

Informe tècnic

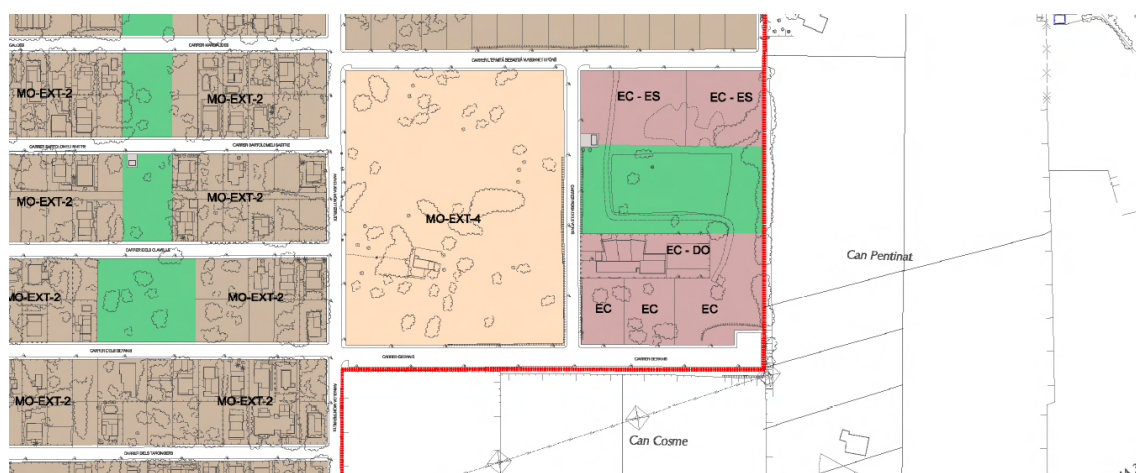
Expedient	Obra Major i Menor 2020/1479 - 110
Registre de la sol·licitud	Registre general d'entrada 2020 2020/1105
Data de la sol·licitud	19/02/2020
Referència cadastral	Urbana 4083913ED2938S 0001 FJ Urbana 4083913ED2938S 0001 FJ

Maria Llodrà Adrover, arquitecta municipal d'Artà,

INFORMA

que el solar amb referència cadastral 4083913ED2938S té les següents condicions urbanístiques aplicables:

Planejament vigent:	NS d'Artà
Data d'aprovació definitiva:	28/05/2010 (BOIB n. 91 de data 17/06/2010 i correcció d'errors BOIB n. 94 de data 22/06/2010)
Cumplimentació de prescripcions:	30/10/2015 (BOIB n.167 de data 12/11/2015)
	http://arta.cat/ajuntament/article.php?idcat=&idsubcat=&idart=167
Classificació del sòl:	urbà
Zonificació:	Equipament comunitari esportiu (EC-ES)
Té la condició de solar:	SI
Altres afectacions:	--

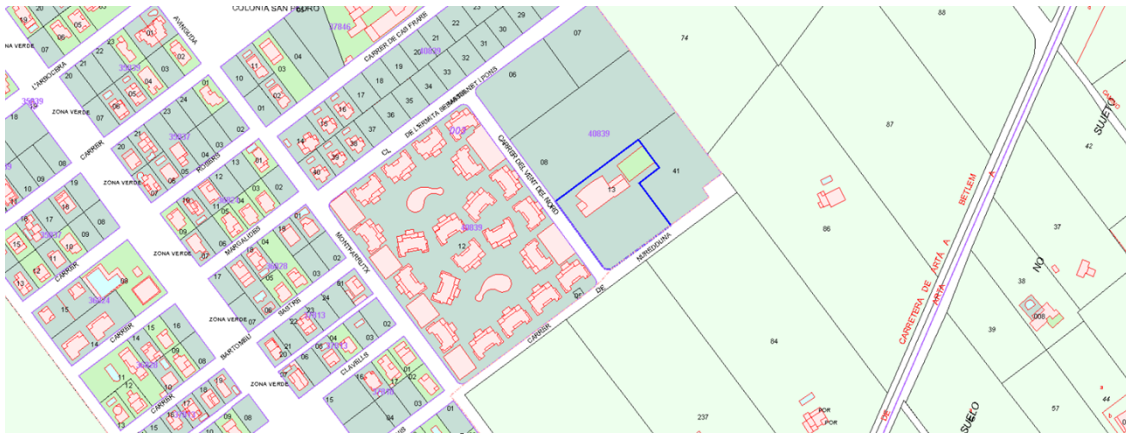


PLÀNOL D'ORDENACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENTS

Signatura 1 de 1
15/09/2021
Arquitecte
Maria Llodrà

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e87edaced7e348448ac04eb3c97cbb64001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PLÀNOL CADASTRAL

Art. 108. Definició, règim i classes del sistema d'equipaments comunitaris

1. Els sistemes urbanístics d'equipament comunitari comprenen aquells sòls destinats a usos dotacionals públics o col·lectius al servei del municipi i que així queden qualificats als corresponents plànols d'ordenació d'aquestes NS i aquells que sorgeixin del desenvolupament del planejament diferit.

La titularitat dels equipaments podrà ser pública o privada. Els solars destinats a equipament podran ser subjecte d'expropiació si els titulars no els dediquen als usos previstos en aquest article.

A part dels equipaments previstos en les NS, la iniciativa particular podrà instal·lar en les diferents zones d'edificació aquells serveis privats que siguin del seu interès, sempre que acompleixin la normativa pròpia de cada zona.

2. Els equipaments comunitaris, segons la seva funció, poden ser dels següents tipus:

- a) Sociocultural (EC-SC)
- b) Docent (EC-DO)
- c) Assistència social (EC-AS)
- d) Administratiu – institucional (EC-AI)
- e) Esportiu (EC-ES)
- f) Seguretat (EC-SE)
- g) Sanitari (EC-SA)
- h) Recreatiu i espectacles (EC-RE)
- i) Funerari (EC-FU)
- j) Proveïment (EC-PR)

El règim d'usos del sistema d'equipament comunitari serà l'enunciat a l'article 77 d'aquesta normativa.

Així mateix s'admetrà l'ús d'infraestructures i serveis als terrenys destinats a equipaments comunitaris sempre i quan sigui compatible amb l'equipament existent o previst.

En els equipaments comunitaris que s'indiquen als plànols d'ordenació amb les sigles EC, sense especificar un tipus d'equipament concret, es podrà mantenir o implantar qualsevol tipus d'equipament comunitari o sistema urbanístic en general, sempre i quan sigui compatible amb els usos de la zona.

Per altra banda, s'especifiquen en els plànols d'ordenació els diferents tipus d'equipament comunitari quan aquests es destinen o s'hagin de destinar en el futur al concret tipus d'equipament que s'assenyala.

Art. 109. Condicions generals de les edificacions dels equipaments comunitaris

L'edificació a les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà en que es situï.

Depenent del tipus d'ordenació de l'edificació on s'implantin o s'ampliïn els equipaments s'estableixen els diferents paràmetres aplicables per a les edificacions:

- a) Per a zones d'edificació contínua els paràmetres aplicables seran els corresponents a la zona on es situa el nou equipament.
- b) Per a zones d'edificació aïllada s'estableixen els següents paràmetres edificatoris:

EQUIPAMENTS		
EDIFICACIÓ	ocupació	50%
	edificabilitat	1,00 m ² /m ²
ALÇADES	alçada reguladora	8,00 m
	alçada total	10,00 m
	número plantes	PB + P1
DISTÀNCIES A LLINDES	a vies i espais públics	3 m
	a laterals	3 m
	a fons	3 m
JARDÍ	percentatge de jardí	30%

En el cas que ens ocupa, es tracta de zona d'edificació aïllada.

ANNEX 2: DOCUMENT ACREDITATIU DE CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES

AJUNTAMENT D'ARTÀ

EMPLAÇAMENT: carrer del Vent del Nord, 6
Justificació del compliment de l'art. 25 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears
MUNICIPI: Artà
PROVINCIA: Mallorca

PLANEJAMENT VIGENT: Normes Subsidiàries d'Artà	
Data d'aprovació definitiva: 28/05/2010 (BOIB n. 91 de data 17/06/2010 i correcció d'errors BOIB n. 94 de data 22/06/2010)	
Cumplimentació de prescripcions: 30/10/2015 (BOIB n.167 de data 12/11/2015)	
http://arta.cat/ajuntament/article.php?idcat=&idsubcat=&idart=167	
Concepte	Planejament
Classificació del sòl:	urbà
Qualificació:	Equipament comunitari (EC)
Parcel·la	Faç/fons mínim: --
	Parc. mín.: --
Ocupació:	50%
Volum / Edificabilitat:	1,00 m ² /m ²
Ús:	Equipament comunitari
Tipologia:	aïllada
Separació mín. façana:	3 m
Separació mín. partions:	3 m
Alçada màx. reguladora:	8,00 m / Alçada total: 10,00 m
Núm. màxim de plantes:	PB + P1
Sup. mínima jardins:	30%
Núm. d'aparcaments:	1 plaça / 100 m ² útils o fracció

Altres	
Condicions estètiques:	--
Accés:	carrer del Vent del Nord i carrer de Nuredduna
Paviment / Sense paviment:	--
Proveïment d'aigües:	xarxa existent
Evacuació d'aigües:	xarxa existent
Energia elèctrica:	xarxa existent
Telefonia:	xarxa existent

Servituds:	--
Observacions:	--

En virtut de les competències que em són pròpies, faig constar que les dades que figuren en aquest document són certes.

Artà

Arquitecta municipal

Maria Llodrà Adrover