

## INFORME TÈCNIC-JURÍDIC

### MODIFICACIÓ PUNTUAL 5ª NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ: ESTABLIMENT DE NOUS PARAMETRES EDIFICATORIS EN EQUIPAMENTS COMUNITARIS PREEXISTENTS EN ZONES D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

S'emet el present informe en relació a la proposta de modificació de puntual 5ª de les NNSS terme municipal d'Artà, per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris en equipaments comunitaris preexistents en zones d'edificació aïllada, redactada per l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) en data 27 de setembre de 2022 i comprensiva de la següent documentació:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual nº5 de les NS d'Artà per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada.
- l'Estudi Ambiental Estratègic Simplificat de la Modificació puntual nº5 de les NS d'Artà per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada.

D'acord amb el disposat a l'article 59.3 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears, les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la motivadament.

El projecte redactat per GAAT justifica raonadament l'oportunitat i conveniència de tramitar la modificació de NNSS, en base a "la voluntat per part de l'Ajuntament de cobrir la pista de l'equipament esportiu municipal Cap Ferrutx, localitzat a la Colònia de Sant Pere per tal de satisfer les necessitats de la població, de manera que es pugui fer ús d'aquesta durant tot l'any, amb activitats regulars, independentment de les inclemències meteorològiques" i ampliant aquesta possibilitat a "aquells equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada i en parcel·les de reduïda dimensió, que ja existeixen en el moment que s'aprovi la present modificació: l'Estació de Bombers localitzada al nucli d'Artà i a les Oficines municipals i Centre de Dia de persones majors de la Colònia de Sant Pere."

Per aquests motius, en opinió dels signants, la proposta formulada pel GAAT justifica l'oportunitat i la conveniència de la modificació de NNSS amb relació als interessos generals del municipi.

Així mateix, revisada la documentació aportada pel GAAT, aquesta inclou totes les determinacions exigides a l'article 59.4 de la LUIB, és a dir:

- identifica i descriu les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació, així com les normes resultants de la modificació.
- incorpora els documents exigits en la legislació d'avaluació ambiental.
- es justifica la innecessarietat d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, ja que la modificació proposada no suposa canvis respecte de la mobilitat existent.
- justifica la innecessarietat d'incorporar la memòria de viabilitat econòmica i l'informe de sostenibilitat, perquè la modificació no suposa costs que ho requereixin.

Signatura 1 de 3 Pere Joan Oliver Riera	30/12/2022	Jurídic
Signatura 2 de 3 Maria Llodrà	02/01/2023	Arquitecte
Signatura 3 de 3 Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza	02/01/2023	Secretària-Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	25761bb3f34b43bba8e3710613e9c119001
Url de validació	<a href="https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La modificació proposada només afecta a sols i immobles de titularitat de l'Ajuntament d'Artà, pel que no és necessària la notificació personal a propietaris interessats d'acord amb el disposat a l'article 59.5 de la LUIB.

En data 23 de desembre de 2022 s'ha remès a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la sol·licitud de tramitació d'avaluació ambiental, que es tramitarà en paral·lel a la Modificació Puntual 5ena.

En el tràmit d'informació pública corresponent, tal com disposa l'article 55.3 infine, s'haurà de sol·licitar un informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades. En opinió dels signants aquestes administracions han de ser:

- la Direcció Insular d'Urbanisme.
- la Direcció Insular de Territori i Paisatge.
- la Direcció Insular d'Emergències.

**CONCLUSIONS.** Revisada la documentació citada, redactada per l'empresa GAAT, es considera que és adient per a la tramitació d'aquesta modificació puntual per assolir un objectiu estratègic per a l'interès general en termes de salut i qualitat de vida dels habitants del municipi.

En el projecte de modificació de 15 de setembre de 2022 es raona i justifica l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa en relació als interessos públics exposats.

Per altra banda, el contingut de la documentació presentada s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística vigent, concretament al disposat als articles 58.4 LUIB i de l'article 171 del Reglament LOUS per a l'illa de Mallorca.

Els organismes que es poden veure afectats per aquesta modificació puntual, i als que s'ha de demanar informe en el tràmit d'informació pública són els següents:

- la Direcció Insular d'Urbanisme.
- la Direcció Insular de Territori i Paisatge.
- la Direcció Insular d'Emergències.

Per tot l'exposat, es considera que es pot continuar amb la tramitació de l'expedient i sotmetre'l a la consideració del Ple de l'Ajuntament d'Artà prèvia la redacció de la proposta corresponent.