



SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

Sol·licitant

Nom i llinatges	NIF
Domicili	

Representant

Nom i llinatges	NIF
-----------------	-----

Dades per a notificacions

Titular de l'adreça	<input type="checkbox"/> Sol·licitant	<input type="checkbox"/> Representant
Adreça postal		
Municipi	CP	
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Fax
Vull rebre les notificacions d'aquest tràmit per via: <input type="checkbox"/> Postal <input type="checkbox"/> Electrònica a l'a/e (s'ha de disposar de certificat digital): _____		

Dades de l'obra o de la instal·lació

Descripció de les obres	
Pressupost d'execució material de les obres o de les instal·lacions	
Emplaçament de les obres o de les instal·lacions	Referència cadastral
Facultatius encarregats de la direcció	Tècnic/a superior
	Tècnic/a de grau mitjà
Empresa contractista o mestre/a d'obres	
Temps de duració de les obres	
Observacions	

Responsable del tractament: Ajuntament d'Artà. | **Finalitat:** tramitar i gestionar la sol·licitud presentada. | **Legitimació:** el tractament de les dades incloses en aquest formulari i en la documentació que s'hi adjunti es basa en els articles 6.1.c i 6.1.e del RGPD en funció de la sol·licitud presentada. | **Destinataris:** en funció de la sol·licitud, es preveuen les comunicacions que siguin necessàries per gestionar-la correctament, sempre que s'acompleixi algun dels supòsits prevists en la normativa de protecció de dades vigent. | **Drets:** accedir, rectificar i suprimir les dades, i altres drets, davant l'Ajuntament d'Artà, fent constar la referència "Protecció de dades". | **Informació addicional:** consulta l'imprès "Informació addicional sobre protecció de dades personals".

Documentació que s'ha d'aportar amb la sol·licitud

OBRA MENOR

- Sol·licitud emplenada correctament i signada per la persona sol·licitant i la contractista.
- Còpia del CIF/NIF/NIE del promotor. En el cas de societats, còpia de l'escriptura de constitució i del poder.
- En el cas que s'actui mitjançant una representació, s'ha d'aportar una autorització escrita signada pel representat i amb la conformitat del representant.
- Còpia del darrer rebut de l'impost sobre béns immobles (IBI).
- Croquis i descripció de les obres a realitzar.
- Fotografia de la part de l'edificació que es pretén intervenir. En el cas d'edificacions en sòl urbà i entre mitgeres, quan la intervenció afecti elements exteriors, s'han d'adjuntar, a més, fotografies on s'apreciïn les edificacions adjacents.

Documentació de l'empresa o de la persona contractista:

- Pressupost signat.
- Nomenament de l'empresa constructora, amb la signatura d'acceptació de l'obra i una certificació **actual** de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'Agència Estatal d'Administració Tributària. En el cas de societats o persones jurídiques, a la certificació ha de constar que l'activitat es desenvolupa a Artà. Enllaç d'interès: https://sede.agenciatributaria.gob.es/Sede/ca_es/procedimientoini/G313.shtml
- En el cas d'obres promogudes per l'Administració pública, justificació que s'està pendent de l'adjudicació de l'obra.

OBRA MAJOR

- Sol·licitud emplenada correctament i signada per la persona sol·licitant.
- Còpia del CIF/NIF/NIE del promotor. En el cas de societats, còpia de l'escriptura de constitució i del poder.
- En el cas que s'actui mitjançant una representació, s'ha d'aportar una autorització escrita signada pel representat i amb la conformitat del representant.
- Còpia del darrer rebut de l'impost sobre béns immobles (IBI).
- En el cas registre no telemàtic, cal aportar una còpia en paper i una en format digital, sense perjudici d'haver d'aportar les còpies que siguin necessàries per a informes d'altres organismes.
- En el cas de registre no telemàtic, una còpia en format digital del projecte de telecomunicacions, si escau.
- Nomenament dels tècnics directores de les obres.
- Nota simple informativa o certificació del Registre de la Propietat que acrediti la propietat i les característiques de la parcel·la o solar a edificar. En el cas de sòl rústic, s'ha d'aportar el certificat registral acreditatiu de l'historial continuat de la parcel·la.
- Fotografies en color de la parcel·la o del solar i, si l'obra és en sòl urbà, dels solars o edificacions adjacents.
- Full d'estadística de construcció d'edificis. Enllaç d'interès: <https://www.mitma.gob.es/informacion-para-el-ciudadano/informacion-estadistica/construccion/construccion-de-edificios/cuestionario-mod-ce-1>
- Fitxa d'avaluació de residus amb la presentació del projecte d'execució i document justificatiu d'haver fet el pagament de la fiança (per justificar-ho, no basta aportar l'ordre de domiciliació bancària a favor de Mac Insular). Enllaç d'interès: <https://taxes.conselldemallorca.net/tasas/Residuos.aspx?lang=es>

Documentació del contractista:

- Nomenament de l'empresa constructora, amb la signatura d'acceptació de l'obra i una certificació **actual** de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'Agència Estatal d'Administració Tributària. En el cas de societats o persones jurídiques, a la certificació ha de constar que l'activitat es desenvolupa a Artà. Enllaç d'interès: https://sede.agenciatributaria.gob.es/Sede/ca_es/procedimientoini/G313.shtml
- En el cas d'obres promogudes per l'Administració pública, justificació que s'està pendent de l'adjudicació de l'obra.

Per a més informació sobre tarifes, bonificacions, etc., consultau l'apartat d'ordenances de la pàgina web de l'Ajuntament d'Artà (www.arta.cat).

DEMAN:

Que, d'acord amb la documentació presentada, se'm concedeixi la llicència municipal corresponent per executar les obres esmentades.

Artà, d de 20.....

La persona sol·licitant

El/La contractista

(Signatura)

(Signatura)

AJUNTAMENT D'ARTÀ