



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'EXECUCIÓ D'OBRES

Sol·licitant (persona o empresa anunciada)

Nom i llinatges	NIF
Domicili	

Representant

Nom i llinatges	NIF
-----------------	-----

Dades per a notificacions

Titular de l'adreça		
Adreça		
Municipi		CP
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Fax
Adreça electrònica		

Dades de les obres

Descripció detallada de les obres per executar
Ubicació exacta de les obres
Termini d'execució (màxim 2 anys)

Documentació que s'adjunta:

- Còpia del CIF/NIF/NIE del promotor. En el cas de societats, còpia de l'escriptura de constitució i del poder.
- En el cas que s'actui mitjançant una representació, autorització escrita signada pel representat i amb la conformitat del representant.
- Còpia del darrer rebut de l'impost sobre béns immobles (IBI).
- Plànol d'emplaçament.
- Pressupost detallat per capítols i partides i signat.
- Croquis i descripció de les obres a realitzar.
- 2 fotografies de l'estat actual on es pretén intervenir.
- Còpia de la notificació de la liquidació de la taxa per llicència urbanística i de l'impost sobre construccions.
- En el cas que siguin legalment exigibles, els informes o autoritzacions sectorials següents:

--

S'adverteix que, les obres no podran iniciar-se i per tant l'Ajuntament ordenarà la seva immediata suspensió sense dret a indemnització per la persona interessada, en els següents casos:

1. Que la documentació aportada no sigui la completa, inclòs els informes i autoritzacions sectorials.
2. Que les obres descrites s'hagin de sotmetre a llicència Urbanística i no a comunicació prèvia.

3. Que les obres descrites no s'ajustin a la normativa urbanística.
4. Que s'actui en edificacions fora d'ordenació (afectats per planejament o que tinguin infracció urbanística).

Es recorda que els **únics actes subjectes a comunicació prèvia** d'acord amb la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, són els següents:

1. Obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva.
2. Obres d'edificació que no necessiten projecte.
3. Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques damunt la coberta d'edificis.
4. Instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics amb gas natural o GLP.

D'acord amb la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, **no podran subjectar-se** al règim de comunicació prèvia i, per tant, seran actes subjectes a llicència urbanística municipal els següents:

1. Parcel·lacions, segregacions i divisió de finques.
2. Moviments de terres i explanacions.
3. Extracció d'àrids, explotació de pedreres i dipòsits de materials.
4. Obres d'urbanització.
5. Obres d'edificació de nova planta.
6. Intervencions en edificis existents que suposin reforma integral, que afectin l'estructura, que modifiquin el volum, que modifiquin les instal·lacions i serveis d'ús comú o que modifiquin el nombre d'habitatges i locals.
7. Demolició total o parcial, excepte ruïna imminent.
8. Ubicació de cases prefabricades o instal·lacions similars, provisionals o permanents.
9. Canvi d'ús en edificacions o instal·lacions.
10. La primera ocupació d'edificacions de nova planta.
11. Tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva, així com d'arbres aïllats protegits.
12. Les obres i els usos de caràcter provisional.
13. Col·locació de cartells de propaganda visible des de la via pública.
14. Tancaments de solars i terrenys.
15. Obertura de camins i accessos a parcel·les.
16. Xarxes radioelèctriques, telemàtiques o similars.
17. Instal·lacions subterrànies dedicades a aparcament, activitats industrials, mercantils o professionals, serveis públics o altres.
18. Actuacions en sòl rústic protegit (AANP, ANEI, ANIM-A, ARIP, ANIM-B, APR, ZPR, APT i ANIM-C).
19. Actuacions en edificis declarats BIC o catalogats.
20. Actuacions que necessitin avaluació d'impacte ambiental.
21. Perforació de pous.

La persona interessada podrà iniciar les obres al dia següent de la presentació de la comunicació prèvia a aquest Ajuntament.

Nota: En cas d'ocupació de via pública, serà obligatòria la prèvia obtenció de la corresponent autorització.

Artà, d de 20.....

(signatura)

AJUNTAMENT D'ARTÀ

La comunicació de les dades personals que consten en aquest document suposa l'autorització perquè s'incorporin a un fitxer automatitzat de l'Ajuntament d'Artà. Així mateix, aquestes dades són objecte de protecció d'acord amb les disposicions de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. Per aquest motiu, podeu exercir-ne el dret d'accés, modificació, cancel·lació i oposició adreçant-vos personalment a l'Ajuntament d'Artà (pl. de l'Ajuntament, 1, 07570 Artà) o mitjançant l'adreça de correu ajuntament@arta.cat.