

CELIA MARTINEZ-PIÑEIRO DE URQUIZA, Secretària de l'Ajuntament d'Artà,

C E R T I F I C: Que el Ple d'aquesta Corporació Municipal, a la sessió ordinària, de dia 29 de novembre de 2021, amb les formalitats legals i reglamentàries vigents, va adoptar els acords següents:

<<2. Aprovació inicial, si s'escau, de la posada a disposició a favor de la Conselleria d'educació i Universitat dels terrenys en els que s'ubica l'actual centre educatiu CEIP Rosa dels Vents i dels necessaris per la seva ampliació.

El batle exposa la proposta, que copiada literalment, diu:

“Atès l'estat actual de les infraestructures del CEIP Rosa dels Vents i les necessitats d'escolarització plantejades, durant els darrers anys s'ha plantejat per l'Ajuntament d'Artà i la Conselleria d'Educació del Govern Balear la necessitat d'ampliació del centre per adequar-lo a les necessitats educatives del nucli de la Colònia de Sant Pere.

Fruit de les converses i negociacions entre ambdues administracions, en data 5 d'agost de 2020 (RGE 3901) es va presentar per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) una sol·licitud de llicència urbanística municipal del projecte bàsic d'ampliació del CEIP Rosa dels vents, que fou concedida per Decret de Batlia de 15 de gener de 2021.

D'acord amb l'ofici remès per la Direcció general de Planificació, Ordenació i Centres; en data 12 de febrer de 2020 (RGE 1105), per tal de dur a terme l'execució de les obres d'ampliació del CEIP Rosa dels Vents es fa necessari que per part de l'Ajuntament es procedeixi a la posada a disposició dels terrenys acordats per a l'ampliació del CEIP.

Per a la construcció inicial del centre, i en data 17 de juny de 2002, es va signar un Conveni entre ambdues administracions i recentment, per tal d'adequar la situació registral de les finques als terrenys acordats que han de ser objecte de l'ampliació, es va aprovar el corresponent Projecte de Reparcel·lació dels solars en els que s'ubica el CEIP Rosa dels Vents per Decret de batlia de 8 de setembre de 2020 (expedient 2020/1479), que ha causat la immatriculació com a finca registral independent del terrenys objecte de la actual ubicació del CEIP i de l'ampliació projectada:

URBANA. *Terreny Solar, senyalat com a parcel·la 1, de forma poligonal, situat a la cantonada dels carrers Nuredduna i carrer del vent del Nord, de la Colonia de Sant Pere, en el terme d'Artà. Destinat a ubicar el Centre D'Educació Infantil i Primària Rosa dels Vents. Té una superfície de 4.320 m2. Limita, al Nord amb Espai Lliure Públic (Parcel·la 9), a l'est amb sol destinat a equipaments (Parcel·la 7), oest amb carrer del Vent del Nord i sud amb carrer de Nuredduna.*

És la finca registral 17377 d'Artà, i li correspon la referència cadastral 4083913ED2938S0001FJ.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
Manuel Galán Massanet	03/12/2021
Secretària-Interventora	03/12/2021
Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	cbfb3b763d1c442fa350be65acc76a06001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens, segons s'acredita amb la certificació expedida pel Registre de la Propietat de Manacor número 2 en data 2 de juliol de 2021.

Pels serveis jurídics municipals s'ha emès en data 14 de setembre de 2021 un informe explicant s'han iniciat els tràmits per a la inclusió de l'immoble en l'Inventari municipal de bens de l'Ajuntament d'Artà.

Els serveis urbanístics municipals han emès informe en data 14 de setembre de 2021 relatiu a l'aprofitament urbanístic del solar i dels serveis dels que aquest està dotat.

Els serveis jurídics municipals han emès en data 14 de setembre de 2021 informe relatiu a la tramitació de la posada a disposició dels terrenys.

Així mateix en data 8 d'octubre de 2021 s'ha emès informe per l'interventor municipal acreditatiu de que no hi ha deute pendent de liquidació sobre aquest immoble amb càrrec al pressupost municipal.

D'acord amb l'exposat, es proposa al ple de l'Ajuntament d'Artà l'adopció de l'acord consistent en:

- 1.- Aprovar inicialment la posada a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern Balear dels terrenys en els que s'ubica l'actual Centre Educatiu CEIP Rosa dels vents i dels necessaris per a la seva ampliació, que es corresponen amb la finca registral 17377 d'Artà de 4.320 m2 de superfície i amb la referència cadastral 4083913ED2938S0001FJ, lliures de càrregues i gravàmens.
2. Condicionar la posada a disposició dels terrenys a la construcció efectiva de l'ampliació del CEIP Rosa dels vents i a la seva posada en funcionament.
3. Adquirir el compromís de cedir gratuïtament l'ús a la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern Balear per a que es destini al corresponent ús educatiu com a CEIP.
4. Adquirir el compromís de l'Ajuntament d'Artà d'eliminar qualsevol impediment, obstacle o condicionament en el solar per a la normal licitació i execució de les obres i ús del CEIP.
5. Sotmetre el present acord, juntament amb els informes que el justifiquen, a informació pública per un termini de quinze dies a fi que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient presencialment al Departament d'Urbanisme de les oficines municipals o a la web municipal www.arta.cat, publicant l'anunci corresponent al tauler d'edictes i al Butlletí Oficial de les Illes Balears."

[...]

Per tot l'exposat, els reunits acorden, per unanimitat:

- 1.- Aprovar inicialment la posada a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern Balear dels terrenys en els que s'ubica l'actual Centre Educatiu CEIP Rosa dels vents i dels necessaris per a la seva ampliació, que es corresponen



AJUNTAMENT d'ARTÀ

amb la finca registral 17377 d'Artà de 4.320 m2 de superfície i amb la referència cadastral 4083913ED2938S0001FJ, lliures de càrregues i gravàmens.

2. Condicionar la posada a disposició dels terrenys a la construcció efectiva de l'ampliació del CEIP Rosa dels vents i a la seva posada en funcionament.
3. Adquirir el compromís de cedir gratuïtament l'ús a la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern Balear per a que es destini al corresponent ús educatiu com a CEIP.
4. Adquirir el compromís de l'Ajuntament d'Artà d'eliminar qualsevol impediment, obstacle o condicionament en el solar per a la normal licitació i execució de les obres i ús del CEIP.
5. Sotmetre el present acord, juntament amb els informes que el justifiquen, a informació pública per un termini de quinze dies a fi que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient presencialment al Departament d'Urbanisme de les oficines municipals o a la web municipal www.arta.cat, publicant l'anunci corresponent al tauler d'edictes i al Butlletí Oficial de les Illes Balears.>>

I, perquè consti, expedesc aquest certificat, amb el vist i plau del batle.

Vist i plau
El batle,

Manuel Galán Massanet