran autoritzables penjadors de plàstic o similar o d'alumini. Tendran una llargària màxima d'1m i una alçada d'1,2m.

#### Article 29. Tarimes

Les tarimes han de ser de fusta o de plàstic reciclat imitant l'acabat de fusta.

La seva alçada ha de coincidir amb la vorera a través de la qual accedeixen.

En cas d'haver de realitzar una rampa per a accedir-hi, aquesta no podrà sobresortir de la superfície d'ocupació



autoritzada.

Únicament seran autoritzables en vials que disposin de voreres i sempre que sigui per evitar el desnivell de la vorera per donar compliment a la normativa d'accessibilitat universal.

#### Article 30. Barreres

Els materials que es podran utilitzar són el ferro, la fusta i la corda.

No podran ser massisses i hauran de tenir un percentatge d'obertura mínim del 75% de la seva superfície.

Únicament seran autoritzables en els casos puntuals de vials amb trànsit rodat intens i com element de protecció.

#### Article 31. Cossiols i jardineres

Únicament seran autoritzables en els casos puntuals de vials amb trànsit rodat intens i com element de protecció.

#### Article 32. Aparells musicals, televisió, ràdio, altaveus, llums o altre mitjà audiovisual.

Queda prohibida l'ocupació de la via pública amb aparells musicals, televisions, ràdios, altaveus, llums audiovisuals o qualsevol altre mitjà audiovisual, excepte aquells casos degudament autoritzats.

### **CAPÍTOL V. Retirada d'elements de la via pública**

#### Article 33. Retirada d'elements de l'espai de domini públic o de domini privat d'ús públic, per falta de llicència o per incompliment de les seves condicions

En els casos d'ocupació de la via o espais lliures de domini públic o de domini privat d'ús públic, sense comptar amb la preceptiva autorització o disposant-ne amb clar incompliment de les seves prescripcions o de la normativa vigent, la Policia Local, bé d'ofici, per denúncia de tercers o a instància del departament municipal competent, formularà la corresponent denuncia i estarà facultada per recuperar el ple domini o ús públic de l'espai ocupat mitjançant la retirada dels elements que l'ocupin il·legalment, de conformitat amb el següent:

Si es té coneixement de la persona o entitat titular dels béns, s'aixecarà acta en la qual constaran els següents punts: la infracció comesa, l'ocupació existent i les al·legacions que pugui formular la persona interessada o la persona en representació, al qual se li entregarà una còpia i es remetrà un tercer exemplar a Infraccions Generals o al departament que correspongui a efectes de la incoació del corresponent expedient sancionador. En la qual acta o denúncia s'advertirà a la persona interessada, de l'obligació de procedir a la seva retirada de la via pública d'immediat o en el termini de 24 hores, deixant l'espai ocupat completament lliure.

Si es desconeix la persona o entitat titular dels béns que l'ocupen il·legalment, seran retirats sense altra tràmit i considerats residus sòlids urbans.

Si dins el termini de 24 hores, la persona interessada no hagués retirat voluntàriament els béns en qüestió, la Policia Local, executarà subsidiàriament la retirada amb costes a càrrec de la persona o entitat titular, cosa que podrà fer auxiliada pels mitjans que es considerin necessaris, de la qual aixecarà acta en la que constarà l'inventari dels bens retirats i la dependència on seran dipositats a disposició de qui acrediti dret sobre ells.

La reiteració d'una ocupació il·legal dins un termini d'un any, no requerirà aplicar el termini de 24 hores, procedint a la retirada immediata dels elements objecte d'infracció.

També es podrà dur a terme la retirada de forma immediata dels rètols, expositors i d'altres elements no autoritzats, quan obstaculitzin o redueixin l'espai destinat al trànsit de persones vianants o rodat.



En el cas de què la Policia Local o altres serveis municipals, després de la negativa de la persona interessada a efectuar la retirada voluntària dels elements que ocupin indegudament la via pública, hagin mobilitzat els mitjans per a la retirada subsidiària, encara que la persona interessada o la persona en representació els retirin voluntàriament, amb independència de la sanció que pertoqui, l'infractor vindrà obligat a l'abonament de les despeses o taxes meritedes pels serveis mobilitzats, al qual efecte s'entendrà mobilització, quan els vehicles, mitjans o serveis hagin iniciat l'actuació.

#### Article 34. Recuperació dels béns retirats de la via pública

Els bens apresos o retirats de la via pública per alguns dels motius previstos a la present Ordenança es podran recuperar, sempre que s'hagi esmenat la deficiència que hagi motivat la retirada, s'hagi pagat la taxa corresponent, no hi hagi la sospita de que siguin de procedència o de naturalesa il·lícita, ni que estiguin intervinguts judicialment o que puguin constituir prova d'alguna actuació policial.

#### Article 35. Procediment per a la recuperació dels béns retirats

Els béns retirats de la via pública a que es refereix l'article anterior, podran ser recollits del lloc on es trobin dipositats, per la persona interessada, per la persona que aquella autoritzi per escrit o la que demostrï tenir dret sobre ells, pels seus propis medis i una vegada que s'acrediti haver esmenat la deficiència que va motivar la retirada, s'hagin ingressat les taxes que corresponguin per la retirada, l'emmagatzemament o en el seu cas les despeses ocasionades i la sanció imposada.

El termini màxim per a la recuperació dels béns mobles retirats de la via pública serà d'un mes a comptar de la data de la seva retirada o aprensió, passat aquest termini es perdrà qualsevol dret sobre ells.

L'Ajuntament no es responsabilitzarà dels desperfectes o degradació que hagin sofert els béns retirats de la via pública durant la retirada o emmagatzemament.

### **CAPÍTOL VI. Limitacions a l'ús dels vials i espais públics**

#### Article 36. Prohibicions

1. Situar elements fora de l'espai autoritzat.
2. Excedir-se en el nombre d'elements autoritzats.
3. Excedir-se en l'horari autoritzat a la llicència i si no consta, a l'autoritzat per a l'activitat.
4. Realitzar tancaments quan representin una privatització total de l'espai públic.
5. Realitzar ancoraments i/o fixaments al paviment
6. Tenir para-sols per sota una alçada de 2,20 m. des del paviment.
7. Col·locar aparadors, barres de servei, mostradors, frigorífics, planxes, torradors, màquines recreatives o de venda automàtica, i qualsevol altra element que no estigui expressament previst i autoritzat.
8. Exhibir publicitat comercial aliena a la pròpia activitat.
9. Exhibir publicitat de tabac i/o alcohol.
10. Apilar mobiliari sense autorització, així com caixes, envasos i altres elements a la via pública.
11. Col·locar a la via pública o vials d'ús públic, cadafals, tarimes, baranes, cossiols, jardineres o altres elements permanents llevat dels autoritzats mitjançant llicència d'ocupació.
12. En cap cas es podrà fer ús dels bancs públics o d'altres elements del mobiliari urbà en benefici propi per part del locals autoritzats per ocupar la via pública.
13. Obstaculitzar l'operativitat de serveis públics tals com tapes de registre, boques de rec, hidrants i altres.
14. Obstaculitzar la visibilitat dels vehicles, persones vianants o dels senyals de trànsit amb elements instal·lats.
15. Realitzar qualsevol intervenció al paviment que no compti amb la corresponent llicència municipal.
16. Col·locar tendals no autoritzats.
17. Col·locar paravents laterals.
18. Col·locar microdifussors d'aigua (polvoritzadors).

A efectes d'assegurar el lliure i pacífic ús comú general de la via i dels espais lliures públics o d'ús públic i protegir el mobiliari urbà, queda prohibit:

1. Col·locar llocs de venda o de serveis, elements publicitaris o complementaris d'activitats als vials o espais lliures públics o d'ús públic, sense l'obtenció de la corresponent autorització.
2. Situar a la via pública o espais lliures públics o d'ús públic, màquines de venda automàtica, bàscules, màquines infantils o altres aparells similars, excepte les que l'Administració pugui instal·lar o autoritzar per raons d'interès general.
3. La col·locació d'estores, catifes, moquetes o qualsevol altre revestiment que alteri la superfície del paviment de les vies públiques, a excepció de casos d'interès general, puntuals o esporàdics plenament justificats a criteri municipal, i de les proteccions que es posin temporalment amb motiu d'obres o per raons de seguretat. Haurà de constar informe previ favorable del departament municipal corresponent que determini la viabilitat de les condicions d'instal·lació, manteniment i garanties exigibles al peticionari.
4. Ocupar la via pública amb qualsevol suport per a la realització d'activitats fraudulentament (com el denominat "trile" o similars).
5. La publicitat efectuada mitjançant la fixació de ferratines a la via pública.
6. Apilar o emmagatzemar elements o materials a la via pública sense llicència.
7. Col·locar, tendir o penjar cables elèctrics a la via pública per a qualsevol finalitat i tant des de locals comercials com des d'habitatges.
8. Situar les mercaderies del propi local comercial fora de la zona autoritzada d'ocupació.
9. Col·locar elements decoratius del local comercial dins la zona autoritzada per ocupar.
10. Col·locar elements per cobrir escocells, excepte aquells que siguin informats favorablement pel servei municipal corresponent.
11. Els causants de perjudicis que s'ocasionin a les vies i espais lliures públics i al mobiliari urbà o qualsevol bé públic, seran denunciats i sancionats, sense perjudici de que s'exigeixi al causant a efectuar la seva reparació al seu càrrec, podent-ho fer l'Ajuntament de forma subsidiària. Els responsables de mals causats per menors d'edat seran els seus mare, pare, tutor o tutora.

## **CAPÍTOL VII. Règim disciplinari**

### **Article 37. Procediment sancionador**

Seràn responsables de les infraccions comeses en matèria d'ocupació de la via pública, els titulars dels béns o elements que l'ocupin indegudament, solidàriament amb els qui per acció o omissió hi hagin participat o se n'hagin beneficiat. En el cas d'incompliment de les prescripcions d'una llicència, serà responsable el seu titular.

L'incompliment de les normes previstes en la present Ordenança serà sancionat amb multa; per a la seva valoració es podrà tenir en compte l'excés d'ocupació objecte d'infracció i l'agreujant de reincidència o reiteració en la comissió d'actes sancionables, sense perjudici de resoldre la revocació, caducitat o la suspensió de la llicència en cas de resistència manifesta al seu compliment, així com la inhabilitació per obtenir futures llicències durant el termini legalment previst.

Correspon a l'òrgan competent per resoldre ordenar la incoació i resolució dels expedients sancionadors que dimanin de les infraccions a la present Ordenança, així com les actuacions pel control i adopció de mesures complementàries que es considerin necessàries per aconseguir el seu compliment.

Els expedients sancionadors es tramitaran d'acord amb el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, o la normativa que el pugui substituir.

Les infraccions es classifiquen en: lleus, greus i molt greus.

### **Article 38. Infraccions lleus**

Són infraccions lleus:

1. Ocupar la via pública amb elements no autoritzats en la llicència o excedir-se en la superfície autoritzada.
2. No tenir la fitxa que acompanya la llicència vigent exposada en lloc visible des de l'exterior.
3. No facilitar la llicència al funcionari municipal acreditat que en l'exercici de les seves funcions la sol·liciti.
4. En les llicències d'ocupació de la via pública de bars o cafès, cafeteries, restaurants i comerços en general, utilitzar mobiliari que no s'adapti a la normativa prevista en la present Ordenança.
5. No mantenir net l'espai autoritzat per ocupar la via pública.
6. Tenir cossiols o jardineres a la via pública contravenint les condicions establertes en la present Ordenança.
7. Tenir estores o altres recobriments sobre el paviment de la via pública sense llicència.
8. Tenir rètols no autoritzats sobre la via pública, especialment en l'espai destinat al trànsit de persones vianants.
9. Penjar pancartes, banderoles, garlandes o qualsevol altre element al vol de la via pública sense llicència.
10. Realitzar l'activitat autoritzada, una persona distinta de la persona o entitat titular, quan així no estigui previst o que el nom de l'establiment autoritzat no correspongui al de la seva identificació.
11. L'incompliment de qualsevol instrucció o condició que s'imposi a les llicències d'ocupació de la via pública, que no estigui expressament tipificada en el present règim disciplinari.
12. La contravençió de qualsevol de les normes de la present Ordenança quan no estigui expressament tipificada com a infracció greu o molt greu.

Article 39. Infraccions greus

Són infraccions greus:

1. Realitzar activitats d'ocupació de la via pública subjectes a autorització municipal sense obtenir-la.
2. Realitzar promocions comercials a la via pública sense llicència.
3. Realitzar una activitat distinta a la expressament autoritzada.
4. Incomplir l'horari autoritzat en matèria d'ocupació de la via pública.
5. Ocupar la via pública amb qualsevol suport per a la realització d'activitats fraudulentament (com el denominat "trile" o similars).
6. Produir desperfectes al paviment, mobiliari urbà o altres béns públics, o la seva usurpació.
7. Realitzar ancoratges de para-sols a la via pública, o fixacions en el paviment per subjectar o enrotllar possibles cortines o altres elements.
8. L'incompliment de les condicions relatives a les banderoles publicitàries.
9. No retirar els elements que s'hagin instal·lat a la via pública dins el termini de 24 hores o l'expressament establert, a comptar des de la finalització del termini autoritzat.
10. La comissió d'infracció lleu quan concorri la circumstància de reincidència.
11. Col·locar tancaments, paravents, cortines o similars a la via pública, encara que siguin de fàcil retirada, sense llicència.

Als efectes del present article, existeix reincidència quan la persona o entitat titular hagi estat sancionat per la comissió de més d'una infracció tipificada com a lleu en aquesta Ordenança en el termini d'un any i les sancions siguin fermes.

Article 40. Infraccions molt greus

Són infraccions molt greus:

1. No retirar o modificar una ocupació de la via pública d'immediat quan sigui requerit per la Policia Local, en casos que afectin a la seguretat de les persones o béns.
2. Esborrar o modificar maliciosament la senyalització de la zona ocupable a la via pública.
3. Realitzar tancaments o estructures a la via pública sense autorització municipal.
4. Obstaculitzar la labor inspectora dels funcionaris municipals en l'exercici del control de l'ocupació de la via pública o el desacatament a l'autoritat per aquesta raó.
5. La falsedat de forma fraudulenta dels documents, fotografies o les dades exigits per l'Administració en

l'atorgament de llicències d'ocupació de la via pública.

6. La comissió d'una infracció greu quan concorri la circumstància de reincidència.
7. Ocupar la via pública o realitzar activitats subjectes a llicència sense obtenir-la, quan es doni l'agreujant de la producció de perjudicis a tercers, ja sigui per renous o per interceptar o dificultar el trànsit de persones vianants o rodat.

Als efectes del present article, existeix reincidència quan la persona o entitat titular hagi estat sancionat per la comissió de més d'una infracció tipificada com a greu en aquesta Ordenança en el termini d'un any i les sancions siguin fermes.

#### Article 41. Sancions econòmiques

Les infraccions regulades en aquest règim disciplinari se sancionaran de la següent forma:

Infraccions lleus: multa des de 100 fins a 750 €

Infraccions greus: multa des de 750,01 fins a 1.500 €

Infraccions molt greus: multa des de 1.500,01 fins a 3.000€

La Corporació podrà actualitzar els imports de les referides sancions, dins el marc previst a l'article 186 de la vigent Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal de règim local de les Illes Balears, o normativa en matèria de sancions que en el seu dia la supleixi.

#### Article 42. Sancions accessòries i/o complementàries

En el cas del supòsit de falsetat documental, serà imperativa l'aplicació de les sancions accessòries.

En el supòsit de faltes greus o molt greus, a més de les multes, es podran imposar les següents sancions accessòries:

1. Reducció del termini o revocació de la llicència i/o la inhabilitació per obtenir una altra durant el termini previst legalment.
2. Retirada de la via pública dels elements que hagin estat objecte d'infraccions greus, que dificultin el trànsit de persones vianants o rodat o que constitueixin o serveixin de suport a l'activitat denunciada o delictiva, la qual retirada serà realitzada en qualsevol moment per la Policia Local.

En el supòsit de faltes molt greus comeses de forma repetitiva, es podran imposar les següents sancions accessòries o complementàries:

1. Suspensió cautelar i temporal per un temps de fins a 3 mesos, de l'activitat principal a la qual estigui vinculada l'ocupació. Per a la iniciació d'aquest expedient serà suficient l'existència de 3 sancions greus dins el període de dos anys.

De l'abandonament de béns a la via pública, en seran responsables els seus titulars.

#### Article 43. Graduació de les sancions

Als efectes de la graduació de les sancions es prendran en consideració les següents circumstàncies modificadores de la responsabilitat:

1. Les interferències causades al trànsit de persones vianants o rodat, les situacions de perill, molèsties, naturalesa dels perjudicis o danys causats a tercers, a la conservació, netedat i ornat de les zones de domini públic o privat d'ús públic i a l'equipament o mobiliari urbà, la incidència sobre el medi ambient, el cas omís de les advertències formulades, la intencionalitat i l'àmbit de l'acte sancionat.
2. Si la infracció afecta al medi ambient i s'ha comès en una zona d'especial protecció.
3. La importància de la infracció comesa, el nombre, volum o quantitat dels elements objecte de denúncia i l'espai ocupat sense autorització.

4. El nombre d'infraccions tipificades.
5. El benefici il·lícit obtingut com a conseqüència de l'activitat sancionada.
6. La reiteració.
7. La reincidència, que existeix quan la persona o entitat titular hagi estat sancionat per la comissió de més d'una infracció tipificada en aquesta Ordenança en el termini d'un any i les sancions siguin fermes.
8. La reparació espontània dels danys i perjudicis causats.
9. La col·laboració o no, amb els agents de l'Autoritat en l'exercici de les seves funcions del control de l'ocupació de la via pública.
10. En la imposició de les sancions de multa, se tindrà en compta en qualsevol cas, que la comissió de la infracció no resulti més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de la norma infringida.

#### Article 44. Actuacions subsidiàries

L'Ajuntament es reserva la facultat de reclamar de l'infractor el rescabament de les despeses que es derivin de la correcció de les anomalies, danys causats o reintegrament de les despeses ocasionades per actuacions subsidiàries per tornar a la normalitat, com a conseqüència d'infraccions a la present Ordenança.

#### Article 45. Prescripció de les infraccions

Les infraccions comeses en matèria d'ocupació o activitats realitzades en la via pública prescriuran:

1. Les lleus, als 6 mesos.
2. Les greus, als 2 anys.
3. Les molt greus, als 3 anys.

#### Article 46. Prescripció de les sancions

Les sancions imposades per l'esmentada matèria prescriuran:

1. Les lleus, a l'any.
2. Les greus, als 2 anys.
3. Les molt greus, als 3 anys.

### **CAPÍTOL VIII.** Disposicions addicionals

#### Primera. Plans zonals i/o regulacions específiques

Les autoritzacions per ocupar la via pública en zones de naturalesa singular del nucli, vies i espais públics, reservats als vianants, podran ser objecte de plans zonals i/o regulacions específiques. Es resoldran, en cada cas, de forma individualitzada en funció de les seves característiques particulars, sempre amb criteris restrictius i en defensa dels interessos generals sobre els particulars.

### **CAPÍTOL IX.** Disposicions finals

#### Primera. Règim supletori

En tot el que no es prevegi a la present Ordenança i no estigui expressament prohibit, hom s'ajustarà al que disposen la Llei de bases del règim local i la seva normativa complementària, la Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques o la que en el seu dia les substitueixin, i quanta normativa vigent sigui d'aplicació, així com, en el seu cas, els criteris discrecionals que s'han vingut aplicant en casos similars.

#### Segona. Règim transitori

Aquelles llicències d'ocupació de la via pública atorgades per l'Ajuntament a l'entrada en vigor de la present Ordenança, es dona un termini de 5 anys des de l'entrada en vigor de la present Ordenança per a la seva adaptació.

Amb la finalitat de facilitar l'adaptació del mobiliari urbà a usar en terrasses de bars, restaurants, cafeteries i comerços en general, atès el canvi d'elements autoritzables es dona una moratòria de 18 mesos des de l'entrada en vigor de la present Ordenança per l'adaptació del mobiliari a la nova regulació, tant pel que fa als tendals com per a la resta d'elements autoritzables.

Tercera. Clàusula derogatòria

Queden derogades quantes disposicions d'igual o menor rang s'oposin a la present Ordenança.

Quarta. Entrada en vigor

Aquesta ordenança entrarà en vigor una vegada publicat el seu text íntegre al BOIB, en la forma i terminis previstos a la Llei Municipal i del Règim Local de les Illes Balears, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

ESBORRANY