



PROYECTO: REFORMA EDIFICACIONES EXISTENTES PARA AGROTURISMO

EMPLAZAMIENTO: Parcela 4, polígono 2 (ARTA).

MUNICIPIO: ARTÀ

PROPIETARIO: EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA S'AMETLERAR S.L.

ARQUITECTO: Antonio Ramos Ramos y José M^a Mayol Comas

ANEXO A LA MEMORIA URBANISTICA

Art. 152.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB N^o 160 de 29/12/17)

Planeamiento vigente: Municipal Normas Subsidiarias
Sobre parcela

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art. 25 de la LUIB Si () No (x)

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO	
Clasificación del suelo		RUSTICO	RUSTICO	
Calificación		AANP, ANEI, ANIM-B, AIA-A	AANP, ANEI, ANIM-B, AIA-A	
Parcela	Fachada mínima	250	> 250	
	Parcela mínima	200.000	4.965.496 m ²	
Ocupación o Profundidad edificable		0,5% = 1.646,01 m ²	Existente = 1.132,28 m ² Proyectada = 1.149,38 m ²	
		--	--	
Volumen (m ³ /m ²)		0,005 m ² /m ² = 1.646,01 m ²	Existente = 1.470,48 m ² Proyectada = 1.418,01 m ²	
Edificabilidad (m ² /m ²)		Bajo rasante: 0,002 Sobre rasante: 0,005	Bajo rasante: 0,00 m ² Sobre rasante: 1.418,01 m ²	
Uso		AGROTURISMO CON DIG	AGROTURISMO CON DIG	
Situación Edificio en Parcela / Tipología		AISLADO	AISLADO	
Separación linderos	Entre edificios	20	> 20	
	Fachada	10	> 10	
	Fondo	10	> 10	
	Derecha	10	> 10	
	Izquierda	10	> 10	
Altura Máxima	Metros	Reguladora	la existente o nuevas: 3 m	la existente
		Total	la existente o nuevas: 5 m	la existente
	N ^o de Plantas	la existente o nuevas: B	la existente	
Índice de intensidad de uso		--	--	
Observaciones:				

Palma, 24 de mayo de 2019

Antonio Ramos Ramos y José M^a Mayol Comas
ARQUITECTOS

PLANO DE SITUACIÓN

