

PROYECTO BÁSICO: REFORMA EDIFICACIONES EXISTENTES PARA AGROTURISMO

SITUACIÓN: Parcela 4, polígono 2 (ARTA).

PROMOTOR: EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA S'AMETLERAR S.L.

ARQUITECTO: Antonio Ramis Ramos y José M^a Mayol Comas

07.- PRESUPUESTO

7.1.- Presupuesto estimativo desglosado.

El presente presupuesto de ejecución material de la obra se desglosa por partidas a los efectos de obtener de forma estimativa la repercusión de los mismos por capítulos de obra e instalaciones y sin perjuicio de su modificación una vez redactado el proyecto de ejecución y el documento definitivo relativo a mediciones y presupuesto detallado de la obra.

DESCRIPCIÓN DE LAS PARTIDAS DE OBRA POR CAPÍTULOS	PEM (€)	(%)
1 Derribos	109.913,02	11,00%
2 Movimientos de tierra	19.984,19	2,00%
3 Red de evacuación de residuos, líquidos y pluviales	19.984,19	2,00%
4 Muros y cimentación	59.952,56	6,00%
5 Forjados y cubiertas	59.952,56	6,00%
6 Fachadas e impermeabilizaciones	59.952,56	6,00%
7 Fábricas y tabiques	99.920,93	10,00%
8 Revocos y enlucidos	19.984,19	2,00%
9 Solados, alicatados y pavimentos continuos	49.960,46	5,00%
10 Cantería y forros	24.980,23	2,50%
11 Albañilería	79.936,74	8,00%
12 Pinturas y barnices	29.976,28	3,00%
13 Fontanería, sanitarios y grifería	59.952,56	6,00%
14 Electricidad, telefonía, telecomunicaciones y alumbrado	39.968,37	4,00%
15 Gas	0,00	0,00%
16 Instalaciones términas del edificio	19.984,19	2,00%
17 Ascensores (instalación completa)	19.984,19	2,00%
18 Carpintería de madera y aluminio	84.932,79	8,50%
19 Vidriería y varios (rejas, ventilaciones, etc.)	39.968,37	4,00%
20 Piscina (instalación completa)	49.960,46	5,00%
21 Obras externas	49.960,46	5,00%
22 Imprevistos	0,00	0,00%
TOTAL	999.209,26	100,00%

7.2.- Presupuesto de ejecución material.

El presupuesto de ejecución material estimado para la realización de la obra asciende a: NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NUEVE EUROS Y VEINTISÉIS CÉNTIMOS (999.209,26 €).

Palma, 24 de mayo de 2019

José M^a Mayol Comas
Antonio Ramis Ramos
ARQUITECTOS