



Ordenança número 3, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigeixi la corresponent llicència urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, o per la que s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que la seva expedició o tramitació correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a que es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

A Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.

B Obres de demolició.

C Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.

D Alineacions i rasants.

E Obres de fontaneria i clavegueram.

F Obres en cementiris.

G Qualsevolles altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència urbanística o comunicació prèvia, d'acord amb els articles 134 i 136 de la Llei 2/2014, de 25 de març d'Ordenació i ús del sòl (LOUS) o qualsevol altre normativa de la qual pugui derivar l'obligació d'obtenir llicència urbanística o de presentar comunicació prèvia.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres; en els demés casos es considerarà contribuent a qui ostenti la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent les persones que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les



construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els propis contribuents, així com les persones que presentin la comunicació prèvia o declaració responsable.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Municipal.

Article 3r. Base imposable, quota i acreditació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 3,5 per 100, quan es tracti de la construcció, instal·lació o obra que requereixi un projecte tècnic.

4. . El tipus de gravamen serà el 3 per 100, quan es tracti de la construcció, instal·lació o obra que no requereixi un projecte tècnic.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, tot i que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 4. - Autoliquidació, ingrés i liquidació definitiva

1. Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant d'aquest ajuntament declaració– liquidació, segons model determinat per aquest, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació procedent.

2. El pagament de l'Impost s'efectuarà en règim d'autoliquidació en el moment de:

a) Retirar la llicència urbanística en tots els casos en què aquesta s'hagi sol·licitat pels actes subjectes a llicència prevists a l'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

b) Presentar la comunicació prèvia pels actes subjectes a la mateixa d'acord amb l'article 136 de la LOUS. S'haurà d'adjuntar a la comunicació prèvia el justificant del pagament de l'impost en els termes que preveu l'article 141.1.d) de LOUS.



c) Presentar la declaració responsable que, en el seu cas, pugui habilitar per a la realització de construccions, obres o instal·lacions que constitueixin el fet imposable de l'impost.

3. L'autoliquidació presentada tindrà caràcter provisional i la base imposable de l'impost s'ha de determinar en funció del pressupost aportat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu. En altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

4. En cas de que es modifiqui el projecte i hagués increment del pressupost, un cop acceptada la modificació, s'haurà de presentar autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat.

5. Un cop finalitzades les obres, els subjectes passius presentaran una autoliquidació complementària de l'impost (positiva o negativa, segons procedeixi) en el cas de que el cost real i efectiu de les obres sigui superior o inferior al que va servir de base imposable a les autoliquidacions anteriors. L'autoliquidació es presentarà i ingressarà, si s'escau, junt amb la sol·licitud de la primera utilització dels edificis.

Amb l'autoliquidació s'acompanyarà certificat i pressupost final d'obra expedit per la direcció facultativa, sempre que aquesta s'hagués exigít.

6. A la vista de les construccions, instal·lacions i obres efectivament realitzades i del cost real d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant oportuna comprovació administrativa, modificarà, si s'escau, la base imposable a la que es refereix el primer apartat, practicant la corresponent liquidació definitiva i, exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que correspongui.

7. En el cas de que la corresponent llicència d'obres o urbanística sigui denegada o no es realitzi l'obra i, en aquest cas, es renunciï expressament a la llicència concedida, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.

Article 5è. Exempcions, bonificacions i reduccions

1. Està exempt del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es



tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. D'acord amb el que es detalla a continuació, es concedirà una bonificació del 90 % o del 50 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipals si concorren circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació, que justifiquin aquesta declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la corporació i s'acordarà, sempre que el subjecte passiu ho hagi sol·licitat prèviament, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Sempre que, prèviament, s'hagi motivat i documentat tant interès especial com la utilitat municipal mitjançant els informes dels tècnics corresponents, s'haurà de considerar que existeix especial interès o utilitat municipal quan en la instal·lació o l'obra (rehabilitació o nova construcció, però ambdós casos han de ser obra major) concorrin totes les circumstàncies següents:

a) D'una banda, la bonificació serà d'un 90 % de la quota quan:

- El sol·licitant o els sol·licitants acreditin la propietat de l'habitatge o del solar.
- Es tracti del primer habitatge.
- El sol·licitant o els sol·licitants no percebin una renda superior al 2,5 % (si és un sol·licitant) o al 5 % (si són dos o més de dos sol·licitants) del salari mínim interprofessional.

Cal esmentar que aquesta bonificació només es pot gaudir una sola vegada per sol·licitant o sol·licitants.

b) La bonificació serà d'un 50 % de la quota quan la construcció, la instal·lació o l'obra estigui destinada a la millora de façanes.

La sol·licitud de bonificació s'ha de presentar quan se sol·liciti la llicència urbanística i s'ha de motivar i documentar l'interès especial o la utilitat municipal. En aquests casos, s'ha d'autoliquidar el 10 % (si és obra major) o el 50 % (si és millora de façanes) de la quota quan se sol·licita la llicència; i el 90 % o el 50 % restants, quan la bonificació no sigui concedida.

3. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost per a les construccions, les instal·lacions i les obres referents als habitatges de protecció oficial. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu.



4. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'impost per a les obres de reforma que afavoreixin les condicions d'accés i habilitat dels discapacitats. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu i la bonificació s'ha de fer sobre la partida pressupostària corresponent.

5. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost per a les construccions, les instal·lacions i les obres que facin servir fusta certificada. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu i la bonificació s'ha de fer sobre la partida pressupostària corresponent.

6. S'ha de concedir una bonificació del 90% per a les obres de reforma o rehabilitació dels edificis que consten catalogats amb el nivell de protecció integral o de protecció parcial en el Catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal d'Artà.

S'ha de concedir la mateixa bonificació per a les obres que s'hagin de realitzar en edificis que estiguin catalogats amb els nivells de protecció ambiental, puntual i de conjunts urbans homogenis, tot i que en aquests casos la bonificació només s'aplicarà a les obres que afectin la part de l'edificació que sigui objecte de catalogació.

En qualsevol cas, aquestes bonificacions només es concediran si les obres a realitzar s'ajusten estrictament a les determinacions que estableix el Catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal d'Artà, amb independència que s'hagi produït o no la seva aprovació definitiva i la seva entrada en vigor.

7. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'impost per a les obres consistents en tancament de solars.

8. Es concedirà una bonificació del 100% de la quota de l'impost per a les obres consistents en la pavimentació de les voravies.

9. S'ha de concedir una bonificació del 90 % de la quota de l'impost per a les obres consistents, únicament i exclusivament, en pintar la façana.

Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor en el moment que es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, s'ha d'aplicar a partir de l'1 de gener de 2024 i ha de ser vigent fins que es modifiqui o es derogui, d'acord amb l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.