

PROJECTE BÀSIC, D'EXECUCIÓ I ACTIVITAT

I.2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Projecte : Reforma integral d'edifici municipal a la plaça Sant Pere

Tipus : Equipament municipal
Adreça : Carrer de Sant Mateu, 15
Localitat : Colònia de Sant Pere – 07579 Illes Balears
Expedient : -
Data : Desembre 2022

Promotor : Ajuntament d'Artà

Adreça : Plaça de l'Ajuntament
Localitat : Artà – 07570 Illes Balears

Projectista : Marc Strunk Pomar

Adreça : Apartat de Correus nº 18
Localitat : Artà - 07570 Illes Balears
Contacte : 630 262 513 – mstrunk@coaib.es

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

PROJECTE BÀSIC, D'EXECUCIÓ I D'ACTIVITAT
REFORMA INTEGRAL D'EDIFICI MUNICIPAL A LA PLAÇA SANT PERE
Carrer de Sant Mateu, 15. Colònia de Sant Pere – 07579 Illes Balears

Desembre de 2022

Marc Strunk Pomar, arquitecte

Pàgina : 1 de

ÍNDEX

I. MEMÒRIA.....	2
2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.....	2
2.1. Previsions tècniques.....	2
2.2. Sustentació.....	2
2.3. Sistema estructural.....	2
2.4. Sistema evolvent.....	2
2.5. Sistema de partions.....	3
2.6. Sistemes d'acabats.....	3
2.7. Sistemes de condicionament i instal·lacions.....	4

I. MEMÒRIA

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1. Previsions tècniques

Com ja hem descrit, es pretén de manera resumida substituir les dues cobertes i reformar els interiors i les façanes. Tots els treballs compresos en la present memòria es realitzaran complint sempre amb les Normes de la bona construcció, en quant a la bona presentació, acabats i altres condicions que es classificaran adequadament en la edificació com a treballs de primera qualitat i sempre sota les directrius de l'Arquitecte Director de l'obra.

Treballs previs

Es procedirà a la desinstal·lació dels elements que es situen en la cumbrera de la façana principal, amb la seva prèvia desactivació.

2.2. Sustentació

Estudi geotècnic

No procedeix en el present projecte.

2.3. Sistema estructural

Fonaments

No procedeix en el present projecte.

Estructura portant

L'estructura existent es subjecte de reforços de lligam en la coronació dels murs. Els paràmetres que han determinat les seves previsions tècniques han anat, en relació a la seva capacitat portant, la resistència estructural de tots els elements, seccions, punts i unions, i l'estabilitat global de l'edifici i de totes les seves parts; i en relació a les condicions de servei, el control de les deformacions, les vibracions i els danys o de deterioració que poden afectar desfavorablement l'aparença, a la durabilitat o la funcionalitat de l'obra; determinats pels documents bàsics DB-SE de Base de Càlcul, DB-SI-6 Resistència al foc de l'estructura i la norma EHE_08 de Formigó Estructural.

Estructura horitzontal

L'estructura de la coberta principal, composta per dues aigües es compondrà per un entramat de bigues de gusta laminada GL24 de 8x16cm amb un intereix de 50cm, aquesta descansa per el centre sobre una jàssera metàl·lica HEB-260 de 9,50m de longitud i en el perímetre sobre els murs preexistents de mamposteria, reforçats amb cercol d'unió, correctament armats.

L'estructura de la coberta secundària es construirà mitjançant un forjat unidireccional de biguetes pretesades i revoltos de formigó (15+5), realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa i armat amb una malla electrosoldada #150x150x6mm, recolzat sobre els murs preexistents de mamposteria, reforçats amb cercol d'unió, correctament armats.

2.4. Sistema evolvent

Terres en contacte amb el terreny

Es preveu la reforma del solat amb les següents capes:

- Soport de compactat de terres

- Drenatge amb graves
- Soport de formigó de neteja
- Impermeabilització bituminosa
- Aïllament tèrmic XPS 80
- Nucli de llosa de formigó amb malla d'acer de repartiment
- Acabat de rajola ceràmica

Façanes exteriors

Aquestes es tractaran amb la finalitat de reparar les fissures i humitats existents.

Les façanes en les quals s'intervé es consolidaran amb les següents capes exteriors:

- Nucli de suport a base de mur de mamposteria/marès en el cos principal i fàbriques de formigó en el secundari.
- Capes de morter orgànic a base de cal i acabat

Façanes interiors

Amb el mateix criteri que amb la fulla exterior, aquestes es tractaran amb les següents:

- Es realitzarà una neteja exhaustiva de totes les capes de revestiment del marès existent
- Es mantindrà el marès vist en una altura compresa de 1,20m
- El fragment superior es revestirà de morter de cal a la seva totalitat

Finestres en general

Les finestres seran de fusta, amb obertura batent cap a l'interior, dotades de ruptura de pont tèrmic i amb envidrament doble amb càmera d'aire intermitja. El volum secundari es dotarà de persianes mallorquines lacades en el mateix color, però sense marc (suspeses de galfons). Es mantenen les persianes del volum principal.

Porta d'accés

Es mantenen les persianes exteriors i es adapta la porta d'accés mitjançant un patiport metàl·lic. La porta d'accés no sobresortirà la delimitació de la façana i serà d'obertura exterior. Es compondrà per dos panells fixes amb vidre, un a cada lateral, la fulla principal tindrà dos panells fixes als laterals.

2.5. Sistema de partions

Envans

Les partions interiors són a base de blocs de formigó tipus italià, rebudes amb morter de ciment pòrtland i arena, de 9 cm de gruix.

Obertures en envans

En el cas de disposar de portes de pas, aquestes seran de fusta massissa acabada amb vernís a l'aigua, d'obertura batent.

2.6. Sistemes d'acabats

Acabats interiors

El paviment de la sala i el distribuïdor serà de formigó continu, el bany i el magatzem es conformarà per rajoles rebudes en capa fina amb morter de ciment adhesiu. Es preveu l'ús de rodapeus al magatzem i el distribuïdor.

En la sala principal, com ja s'ha explicat anteriorment, l'ampit dels paraments es mantindrà la mamposteria dels murs en funció del seu estat de conservació. La part superior, fins a la coberta, es revestiran amb morter de calç amb acabat fratassat sense polir. En el cas del volum secundari, compost per el distribuïdor, bany adaptat i traster, es protegirà de l'aigua amb un revestiment fins a la mateixa altura de l'ampit mencionat anteriorment. Les rajoles es rebran amb morter de calç i arena mestrejat sobre la qual s'aplicarà una capa en capa fina un enrajolat de rajoles ceràmiques rebudes amb morter adhesiu.

El sostre del cos principal es compondrà per diferents mòduls de panells acústics ondulats. En el cas del cos secundari no es disposarà de fals sostre, al forjat s'aplicarà una capa de morter de guix, amb un acabat de guix fi, i

amb pintura plàstica per a interiors de color blanc ametlla.

Acabats exteriors

El morter de cal de les façanes es acabarà amb un estucat. El perímetre de les obertures (dintell, telar, jamba, ampit, etc) es acabarà amb el mateix estucat i amb una tonalitat més clara que la base general aplicada per mantenir la composició precedent.

2.7. Sistemes de condicionament i instal·lacions

Es dota al equipament dels següents sistemes de condicionament i instal·lacions :

Instal·lació elèctrica, dotant a tots els aparells i recintes de la instal·lació de subministrament d'energia elèctrica necessària i d'enllumenat.

Instal·lació de telecomunicacions, preses de connexió a internet a la nau principal i al magatzem.

Instal·lació de fontaneria, amb dotació de :

- Aigua freda i calenta sanitària en els aparells sanitaris i en els recintes que ho precisin.

Instal·lació de climatització amb sistema de producció d'aigua calenta per a calefacció a base d'aerotèrmica.

Instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials independent amb abocament a la xarxa pública.

Instal·lació d'evacuació d'aigües residuals amb abocament a la xarxa pública.