

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

Debido al conocimiento del terreno y que en las obras proyectadas consisten en una demolición y adecuación del espacio resultante y solo se realiza un muro de pequeñas dimensiones, se ha optado por no realizar un estudio geotécnico. Se realizarán una serie de catas en el área de la obra para determinar si el estrato es adecuado.

Las obras comprenden la demolición del monumento de sa creu, algunos pavimentos existentes de hormigón y empedrado, el replanteo de la obra con la realización de los nuevos pavimentos, desmontaje y terraplenado de distintas zonas, la formación de muros, escaleras, accesos, pasteras, acequias, la pavimentación de los distintos niveles, riego, señalización, limpieza de vegetación, la plantación del arbolado y jardinería.

• TRABAJOS PREVIOS

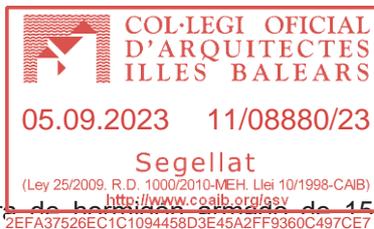
- Demoliciones. Se procederá a la demolición del monumento en su totalidad, así como la vegetación de cipreses de su composición, bordillos y empedrado colindante para la formación de nuevos parterres en su lugar. También se demolerá una parte de la escalera existente, que conecta con la escalera de Sant Salvador, para el aprovechamiento de esta superficie.
- Limpiezas. Se limpiará de vegetación la parte del talud situada entre el monumento y las murallas, a fin de evitar nuevas grietas causadas por la vegetación en las rocas.
- Trabajos de nivelación y relleno: Comprende la adecuación topográfica del lugar a fin de reorganizar las escaleras y accesos a Sant Salvador. Los rellenos se realizarán preferentemente con las excavaciones realizadas a fin de conseguir las superficies planas requeridas.
- Las obras se balizarán de una manera que asegure la seguridad en las obras. Durante el transcurso de las obras, se señalará según el tipo de intervención, los momentos o zona donde se desarrollan las obras.
- Se preverán preinstalación de tomas de agua y suministros de obra para el correcto desarrollo de estas, al igual que la instalación de bocas de agua a fin de realizar riegos y evitar levantamientos de polvo.
- Se excavarán los agujeros de los árboles, así como la preservación de las superficies ajardinadas, a fin de evitar compactaciones mayores en las zonas a plantar.
- Se realizarán algunas catas para evaluar la consistencia del suelo y decidir que cota del terreno será necesaria para hacer los elementos de cimentación, nunca se deberán hacer elementos estructurales sobre relleno. Si en la dirección de obra se observara zonas con rellenos que no son los adecuados para realizar según qué tipos de elementos se comunicaran y la D.F. tomará una decisión al respecto. Se realiza ensayos de control de firmes y pavimentos.
- También el hecho de no ser una intervención con estructuras importantes ni cargas relativamente altas (además el uso actual de esta zona también es el de plaza y ya se ha ejercido una presión sobre el terreno) no se ve necesario realizar un estudio geotécnico.



- REPLANTEO GENERAL DE LA OBRA:
 - Se comprobará en planta y sección los tamaños y las rasantes. Se comprobarán las medidas con el proyecto.
 - Se balizaran y marcaran las cotas a trabajar, así como el marcaje, con elementos adecuados, el replanteo de la obra.
 - Se señalarán las zonas de acopios de obras.
 - Se preverán los posibles cortes de tráfico, informando a las autoridades competentes, y organizar recorridos alternativos.

- DEMOLICIONES
 - Desmonte del monumento y sus distintos componentes para la reutilización: Cruz, peldaños, mampostería y rellenos, así como cualquier otro material que considere la Dirección Facultativa que se pueda reutilizar.
 - Desmonte de bordillos y acopio. Se arrancaran los bordillos perimetrales existentes y se acopiaran en la obra para su reutilización, si sobran estos se acopiaran en instalaciones municipales para posteriores usos.
 - Se realizará el derribo de pavimentos y muros existentes según sea necesario con la comprobación del replanteo de la obra.
 - Se demolerán las superficies de pavimento detalladas en el proyecto y su posterior reutilización. Aquellos que no se puedan reutilizar se transportaran a vertedero especializado. Este se realizara con corte con radial perimetral a fin de encajar el despiece de los pavimentos colindantes.
 - Levantado con compresor de solado de aceras empedrado y solera de hormigón según detalle de proyecto y verificación del replanteo.
 - Se realizará el desmontaje y acopio en instalaciones municipales de todo el mobiliario presente: pilonas, señalización y otros, así como las farolas.
 - Se retiraran el material vegetal no compatible.

- PAVIMENTOS:
 - Para los bordillos se utilizará hormigón prefabricado con textura lisa de medidas 50x20x15 cm UNE C5-R5, C5-R6. Sobre una base de hormigón en masa. Rejuntado con mortero.
 - Para las zonas ajardinadas se dispondrá de bordillo entre el asfalto y la plaza, a forma de encintado.
 - Las juntas entre nuevos y antiguos pavimentos se realizaran previamente con corte con radial, a fin de permitir un adecuado encaje entre despieces especialmente entre el asfalto y el empedrado.



- Formación de hormigón de solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; curado del hormigón; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta. Acabado superficial de distintos tipos: barrido, texturizado etc.
 - El control de firmes se realizará in-situ, además con el control del grosor estipulado (15 cm) en el proyecto, la preparación idónea de la base y la realización de juntas de dilatación como indican los planos para que eviten, en mayor grado su fisuración. La D.F. si ve necesario in-situ hacer más juntas de dilatación se comunicaran en las direcciones de obra.
 - Formación de pavimento empedrado igual al existente de al menos 5 cm de grosor.
- **HORMIGONES**
 - **Riostras: Hormigón HA-25-P-20-IIa elaborado en central, consistencia blanda, árido 25, ambiente XC2, vertido y vibrado, con 50 Kg/m3 de acero en riostras.**
 - Formación de zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, armaduras de espera del pilar y curado del hormigón. En el centro dispone de un hueco para el encaje de un tubo metálico. Dicho elemento es un pequeño dado de hormigón hueco como las existentes a reponer usadas para la disposición de postes metálicos (en posesión del ayuntamiento) sólo durante las fiestas.
- **MUROS.**
 - Los muros de hormigón de 25 cm de espesor, encofrado a 1 cara, con puntera y talón, de hormigón armado, de hasta 3 m de altura, realizado con hormigón HA-25/P/20/IIa fabricado en central, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso p/ de elaboración y montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, encofrado y desencofrado, formación de juntas y curado del hormigón. Para su posterior forro de piedra, lo más similar posible a las existentes en el lugar.



- Entubados. En todos los muros ~~deben colocarse tubos de PVC~~ de 63 mm de diámetro para entubados de conductores, a fin de dejar el paso de instalaciones de riego o futuras instalaciones. Todas la jardineras lindadas con bordillos o muros deben disponer de conexión mediante este sistema.
- Se tendrá especial cuidado con el recubrimiento del acero con el hormigón, mínimo tendrá que ser de 3'5 cm.

- MOBILIARIO - CERRAMIENTOS
 - Bancos se retiran los existentes. Para su posterior colocación
 - Resto del mobiliario es reutilizado de la plaza.
 - Se realiza una delimitación entre la explanada y el talud existente encima de las cuevas, con un cerramiento formado por varillas de 1 cm de diámetro de acero corrugado (incluso liso) según detalle en planos.

- ALUMBRADO.
Se reubica una farola unos 4 m.

- JARDINERIA
 - Se dispondrá del material vegetal descrito en el proyecto.
 - Riego. Se trata de un sistema de riego autónomo compuesto por programador, electroválvulas y llaves de paso, con tuberías de riego primario para conectar al tubo de riego autocompensado. No se cree necesario la realización de cálculos al ser un sistema de riego muy pequeño, y fundamentado sobre los dos circuitos existentes que han funcionado hasta hace poco. Dichos circuitos tienen una longitud suficientemente corta para no tener una reducción de fricción, y las superficies de riego por sector muy inferiores a los 200 m2 por sector normalmente utilizadas, hace prever su sobrado buen funcionamiento. La presión del agua de calle son 4 bar.
 - Para la instalación del sistema central de riego se dispone una pequeña caseta para existente en el lugar. Si no fuera posible se prevee la instalación de una arqueta de riego.
 - Para la distribución del riego se dispone una tubería del 32 y de goteo autocompensado del 16.
 - Se protegerá de manera adecuada la vegetación existente en la zona, sin que se pueda usar como soporte de ningún tipo de material ni debe compactarse su entorno con el acopio o paso de maquinaria.